



UMITO 鎌倉 材木座

 UMITO



## LOCATION

# 材木座の穏やかな海辺に佇む ペットと泊まれる別荘

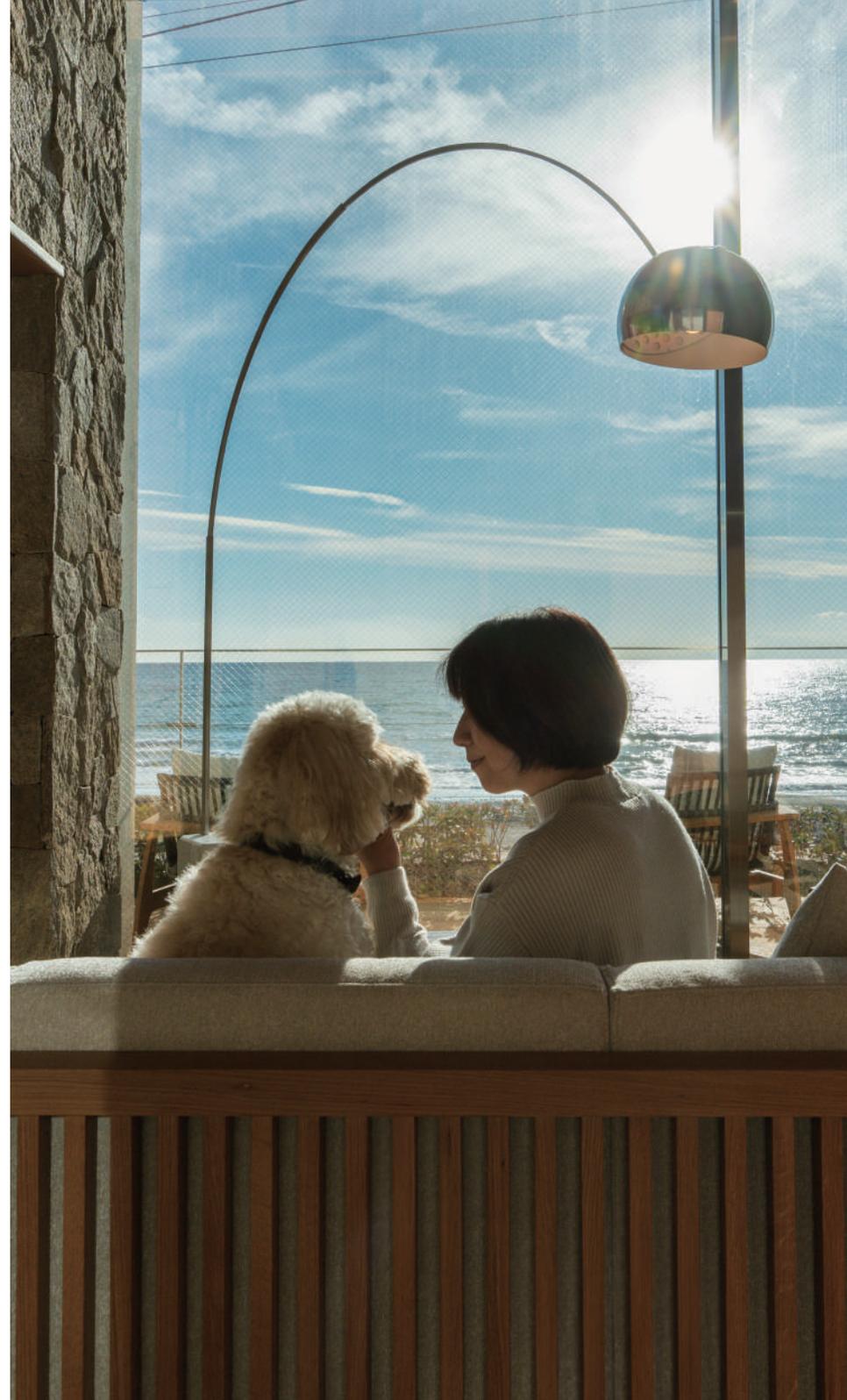
UMITO初の“ペットと泊まれる”別荘が鎌倉・材木座に誕生。  
目の前に広がる海を眺めながら、愛犬と共に穏やかな時間を。  
年10泊から持てる、海が見えるセカンドライフ。

