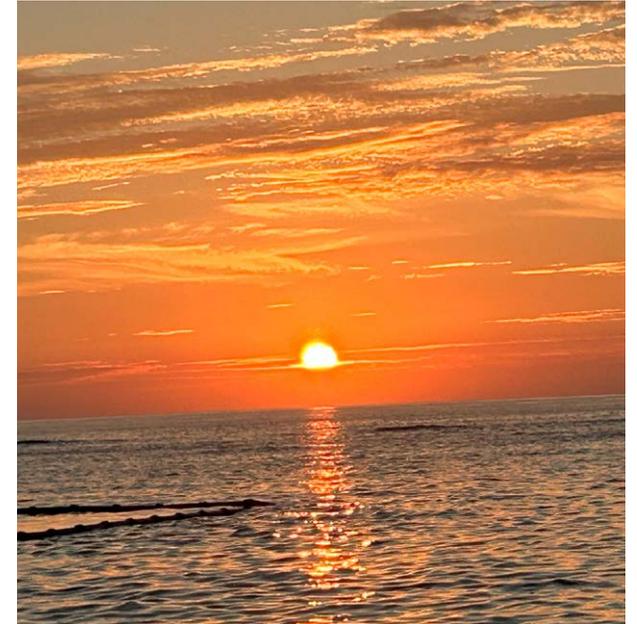




UMITO 瀬底島 GROTTO

 UMITO



LOCATION

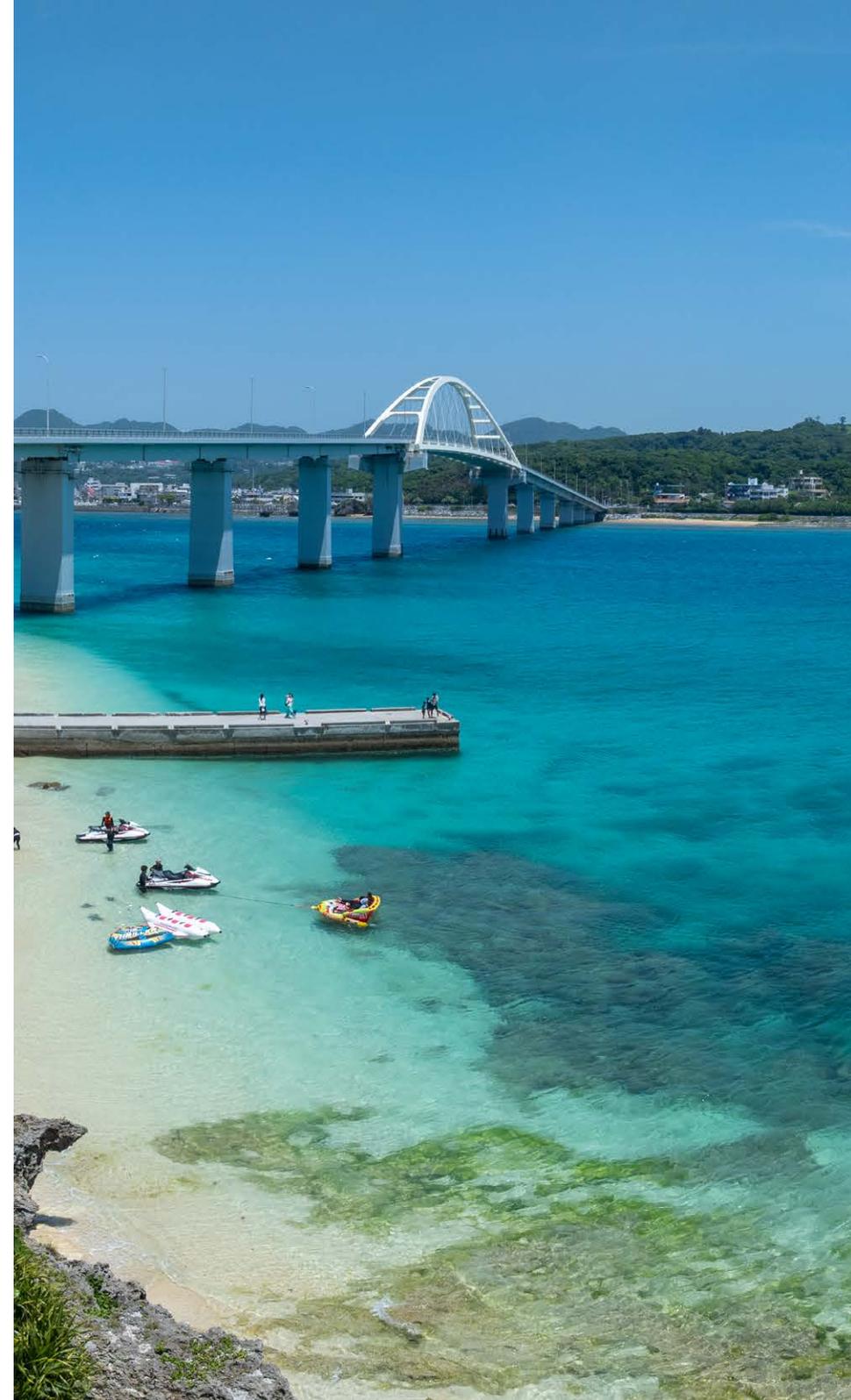
瀬底島の美しい風景と息づく自然

本島から車で橋を渡れば、
海と自然が奏でる静寂の離島がそこに。
目の前に広がる海は海面から
熱帯魚や珊瑚礁が見えるほどの透明度を誇る。
手つかずの自然が息づいた、
日常では出会えない美しい景色が広がる場所。

ACCESS

地番 〒905-0227
 沖縄県国頭郡本部町瀬底 2645-1 外

アクセス 那覇空港から車で1時間30分～2時間
 (時間帯や交通状況によって変動)