## ACCESS

UMITO 鎌倉 材木座

住所 〒248-0013 神奈川県鎌倉市材木座5丁目10-44

アクセス 「鎌倉」駅より車で約9分、  
江ノ島電鉄線「和田塚」駅より徒歩13分



# ようこそ、UMITO 鎌倉 材木座へ

鎌倉・材木座にある愛犬とともに過ごせる UMITO をご紹介



# CONCEPT

歴史と自然が調和する鎌倉・材木座の地に、UMITO が贈る新たな滞在体験。

UMITO 初の愛犬とともに楽しめるプライベートヴィラで、贅沢な時間をお過ごしください。



建築家  
**寶田 陵** RYO TAKARADA

1971年 東京都生まれ。日本大学理工学部海洋建築工学科卒業。  
設計事務所や大手ゼネコン設計部 を経て、  
2016年に the range design INC. を設立。  
ホテル、旅館、共同住宅、商業施設、オフィス等、  
幅広い分野で建築設計及びインテリアデザインを手掛ける。  
近年はプロデュースやプロダクトデザイン、  
著書『実測 世界のデザインホテル』(学芸出版社) など活動の幅を広げ、  
新しいライフスタイルを生み出す建築・空間づくりにチャレンジしている。



建築家  
**山川 洋介** YOSUKE YAMAKAWA

1991年 東京生まれ。日本大学理工学部建築学科卒業。  
2014年に株式会社齋藤工務店に入社。  
以降、高級住宅、商業施設、共同住宅の設計及び施工を手掛ける。  
2019年に社内にて設計施工ブランドの「TORYO」を立ち上げ、  
設計施工が一貫した きめ細やかな洗練されたものづくりを目指している。

※建築家両名は UMITO 鎌倉 材木座、UMITO 鎌倉腰越に携わっています



## UMITO 鎌倉 材木座

材木座海岸の水平線を眺めることのできる、鎌倉・材木座。  
海と愛犬とともに過ごす、至福のラグジュアリーステイを

間取り 2LDK

屋内面積 + テラス : 179.77 m<sup>2</sup>



UMITO 鎌倉 材木座

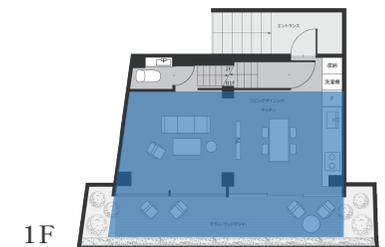
## LIVING・DINING

### テラス直結のリビングダイニング

天井高 3.35m、広々としたリビングダイニング。

部屋から望む美しい海と共に、ペットとの時間を楽しめます。

※愛犬に優しいフロアコーティングが施されています。



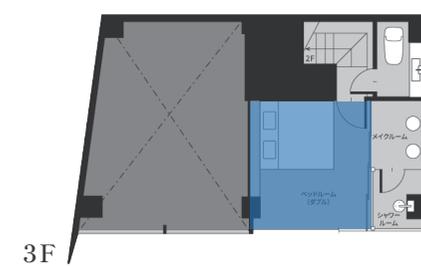


UMITO 鎌倉 材木座

## TERRACE

海最前列を愛犬と共に

リビング・ダイニングから続く広々としたオーシャンビューテラス。  
心地よい潮風を感じながら、愛犬との優雅な時間を。



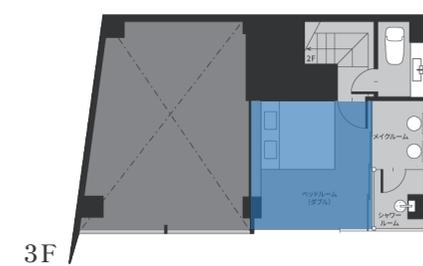


UMITO 鎌倉 材木座

## BED ROOM

### 波打ち際に暮らす贅沢

波の音が響く、オーシャンフロントの2つの寝室。  
遊び疲れた体をやさしく包み込み、心地よい眠りへと誘います。



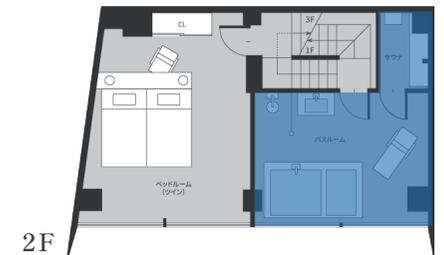


UMITO 鎌倉 材木座

## BATH & SAUNA

### 波打ち際に暮らす贅沢

アイコニックなタイルや天然の石壁など、素材感に遊び心のあるバスルーム。  
プライベートサウナから風呂に至るすべてのシーンで海を眺めながらくつろぐことができます。