海が日常になる場所、UMITO 瀬底島 GROTTO へ

手つかずの自然と透き通る海に包まれ、時を忘れて穏やかな滞在を叶える UMITO をご紹介します。





CONCEPT

沖縄本島と瀬底島をつなぐ瀬底大橋のたもとで美しい輝きを放つ UMITO 瀬底島 GROTTO。

グロットとは、イタリア語で「天然の石洞窟」の意味。文字通り崖と海のあいだに沈み込むように佇む建築。

そこは、光と水面の揺らぎを抱き込み深い休息のための静かな時間を育む場所。



建築家

Riccardo Tossani

Riccardo Tossani氏は現代的な設計で知られており、その多彩な実績は世界的メディアにも多く取り上げられています。

日本では、今のニセコを築いた建築家、ニセコの立役者としての認知度も高い。

また、数多くの賞を受賞しており、国内ではボランティアとして社会貢献を目的とした事業にも積極的に参加しています。

瀬底島の風土が形づくる、自然に呼応する建築

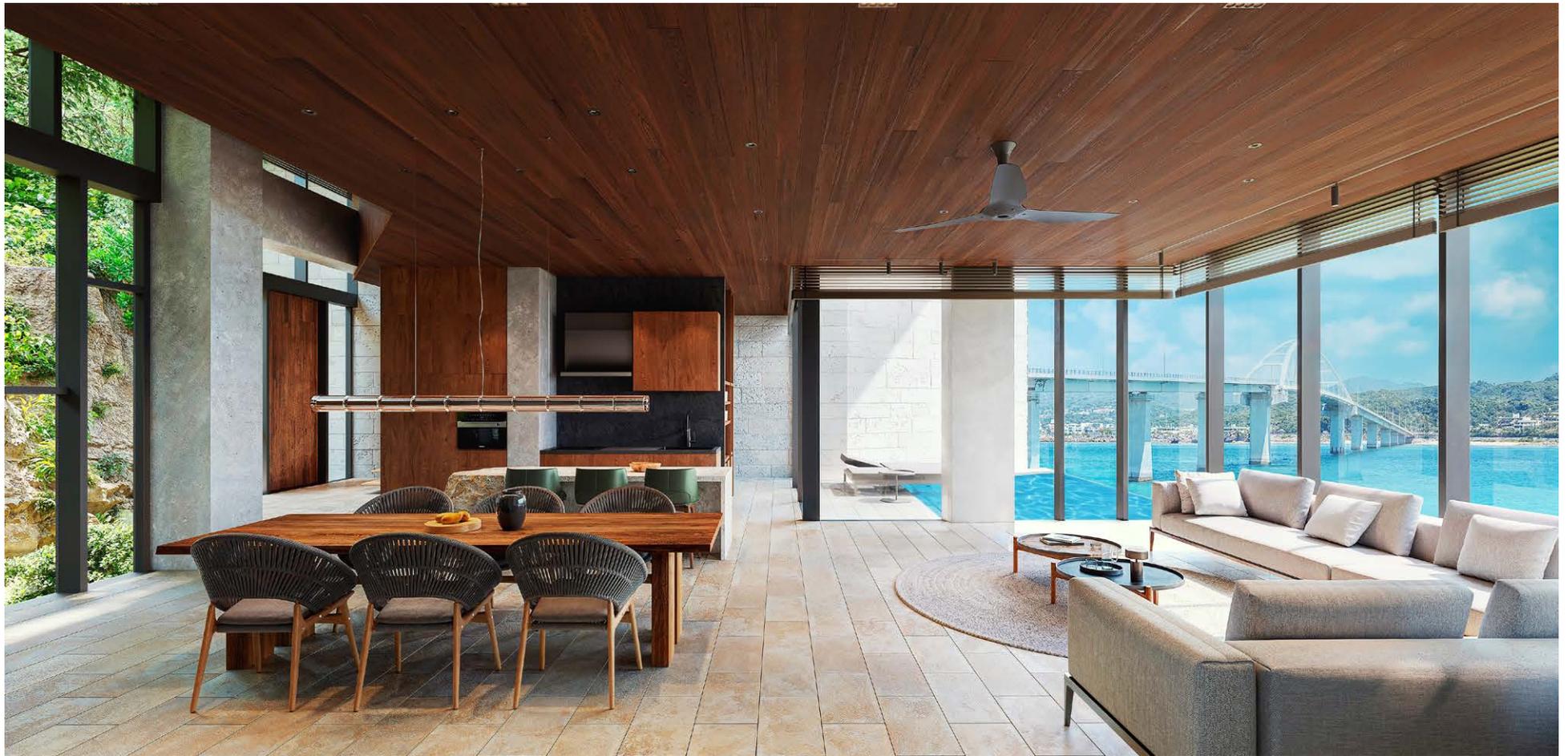
自然こそが舞台の主役であり、建築はその美しさを際立たせる静かな脇役として、そこに佇みます。
移ろう時間や揺らめく光、選び抜かれた素材を通じて、邸宅は自然と調和し、語り合うように存在しています。



海と岩肌が織りなす、唯一無二の舞台

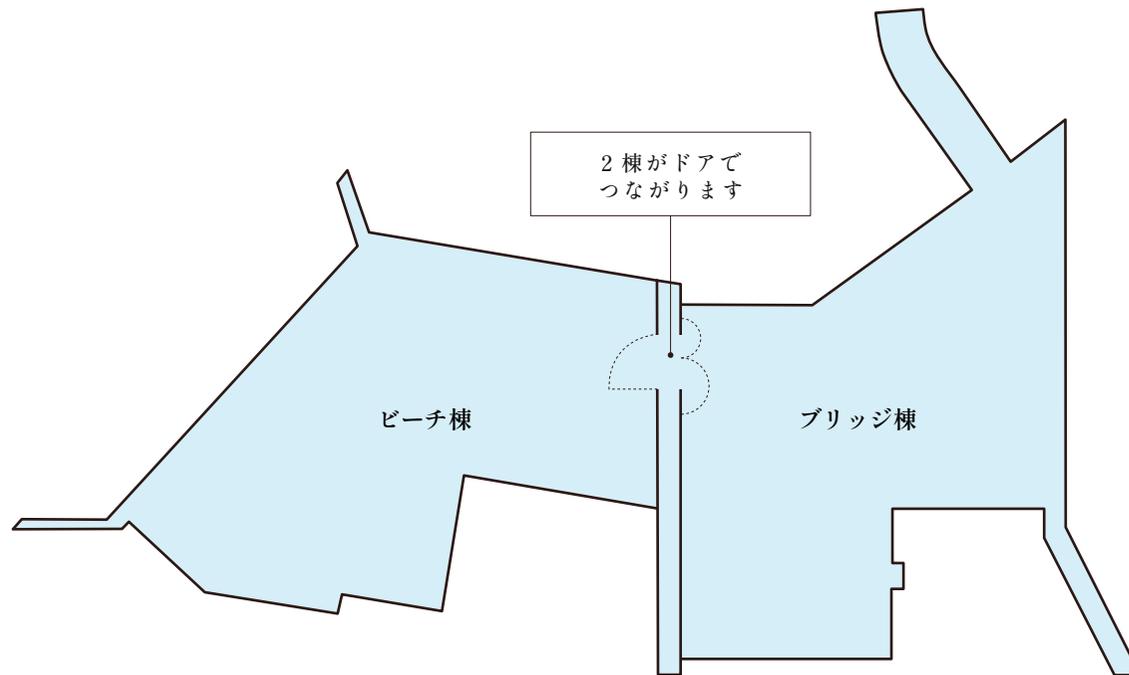
目の前には、どこまでも続くオーシャンビュー。

振り返れば、長い年月をかけてつくられた琉球石灰岩の壮大な岩肌がそびえる。
海と大地、その両方をひとり占めするような圧巻のロケーションがここにあります。



ひとつになる、ふたつの邸宅

ブリッジ棟とビーチ棟をつなげ、ひとつの大邸宅として利用することも可能です。
5 ベッドルームを備えたゆとりある空間が広がり、より贅沢で開放的な滞在を叶えます。



	屋内面積	屋外面積	間取り	宿泊人数
ブリッジ棟	340.38 m ²	54.19 m ²	3LDK	6名
ビーチ棟	334.93 m ²	59.96 m ²	2LDK+DEN	4名
コネクト	675.31 m ²	114.15 m ²	3LDK+2LDK+DEN	10名