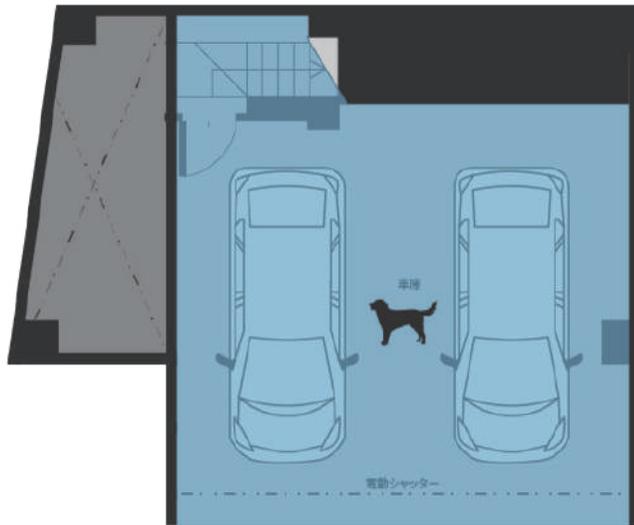
UMITO 鎌倉 材木座

## ペットと快適に過ごすために

ペットとお過ごしいただけるエリアは主に1Fになります。

※2Fと3Fはご利用いただけません。

B1F



1F



UMITO 鎌倉 材木座

## ドッグアメニティー

愛犬と快適にお過ごしいただけるよう、さまざまなアイテムをご用意しております。



ペット用フロアコーティングで滑りにくいリビング



専用ケージ&ペット用ゴミ箱を完備



厳選されたペットアメニティーをご用意

※ドッグアメニティーは事前にペット情報を確認の上準備させていただいております。



屋外シャワーで海遊び後もすっきり

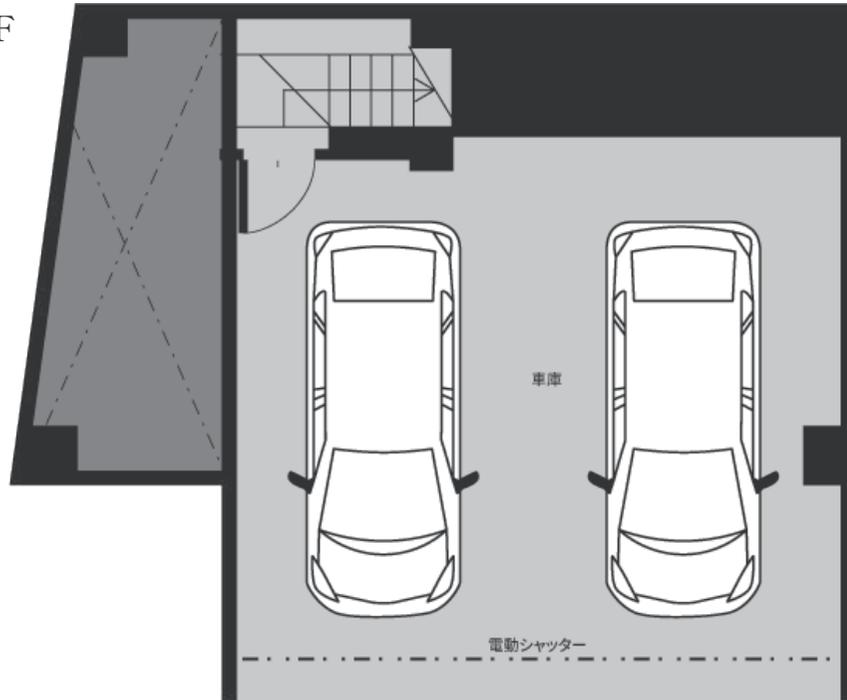
UMITO 鎌倉 材木座

# FLOOR PLAN

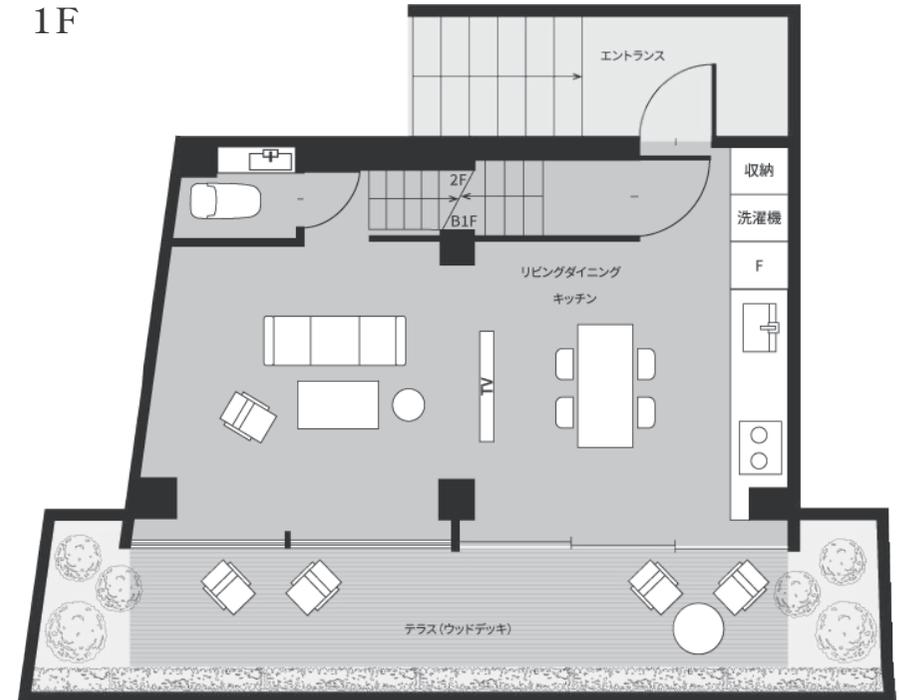
間取り 2LDK

屋内面積 + テラス : 179.77 m<sup>2</sup>

B1F



1F

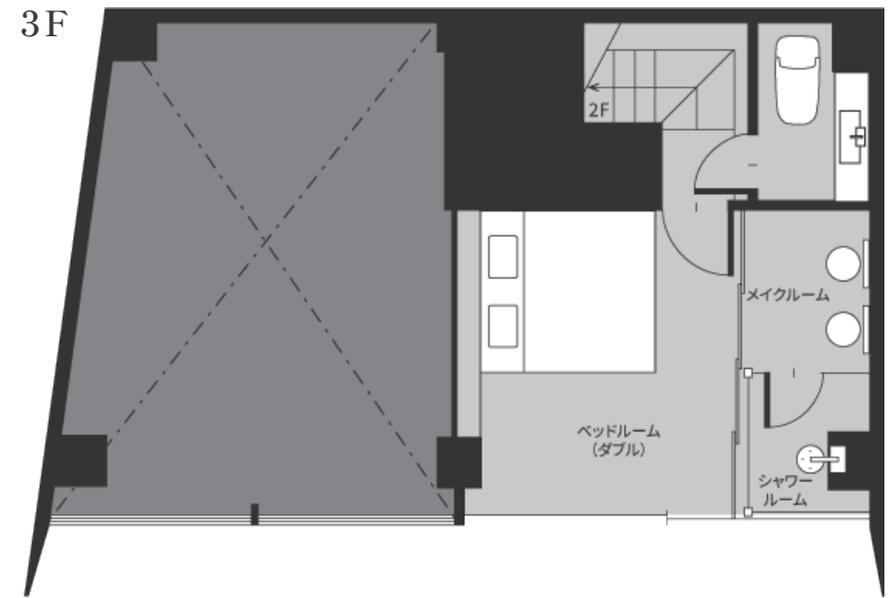
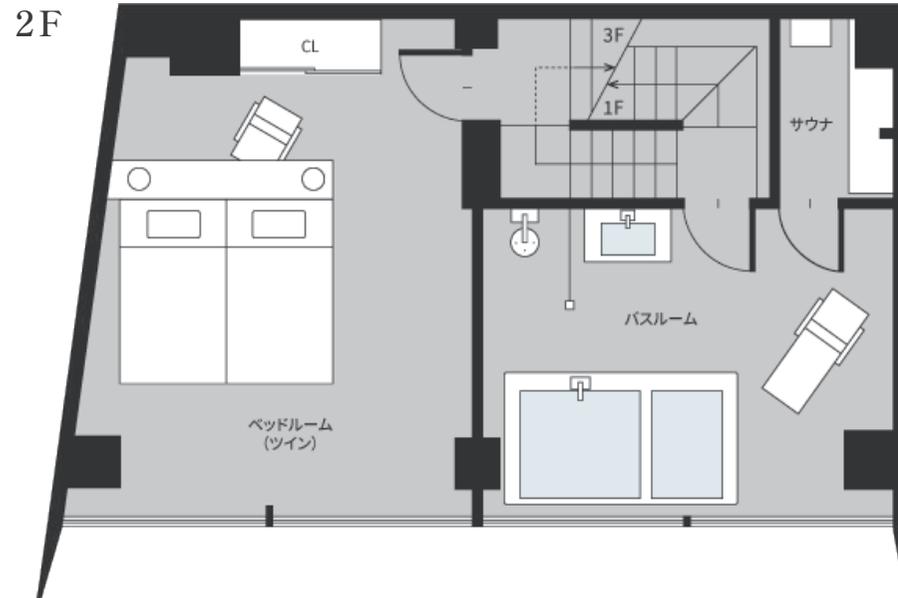


UMITO 鎌倉 材木座

# FLOOR PLAN

間取り 2LDK

屋内面積 + テラス : 179.77 m<sup>2</sup>



## 提携レストラン

### アマンドンブルー鎌倉

フランス料理店兼結婚式場「アマンドンブルー鎌倉」とのパートナーシップにより、特別なダイニング体験をご用意しております。シェフが手がける創作フレンチのディナーボックスと、翌朝の厳選ブレックファスト（サンドイッチ、サラダ、フルーツなど）を事前にご準備させていただきます。



フレンチディナー



ブレックファーストセレクション

## 提携レストラン

### 月と松

「月と松」は、築約100年の日本家屋を利用した趣ある蕎麦処。

漁港直送の海の幸や鎌倉野菜をふんだんに使った料理と、名物の「からすみ蕎麦」をご堪能いただけます。

みぞれ冷升酒や厳選された自然派ワインとともに、季節の味覚を味わうひとときをお楽しみください。



月と松外観



からすみ蕎麦

## UMITOのレストラン

## Le RESTAURANT

「レストランひらまつ」元料理長、小川大樹シェフによる至上の料理。提供する料理は鎌倉ならではの地産地消にこだわり、小川大樹シェフ自ら鎌倉魚市場、地元の無農薬栽培の農家や食肉加工店に何度も足を運び、選び抜かれた食材の数々。鎌倉という土地を感じられる豊かな食体験をご提供いたします。