ブリッジ棟

視線の先には、海をまたぐ橋が静かに架かり、
振り返れば、悠久の時を刻んだ洞窟のような岩の肌が佇んでいます。
ここでしか味わえない、自然が紡ぐ壮大な物語。

間取り 3LDK
屋内面積 + テラス 340.38 m² + 54.19 m² ※14.00 m²の宿泊者利用不可のエリアを含む



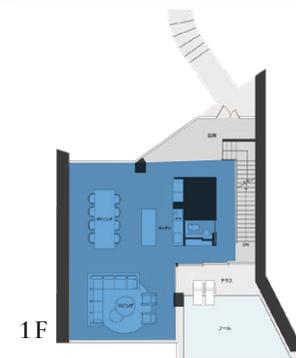
UMITO 瀬底島 GROTTO ブリッジ棟

LIVING・DINING

岩と海、二つの絶景に包まれる

崖側にそびえる琉球石灰岩の荒々しい造形美と、エメラルドグリーンの海。

対照的な景色がひとつに溶け合う絶景に包まれ自然と調和しながら過ごす、贅沢で心地よい場所です。





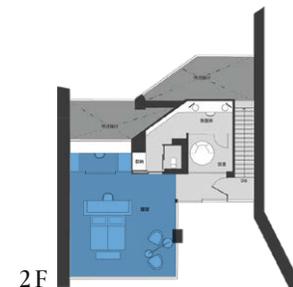
UMITO 瀬底島 GROTTO ブリッジ棟

BED ROOM

琉球の自然に包まれた、至福の眠り

琉球石灰岩に抱かれ、透き通る海と手つかずの自然の中で眠りにつく。

潮風がそっと頬を撫でる空間で心も体も解き放たれ、深い安らぎを感じるひとときをお過ごしいただけます。



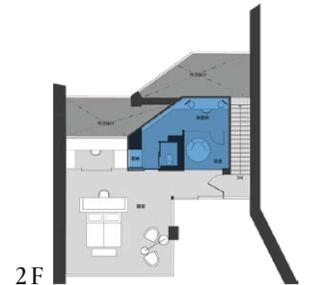


UMITO 瀬底島 GROTTO ブリッジ棟

BATH ROOM

時を忘れさせる湯の向こうの絶景

まるで額縁のように、橋の絶景を正面に切り取るビューバス。
湯に身を委ねれば、建築と自然がひとつに溶け合う瞬間を味わうことができます。





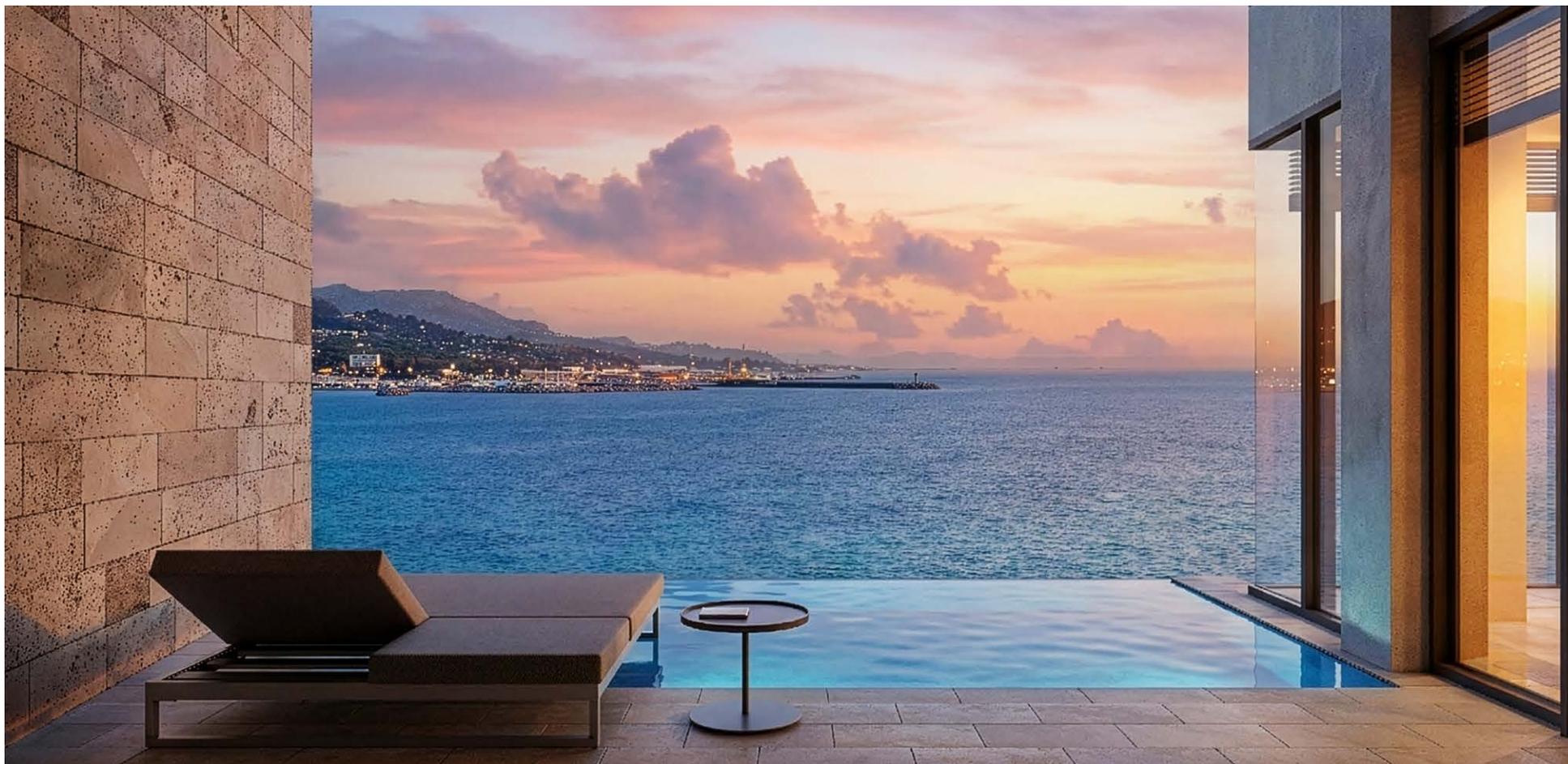
UMITO 瀬底島 GROTTO ブリッジ棟

SAUNA

自然とつながるサウナルーム

窓の向こうに広がる海景を眺めながら、静かに身を委ねるサウナ空間。
自然と一体になるような心地よさが、深いリラックスへと導きます。





UMITO 瀬底島 GROTTO ブリッジ棟

POOL

風景に溶けていくインフィニティプール