UMITO 鎌倉 腰越にある Le RESTAURANT もご利用いただけます。

UMITO 鎌倉 材木座より自転車で約 20 分・車で約 16 分。朝食サービスをおつけすることも可能です。

## 愛犬と立ち寄れるカフェ&レストラン

UMITO 鎌倉材木座周辺には、愛犬とともにゆったりと過ごせるレストランやカフェがございます。

穏やかな時間と心地良いひとときをお楽しみください。

※ペットとの利用はテラス席のみ利用可能



GARDEN HOUSE KAMAKURA



月と松



材木座テラス



Woodberrycoffee



キコリ食堂

## ペットと過ごす非日常



### ペットと共に物件に到着

駐車場は2台分あり、車で訪れても安心です。海を眺めながら、愛犬との穏やかな時間がここから始まります。

10:00



### シャワーで砂を洗い流す

敷地内には屋外シャワーも設けられており、海遊びの後も快適です。

14:00



### 一緒に夕日を眺める

リビングの外に広がる海辺最前線のテラス。夕陽を眺めながら、愛犬とともに心満たされるひとときを過ごせます。

17:00



13:00



### 海で遊ぶ

目の前に広がる材木座海岸で、愛犬と一緒に波打ち際をお散歩。海風を感じながら、特別なひとときを。



### 部屋でくつろぐ

最大4名がゆったりと過ごせるリビングダイニング。部屋から広がる海を眺めながら、愛犬と穏やかな時間を楽しめます。

## UMITO 鎌倉 材木座



階数

地上3階建て、地下1階付

総面積  
テラス等含む

179.77 m<sup>2</sup>

間取り

2LDK

最大宿泊人数

4名

# UMITOの仕組み

## Points

別荘とホテルをハイブリッドさせた新しいサービス&建物を提供するUMITO。その革新的とも言える仕組みを紹介します。

入手困難・  
海を望む絶景ロケーション

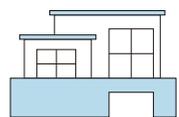
利用したい分のみ  
購入可能

全国の「UMITO」を  
相互利用可能

管理・維持・掃除など  
一切不要

## Q&A

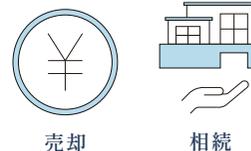
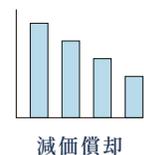
これまでにないシェア購入型別邸の購入方法や管理についてご案内いたします。



年間  
利用泊数 10泊～  
約1000万円～

Q1. シェア購入とは何？

A1. 使いたい分だけ所有権として購入する方法。  
年間10泊を購入の場合、  
約1/36の所有権から保有が可能です。  
一棟購入(年360泊)もちろん可能。



Q2. 所有するメリットは？

A2. 資産として、減価償却、売却、相続が可能になります。  
会員制サービスなど利用権とは異なり、  
不動産資産として所有権をご購入いただけます。



物件管理  
不要



清掃不要

Q3. 清掃や維持管理はどうする？

A3. 月々の管理費の中に、  
清掃費や光熱費がふくまれており、  
滞在時のルームチャージはかかりません。  
いつでも快適に心からリラックスする時間をお過ごしいただけます。



貸し出し手続き  
不要

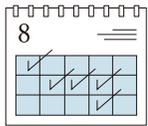
Q4. 使いきれない場合はどうなる？

A4. 所有する宿泊数を使いきれない場合は、  
UMITOがホテルとして  
貸し出して収益を得られます。  
貸し出し手続きや宿泊予約の管理など  
面倒なことは不要です。

# UMITOと始まる新しいライフスタイル



UMITOなら叶えられる



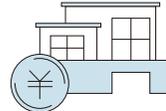
使いたい泊数  
だけ購入可能



海最前列の  
絶景ロケーション



心のこもった  
ホスピタリティ



無駄のない  
ホテル運用

## オーナー専用のシステムをご案内

購入したUMITOや  
他のUMITOに泊まる



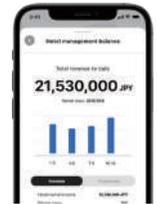
最長12ヶ月先まで、  
お好きな日程で  
ご予約が可能です

大切な方に  
ギフトを贈る



サポート完備、  
至上のギフトとして  
贈ることができます

使わなかった分は  
収益を回収



アプリで収益を  
確認するだけで、  
運用の手間は  
全くかかりません

## 類似サービスとの比較

	UMITO	会員制リゾート タイムシェア	ホテル コンドミニアム	別荘
必要な分だけ購入	●	●	×	×
相互利用	●	●	×	×
ホテル貸出しに よる収益化	●	×	●	×

## 利用可能日数

	4月～9月	10月～3月
シェア購入(年30泊)	15泊	15泊
シェア購入(年10泊)	5泊	5泊

# UMITOオーナー限定の特典

UMITOオーナーの生活がより豊かになるよう  
コミュニティ内での交流ができる仕組みとなっております。

## BENEFITS 1

赤坂のクラブラウンジ  
が利用可能



オーナー様特典として  
「UMITO The Lounge Akasaka」  
を無料でご利用いただけます。

## BENEFITS 2

UMITOオーナーズ  
コンシェルジュサービス



旅行の手配やレストランのご案内なども可能。  
UMITO利用時以外もオーナーとしての  
特典をお楽しみください。

## BENEFITS 3

定期的な  
情報交換会



ご友人もご招待いただける親睦会。  
広がるUMITOオーナーコミュニティを  
ぜひご活用ください。

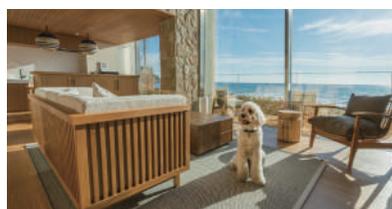
# 購入している別荘はもちろん、 保有していないUMITOにも 滞在が可能

日本全国世界各地の拠点を相互利用できるため、  
旅行や出張などライフスタイルに合わせた滞在が可能です。

例えば、  
UMITO 沖縄 恩納村  
をご購入で



UMITO鎌倉腰越、材木座・熱海別邸等  
他のUMITOもご利用可能に



# 全国に増え続ける UMITOの拠点

UMITOのオーナーは、相互利用で全国にある  
すべてのUMITOで暮らすことができます。





# UMITO 鎌倉 腰越

日常のすべてが絵になるような暮らしの拠点

地番 神奈川県鎌倉市腰越3丁目37-2  
神奈川県藤沢市片瀬海岸1丁目2929番16  
間取り 2Bedrooms





# UMITO 沖縄 恩納村

大自然を眺める特等席とプライベートな時間

地番 〒904-0402

沖縄県国頭郡恩納村字安富祖 1894-1

間取り 3Bedrooms / 2Bedrooms / 1Bedroom





## UMITO 熱海別邸

断崖の絶景、遮るもののない海と空と一体になる贅沢

地番 〒413-0101

静岡県熱海市上多賀字曾我1027-78、-83

間取り 1Bedroom / 2Bedrooms





※一部仕様が変更となります

# UMITO 熱海 THE CLIFF

インフィニティプールで相模湾を一望、花火を楽しむ隠れ宿

地番 〒413-0023  
静岡県熱海市和田浜南  
間取り 2Bedrooms



## 📍 販売中の拠点一覧

	UMITO 沖縄 恩納村				UMITO 熱海別邸			UMITO 熱海 ザ・クリフ	UMITO 鎌倉	
	GRANDE FAMILLE	LIEN	COPAIN CHERIE	PATIO	PENT HOUSE	LIEN	AMI		材木座	腰越
										
総面積	537.20㎡	185.46㎡	129.95㎡	110.25㎡ 73.18㎡	189.17㎡	141.29㎡ 140.40㎡	73.55㎡ 64.22㎡	130.86㎡	179.77㎡	130.28㎡
間取り	3Bedrooms	2Bedrooms	1Bedroom	1Bedroom	2Bedrooms	2Bedrooms	1Bedroom	2Bedrooms	2LDK	2Bedrooms
権利形態	信託受益権	信託受益権	信託受益権	信託受益権	信託受益権	信託受益権	信託受益権	区分所有権	区分所有権	区分所有権
権利期間	期間定めなし	期間定めなし	期間定めなし	期間定めなし	物件完成時 から50年	物件完成時 から50年	物件完成時 から50年	物件完成時 から50年	期間定めなし	物件完成時 から50年
総客室数	1室	2室	4室	1室	1室	2室	2室	5室	1室	2室
最大 宿泊可能人数	8名	6名	4名	4名	6名	6名	3名	6名	4名	6名
販売泊数	10泊～	10泊～	10泊～	10泊～	10泊～	10泊～	10泊～	10泊～	10泊～	10泊～
相互利用先	UMITO/ NOTAHOTEL	UMITO/ NOTAHOTEL	UMITO/ NOTAHOTEL	UMITO/ NOTAHOTEL	UMITO/ NOTAHOTEL	UMITO/ NOTAHOTEL	UMITO/ NOTAHOTEL	UMITO	UMITO	UMITO