心をそっと鎮める一枚の鏡のように深く澄みわたる水面は、思考をほどこき、感覚を自由へと解き放つ。自然と自分がひとつに溶け合うような、深い感覚に包まれます。

※掲載のCGはビーチ棟のプールをイメージしたものです。ブリッジ棟のプールとは異なりますので、あらかじめご了承ください。



UMITO 瀬底島 GROTTO ブリッジ棟

FLOOR PLAN

間取り 3LDK

屋内面積 + テラス 340.38 m² + 54.19 m²

※14.00 m²の宿泊者利用不可のエリアを含む



B1F

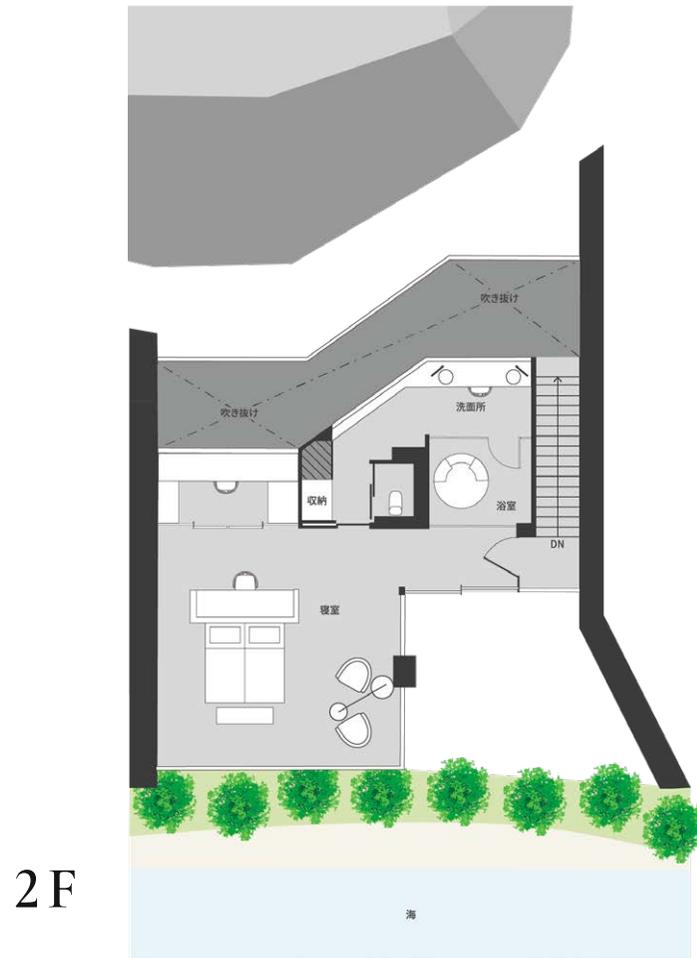


1F

▨ 宿泊者利用不可エリア

UMITO 瀬底島 GROTTO ブリッジ棟
FLOOR PLAN

間取り 3LDK
屋内面積+テラス 340.38㎡+54.19㎡
※14.00㎡の宿泊者利用不可のエリアを含む



宿泊者利用不可エリア



ビーチ棟

邸宅に入ると、壮大な崖と自然が広がり、やがて視線は海へ。
崖と海とが織り成す調和の美を、心ゆくまで堪能することができます。

間取り

2LDK+DEN

屋内面積 + テラス 334.93 m² + 59.96 m² ※17.69 m²の宿泊者利用不可のエリアを含む



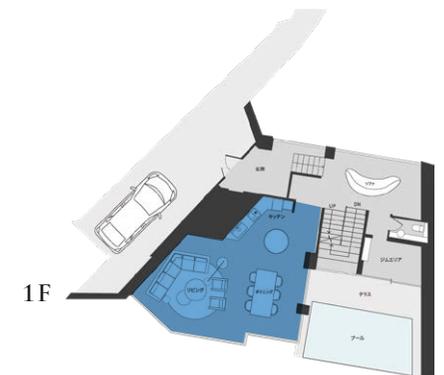
UMITO 瀬底島 GROTTO ビーチ棟

LIVING・DINING

絶景の自然に抱かれるかけがえない安らぎ

崖にそびえ立つ琉球石灰岩の荒々しい造形美と、エメラルドグリーンにきらめく海。

その中で自然と調和しながら過ごすひとときは、贅沢でありながらも心を解き放つ、かけがえない安らぎです。



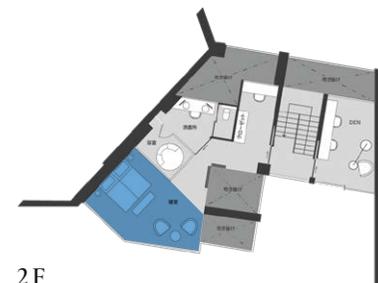


UMITO 瀬底島 GROTTO ビーチ棟

BED ROOM

琉球の自然に包まれた至福の眠りに誘われる

琉球石灰岩の階段を上ると、吹き抜けの先に崖と樹々が広がり、自然と調和した開放的な空間が迎えてくれます。透き通る海やプールを見下ろしながら、心身を深く解き放つ至福の安らぎを味わえます。