## WORLD SELECTION

さらにUMITOは、今後日本を超え  
世界各国のホテルへの交換利用も可能に



The St. Regis  
Bora Bora Resort

タヒチ ボラボラ島

<https://www.skygate.co.jp/hotel/detail?hotelCode=40119>



Emirates Palace  
Mandarin Oriental

アラブ首長国連邦 アブダビ

<https://www.skygate.co.jp/hotel/detail?hotelCode=35707>



The Ritz-Carlton  
Maldives

モルディブ ファリ アイランズ

<https://www.skygate.co.jp/hotel/detail?hotelCode=3089249>



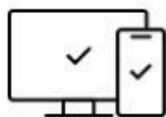
Six Senses Fiji

フィジー共和国 マロロ島

<https://www.skygate.co.jp/hotel/detail?hotelCode=2138674>

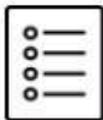
# ご検討～購入後もUMITOが伴走サポートいたします お手続きはオンラインからも可能な簡単4ステップ

1



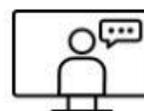
UMITOのサイトから  
オンライン申込み

2



約1週間後に  
審査結果をご連絡

3



審査通過後に  
専門スタッフとの  
IT重説を実施

4



初回入金分のお支払いで  
契約完了です

## UMITOについての ご不明点はありませんか？



LINEからの個別チャットで  
気軽に質問・相談が可能です



[▶ https://line.me/R/ti/p/@156ftyaq?oat\\_\\_id=3162479#](https://line.me/R/ti/p/@156ftyaq?oat__id=3162479#)

## 専門スタッフとの相談や WEB面談でのご説明が可能です

現地説明会は定期的を開催しております

ご希望の場合はスタッフが  
現地の周辺環境などをご案内  
皆さまの不安な点に寄り添い、  
できるだけわかりやすくお答えします

▶ WEB面談の申し込みはこちら





## 会社概要

会社名 株式会社 UMITO (2024年10月1日社名変更)  
代表者 代表取締役 堀 鉄平  
所在地 〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町4番1号 ニューオータニ ガーデンコート 10階  
資本金 15億円(資本剰余金含む)  
設立 2019年4月16日  
従業員 連結124名(臨時従業員含む)  
許認可 小規模不動産特定共同事業 金融庁長官・国土交通大臣(1)第9号  
宅地建物取引業 東京都知事(2)第104443号 旅行業 東京都知事 第3-85545

関係会社 HORIJUKU Agency 株式会社  
マノワ株式会社、マノワラボ合同会社

コーポレートサイト [corp.umito.jp](http://corp.umito.jp) ▶  
お問い合わせ先 0120-500-288  
受付時間 平日9時~18時



## 事業内容



### 01 UMITO

海の目の前の別荘を使いたい分だけ、年間30日単位でライフスタイルに合わせて保有できる「シェア購入」が可能です。自分が使いたいときに使う悠々自適な別荘でのくらしができます。



### 02 WITH SEA

もっと自由に別荘を。海と共に過ごす別荘のサブスクリプションサービス。全国に広がる”WITH SEA”をセカンドホームにしてどこでも泊まれるスタイル。面倒な清掃や維持管理の手間はありません。



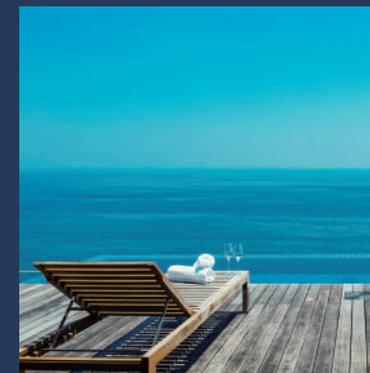
### 03 堀塾

不動産投資で人生を変える。都心に自分でマンション建築するノウハウを学べます。一人デベロッパーの養成を目的とした不動産投資塾です。



### 04 レストラン事業

私たち UMITO は、ホスピタリティ溢れる高級レストランを複数展開し、お客様に特別なひとときをお届けしています。



### 05 宿泊事業

UMITO が展開するホテルは、海が目の前に位置し、贅沢な空間とホスピタリティにこだわった宿泊体験を提供しています。