2F



UMITO 瀬底島 GROTTO ビーチ棟

BATH ROOM

オーシャンビューに抱かれる、極上のバス体験

バスルームからは、目の前に広がるオーシャンビューを一望できます。

温まりながら、海と空が溶け合う水平線を眺める。

日常を忘れ、自然とひとつになる、贅沢なひとときを過ごせます。



2F



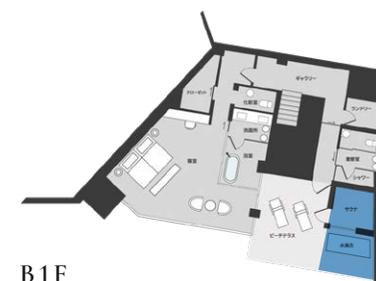
UMITO 瀬底島 GROTTO ビーチ棟

SAUNA

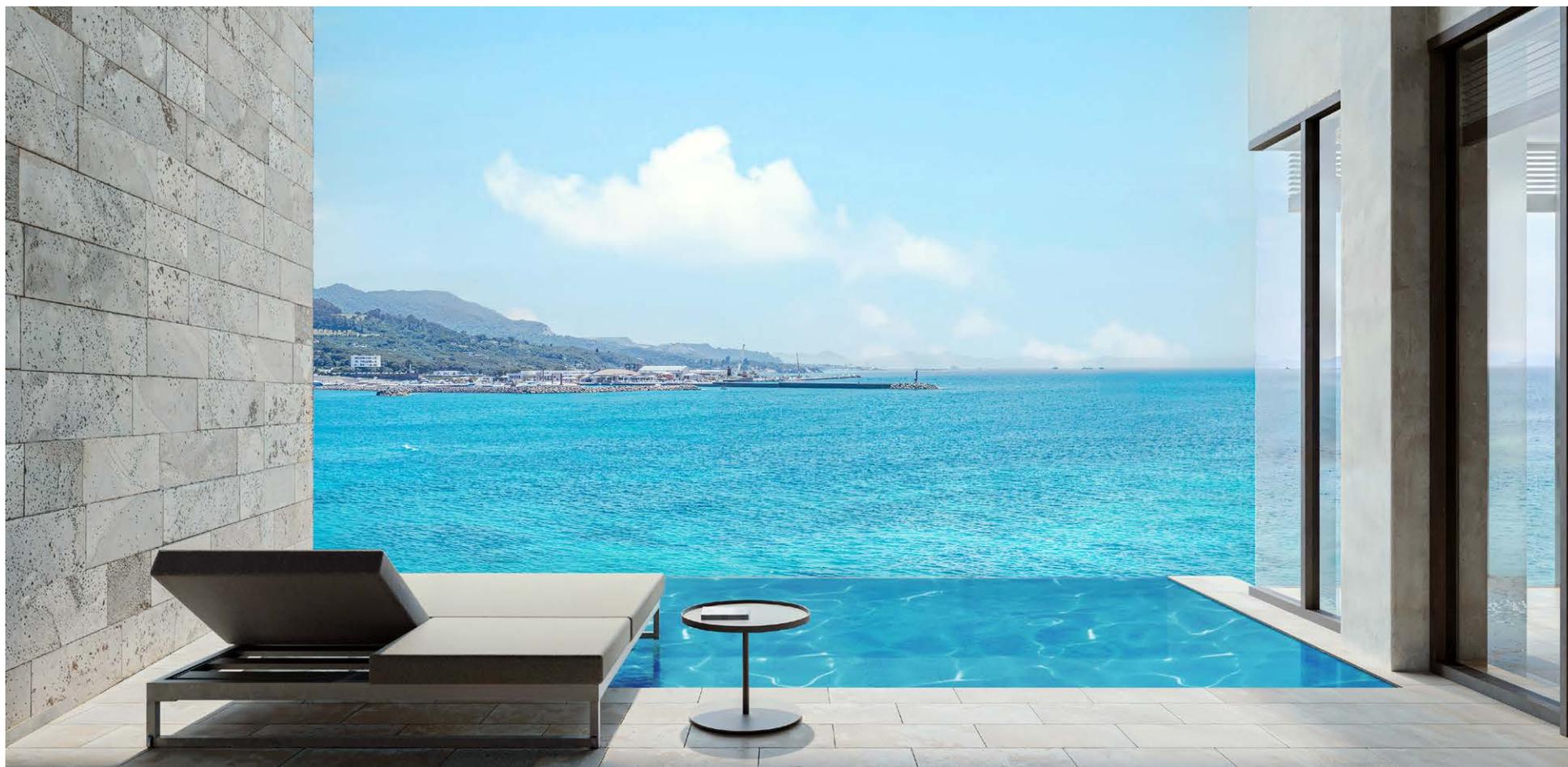
自然とつながるサウナルーム

窓の向こうに広がる海景を眺めながら、静かに身を委ねるサウナ空間。
自然と一体になるような心地よさが、深いリラックスへと導きます。

※掲載のCGはブリッジ棟のサウナをイメージしたものです。ビーチ棟のサウナとは異なりますので、あらかじめご了承ください。



B1F

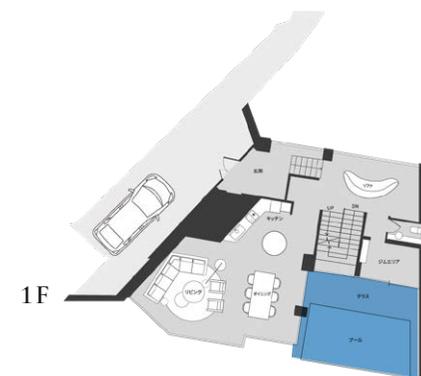


UMITO 瀬底島 GROTTO ビーチ棟

POOL

風景に溶けていくインフィニティプール

心をそっと鎮める一枚の鏡のように深く澄みわたる水面は、思考をほどこき、感覚を自由へと解き放つ。
自然と自分がひとつに溶け合うような、深い感覚に包まれます。



UMITO 瀬底島 GROTTO ビーチ棟

FLOOR PLAN

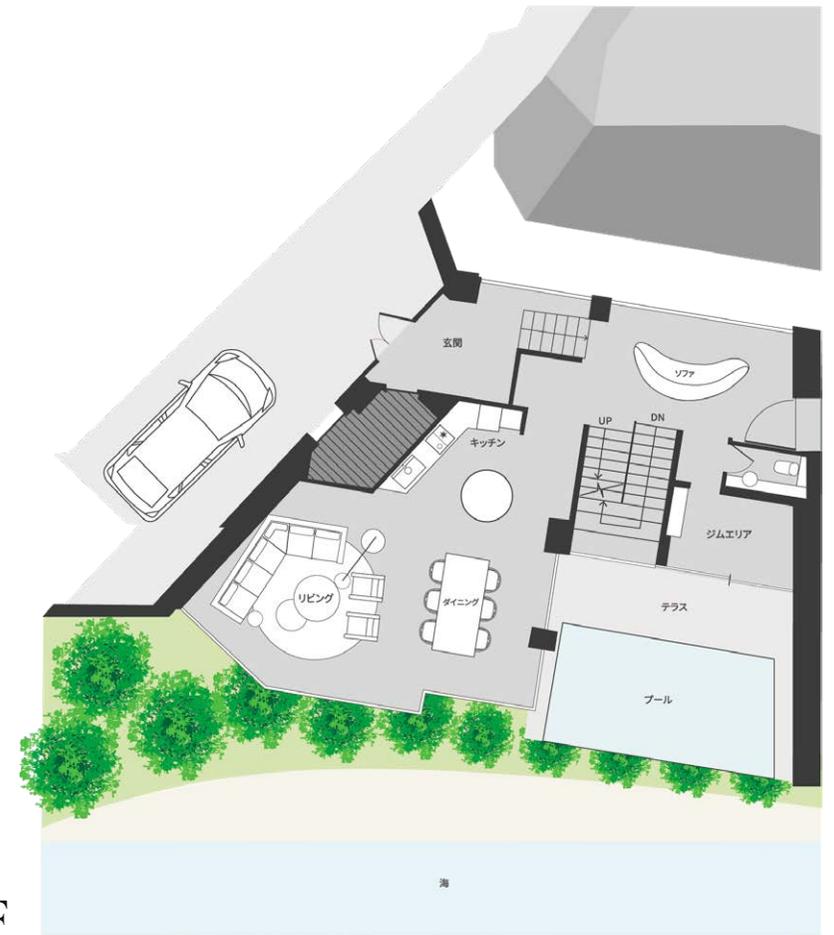
間取り 2LDK+DEN

屋内面積+テラス 334.93㎡+59.96㎡

※17.69㎡の宿泊者利用不可のエリアを含む



B1F



1F

 宿泊者利用不可エリア

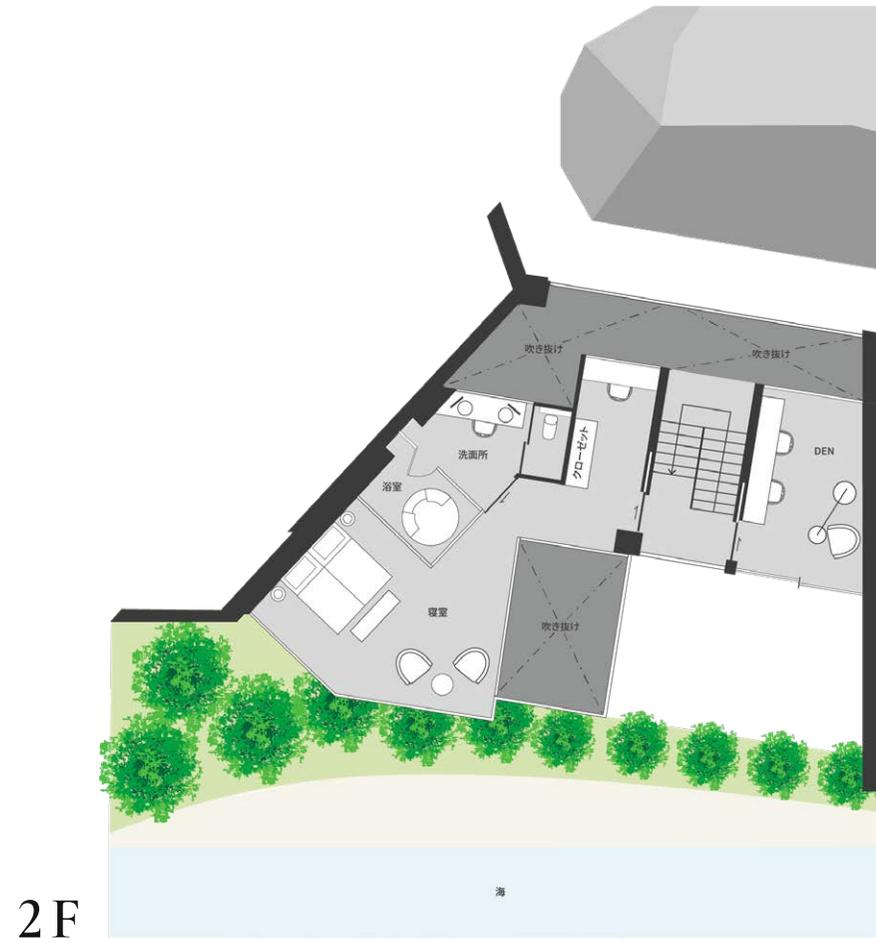
UMITO 瀬底島 GROTTO ビーチ棟

FLOOR PLAN

間取り 2LDK+DEN

屋内面積+テラス 334.93㎡+59.96㎡

※17.69㎡の宿泊者利用不可のエリアを含む



 宿泊者利用不可エリア

ブリッジ棟



ビーチ棟



階数	地下1階、地上2階	
屋内面積 + テラス	340.38 m ² + 54.19 m ² ※14.00 m ² の宿泊者利用不可のエリアを含む	334.93 m ² + 59.96 m ² ※17.69 m ² の宿泊者利用不可のエリアを含む
間取り	3LDK	2LDK+DEN
最大宿泊人数	6名	4名
販売価格	こちらから公式サイトをご確認ください	

沖縄・恩納村のラグジュアリーな滞在空間も利用可能

UMITO 瀬底島 GROTTO は UMITO 沖縄恩納村 205 と差額なしで相互利用可能。

UMITO のオーナーになることで、日本各地の物件に宿泊が可能です。



UMITO 沖縄 恩納村 GRANDE FAMILLE 205

屋内面積 + テラス 361.23 m² + 175.97 m²
間取り 3 Bedrooms

吹き抜けの天井が心地よい開放感をもたらす、約 100 m²のリビング。

12m のプライベートプールに、趣の異なる 3 つのバルコニー。

最大 8 名まで滞在できる、同ホテルでもっとも広く、贅沢な時間を叶える二層の邸宅。



UMITOの仕組み

Points

別荘とホテルをハイブリッドさせた新しいサービス&建物を提供するUMITO。その革新的とも言える仕組みを紹介します。

入手困難・
海を望む絶景ロケーション

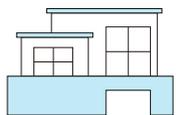
利用したい分のみ
購入可能

全国の「UMITO」を
相互利用可能

管理・維持・掃除など
一切不要

Q&A

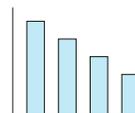
これまでにないシェア購入型別邸の購入方法や管理についてご案内いたします。



年間
利用泊数 10泊～
約1000万円～

Q1. シェア購入とは何？

A1. 使いたい分だけ所有権として購入する方法。
年間10泊を購入の場合、
約1/36の所有権から保有が可能です。
一棟購入(年360泊)もちろん可能。



減価償却



売却

Q2. 所有するメリットは？

A2. 資産として、減価償却、売却が可能になります。
会員制サービスなど利用権とは異なり、
不動産資産として所有権をご購入いただけます。



物件管理
不要



清掃不要

Q3. 清掃や維持管理はどうする？

A3. 月々の管理費の中に、
清掃費や光熱費がふくまれており、
滞在時のルームチャージはかかりません。
いつでも快適に心からリラックスする時間をお過ごしいただけます。



貸し出し手続き
不要

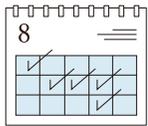
Q4. 使いきれない場合はどうなる？

A4. 所有する宿泊数を使いきれない場合は、
UMITOがホテルとして
貸し出して収益を得られます。
貸し出し手続きや宿泊予約の管理など
面倒なことは不要です。

UMITOと始まる新しいライフスタイル



UMITOなら叶えられる



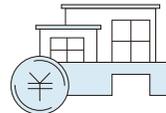
使いたい泊数
だけ購入可能



海最前列の
絶景ロケーション



心こもった
ホスピタリティ



無駄のない
ホテル運用

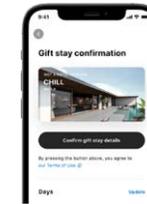
オーナー専用のシステムをご案内

購入したUMITOや
他のUMITOに泊まる



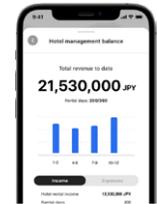
最長12ヶ月先まで、
お好きな日程で
ご予約が可能です

大切な方に
ギフトを贈る



サポート完備、
至上のギフトとして
贈ることができます

使わなかった分は
収益を回収



アプリで収益を
確認するだけで、
運用の手間は
全くかかりません

類似サービスとの比較

	UMITO	会員制リゾート タイムシェア	ホテル コンドミニアム	別荘
必要な分だけ購入	●	●	×	×
相互利用	●	●	×	×
ホテル貸出しに よる収益化	●	×	●	×

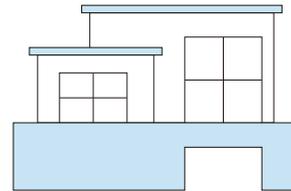
利用可能日数

	4月～9月	10月～3月
シェア購入(年30泊)	15泊	15泊
シェア購入(年10泊)	5泊	5泊

準オーナー制度

UMITO では、完成前の物件をご購入いただいた方でも、準オーナー制度をご利用いただくことで、ご購入後すぐに UMITO のご利用を開始いただけます。制度の内容や具体的なご利用方法については、UMITO 個別面談にて詳しくご案内いたします。

▶ [UMITO 個別面談はこちら](#)



完成前の物件を購入

完成している UMITO 物件を利用可能



UMITOオーナー限定の特典

UMITOオーナーの生活がより豊かになるよう
コミュニティ内での交流ができる仕組みとなっております。

BENEFITS 1

赤坂のクラブラウンジ
が利用可能



オーナー様特典として
「UMITO The Lounge Akasaka」
を無料でご利用いただけます。

BENEFITS 2

UMITOオーナーズ
コンシェルジュサービス



旅行の手配やレストランのご案内なども可能。
UMITO利用時以外もオーナーとしての
特典をお楽しみください。

BENEFITS 3

定期的な
情報交換会

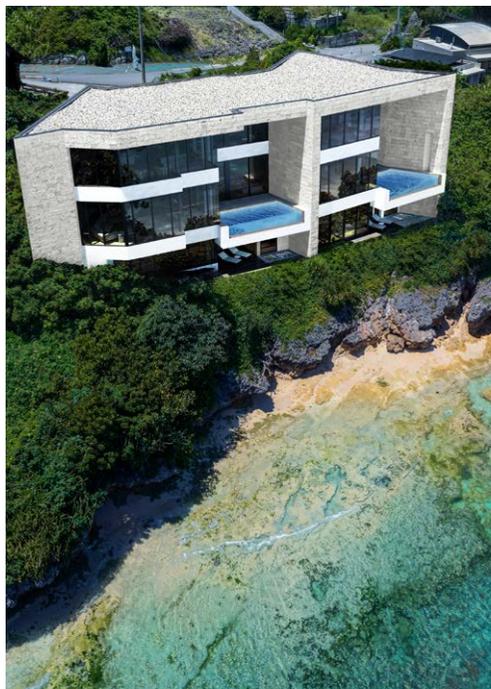


ご友人もご招待いただける親睦会。
広がるUMITOオーナーコミュニティを
ぜひご活用ください。

購入している別荘はもちろん、 保有していないUMITOにも 滞在が可能

日本全国世界各地の拠点を相互利用できるため、
旅行や出張などライフスタイルに合わせた滞在が可能です。

例えば、
UMITO 瀬底島 GROTTO を
ご購入で



UMITO 沖縄 恩納村、材木座・熱海別邸等
他のUMITOもご利用可能に



全国に増え続ける UMITOの拠点

UMITOのオーナーは、相互利用で全国にある
すべてのUMITOで暮らすことができます。

番号	地域	UMITO 名称	エリア	状況
1	神奈川県	UMITO 鎌倉 藤越	エリア: 鎌倉	販売済
2	静岡県	UMITO 熱海 別邸	エリア: 熱海	販売済
		UMITO 鎌倉 材木座	エリア: 鎌倉	販売済
		UMITO 熱海 ザ・クラブ	エリア: 熱海	販売済
		UMITO 鎌倉 榎村ヶ崎	エリア: 鎌倉	販売済
		UMITO 熱海 本邸	エリア: 熱海	販売済
		UMITO 鎌倉 コーbyn	エリア: 鎌倉	土地取得済み/計画中
		UMITO 熱海 ザ・サロン	エリア: 熱海	販売済
3	兵庫県	UMITO 淡路島 オーシャンルーフ	エリア: 淡路島	土地取得済み/計画中
		UMITO 熱海 リゾイエラ	エリア: 熱海	土地取得済み/計画中
4	福岡県	UMITO 福岡 かがみの海	エリア: 福岡	土地取得済み/計画中
5	鹿児島県	UMITO 奄美大島 神の子ビーチ	エリア: 奄美大島	土地取得済み/計画中
6	沖縄県	UMITO 沖縄 恩納村	エリア: 恩納村	販売済
7	沖縄県	UMITO 宮古島 サンセットビーチヴィラ	エリア: 宮古島	土地取得済み/計画中
		UMITO 瀬底島 グロット	エリア: 瀬底島	販売済
		UMITO 奄美大島 赤尾本	エリア: 奄美大島	土地取得済み/計画中
		UMITO 宮古島 サングラムホテル/ヴィラ	エリア: 宮古島	土地取得済み/計画中

※本地図には計画中の物件が含まれております。計画中のため変更となる場合がございます。



UMITO Hawaii Located at The Ritz-Carlton Residences, Waikiki Beach

ワイキキの中心という特別な地で味わうpentハウスの静けさと贅沢。
選ばれた人だけの、極上のリゾート体験。

住所 383 Kalaimoku Street, Honolulu, HI 96815

間取り 2LDK+DEN+Rooftop Terrace





UMITO 宮古島 サンセットビーチ

海と空の境界が溶ける宮古島の特別な邸宅

地番 〒906-0002

沖縄県宮古島市平良狩俣 3435-5 外

間取り 3LDK





UMITO 鎌倉 稲村ヶ崎

海と鎌倉の情緒が織りなす特別な邸宅

地番 〒248-0024
神奈川県鎌倉市稲村ヶ崎 3-5-13
間取り 3LDK+Theater Room





UMITO 沖縄 恩納村

大自然を眺める特等席とプライベートな時間

住所 〒904-0402

沖縄県国頭郡恩納村字安富祖 1894-1

間取り 3 Bedrooms / 2 Bedrooms / 1 Bedroom





UMITO 鎌倉 腰越

日常のすべてが絵になるような暮らしの拠点

住所 〒248-0033
神奈川県鎌倉市腰越3-2-16
間取り 2 Bedrooms





UMITO 鎌倉 材木座

鎌倉の特等席に暮らす家

住所 〒248-0013
神奈川県鎌倉市材木座5-10-44
間取り 2LDK





※一部仕様が変更となります

UMITO 熱海 THE CLIFF

インフィニティープールで相模湾を一望、花火大会を楽しむ隠れ宿

地番 〒413-0023

静岡県熱海市和田浜南 1992-23,1992-42,1694-1

間取り 2 Bedrooms





UMITO 熱海 別邸

断崖の絶景、遮るもののない海と空と一体になる贅沢

住所 〒413-0101

静岡県熱海市上多賀字曾我 1027-83

間取り 1 Bedroom / 2 Bedrooms



販売中の拠点一覧

拠点	客室	屋内面積+テラス ^{※2}	間取り	宿泊可能人数 ^{※3}	施設タイプ	販売泊数	権利形態	権利期間	相互利用先	
沖縄	UMITO 沖縄 恩納村	GRANDE FAMILLE 205 	361.23㎡+175.97㎡	3 Bedrooms	6名(+2名)	ホテル	10泊～	信託受益権 (区分所有型)	期間定めなし	UMITO/ NOT A HOTEL
		LIEN 203/ LIEN 303 	119.14㎡+66.32㎡	2 Bedrooms	4名(+2名)	ホテル	10泊～			
		CHERIE/ COPAIN 	86.64㎡+43.31㎡	1 Bedroom	2名(+2名)	ホテル	10泊～			
		PATIO 101 PATIO 102 	73.18㎡ 73.50㎡+36.75㎡	1 Bedroom	2名(+2名)	ホテル	10泊～			
UMITO ^{※1} 瀬底島 グロット	Beach Bridge 	334.93㎡+59.96㎡ 340.38㎡+54.19㎡	2LDK+DEN 3LDK	4名 6名	ヴィラ	10泊～ 10泊～	信託受益権 (区分所有型)	期間定めなし	UMITO/ UMITO Hawaii	
UMITO 宮古島 サンセットビーチ	VILLA 	347.42㎡+118㎡	3LDK	6名	ヴィラ	10泊～	信託受益権 (一棟保有型)	期間定めなし		
静岡熱海	UMITO 熱海 別邸	PENT HOUSE 	143.20㎡+85.69㎡	2 Bedrooms	4名(+2名)	ホテル	10泊～	信託受益権 (区分所有型)	物件完成時 から50年	UMITO/ NOT A HOTEL
		LIEN 1 LIEN 2 	99.70㎡+38.40㎡ 99.60㎡+37.44㎡	2 Bedrooms	4名(+2名)	ホテル	10泊～			
		AM11 AM12 	52.55㎡+21.00㎡ 50.83㎡+13.39㎡	1R	2名(+1名)	ホテル	10泊～			
	UMITO 熱海 ザ・クリフ	101/201/301 	111.92㎡+18.94㎡	2 Bedrooms	4名(+1名)	ホテル	10泊～	信託受益権 (区分所有型)	物件完成時 から50年	UMITO/ UMITO Hawaii
	UMITO 熱海 本邸	LIEN 	120.50㎡+48.50㎡	2 Bedrooms	4名(+2名)	ホテル	10泊～	区分所有権	物件完成時 から50年	
		AM11 	62.20㎡+16.30㎡	1R	2名(+1名)	ホテル	10泊～			
UMITO 熱海 ザ・サロン	VILLA 	157.72㎡+171.10㎡	2LDK +Inner Balcony	4名(+2名)	ヴィラ	10泊～	一棟所有権	物件完成時 から50年		
神奈川鎌倉	UMITO 鎌倉 材木座	VILLA 	163.01㎡+16.76㎡	2LDK	4名	ヴィラ	10泊～	一棟所有権	期間定めなし	UMITO/ UMITO Hawaii
	UMITO 鎌倉 腰越	201/301 	121.48㎡+8.8㎡	2 Bedrooms	4名(+2名)	ホテル	10泊～	区分所有権	物件完成時 から50年	
	UMITO 鎌倉 稲村ヶ崎	VILLA 	347.69㎡+129.49㎡	3LDK +Theater Room	6名	ヴィラ	10泊～	一棟所有権	期間定めなし	
海外	UMITO Hawaii	PENT HOUSE D 	199㎡+70㎡	2LDK+DEN +Rooftop Terrace	4名(+2名)	ホテル	10泊～	利用権	販売開始 から50年	UMITO

※1. UMITO 瀬底島 グロットは、Beach棟・Bridge棟をコネクストし、一つのヴィラとして利用することが可能です。

※2. テラス面積には客室のバルコニーやプールの面積も含まれます。占有面積は設計・法規等の調整により変更となる場合がございます。 ※3. ()内にはエキストラベッドを追加した場合に宿泊が可能になる人数を記載しています。

WORLD SELECTION

さらにUMITOは、今後日本を超え
世界各国のホテルへの交換利用も可能に



The St. Regis
Bora Bora Resort

タヒチ ボラボラ島

<https://www.skygate.co.jp/hotel/detail?hotelCode=40119>



Emirates Palace
Mandarin Oriental

アラブ首長国連邦 アブダビ

<https://www.skygate.co.jp/hotel/detail?hotelCode=35707>



The Ritz-Carlton
Maldives

モルディブ ファリ アイランズ

<https://www.skygate.co.jp/hotel/detail?hotelCode=3089249>



Six Senses Fiji

フィジー共和国 マロロ島

<https://www.skygate.co.jp/hotel/detail?hotelCode=2138674>

ご検討～購入後もUMITOが伴走サポートいたします お手続きはオンラインからも可能な簡単4ステップ

1



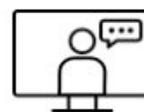
UMITOのサイトから
オンライン申込み

2



約1週間後に
審査結果をご連絡

3



審査通過後に
専門スタッフとの
IT重説を実施

4



初回入金分のお支払いで
契約完了です

UMITOについての ご不明点はありませんか？



LINEからの個別チャットで
気軽に質問・相談が可能です



https://line.me/R/ti/p/@156ftyaq?oat__id=3162479#

専門スタッフとの相談や WEB面談でのご説明が可能です

現地説明会は定期的で開催しております

ご希望の場合はスタッフが
現地の周辺環境などをご案内
皆さまの不安な点に寄り添い、
できるだけわかりやすくお答えします

[WEB面談の申し込みはこちら](#)





会社概要

会社名 株式会社 UMITO (2024年10月1日社名変更)
代表者 代表取締役 堀 鉄平
所在地 〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町4番1号 ニューオータニ ガーデンコート 10階
資本金 15億円(資本剰余金含む)
設立 2019年4月16日
従業員 連結124名(臨時従業員含む)
許認可 宅地建物取引業 東京都知事(2)第104443号

関係会社 HORIJUKU Agency 株式会社
マノワ株式会社
マノワラボ合同会社
SOGAURA BEACH 株式会社

コーポレートサイト corp.umito.jp
お問い合わせ先 0120-500-288
受付時間 平日9時~18時



事業内容



01 UMITO

海の目の前の別荘を使いたい分だけ、年間30日単位でライフスタイルに合わせて保有できる「シェア購入」が可能です。自分が使いたいときに使う悠々自適な別荘でのくらしができます。



02 WITH SEA

もっと自由に別荘を。海と共に過ごす別荘のサブスクリプションサービス。全国に広がる”WITH SEA”をセカンドホームにしてどこでも泊まれるスタイル。面倒な清掃や維持管理の手間はありません。



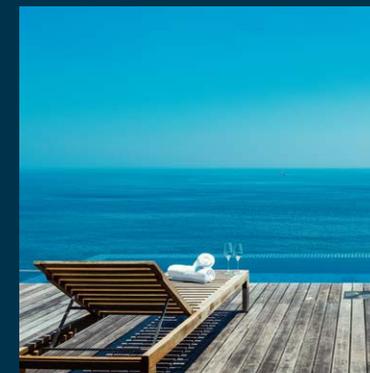
03 堀塾

不動産投資で人生を変える。都心に自分でマンション建築するノウハウを学べます。一人デベロッパーの養成を目的とした不動産投資塾です。



04 レストラン事業

私たち UMITO は、ホスピタリティ溢れる高級レストランを複数展開し、お客様に特別なひとときをお届けしています。



05 宿泊事業

UMITO が展開するホテルは、海が目の前に位置し、贅沢な空間とホスピタリティにこだわった宿泊体験を提供しています。