



# UMITO 宮古島サンセットビーチ

 UMITO



## LOCATION

# 海と空の境界が溶ける 宮古島の特別な邸宅

都心から飛行機で約3時間。

宮古島ならではのエメラルドグリーンの海と、  
果てしなく広がる青空に包まれる穏やかな暮らしを —。

## ACCESS

UMITO 宮古島 サンセットビーチ

---

地番 〒906-0002 沖縄県宮古島市平良狩俣 3435-5 外

- アクセス
- ・バスをご利用の場合  
宮古空港よりバス約45分（乗換あり）  
「中学校前」下車後徒歩約11分
  - ・タクシーをご利用の場合  
宮古空港よりタクシー約25分



# 海が日常になる場所、UMITO 宮古島サンセットビーチへ

息をのむほど美しい夕陽に染まり、移ろう海と空の中で心をほどくひとときを叶える UMITO をご紹介します。



# CONCEPT

紺碧の海がきらめく宮古島の地に佇むヴィラ。

琉球石灰岩をはじめとする上質な素材を随所に配し、自然と建築が溶け合うような静謐な空間。

開放感と洗練が共存する、この島ならではの贅沢な滞在を。



建築家

Riccardo Tossani

Riccardo Tossani氏は現代的な設計で知られており、その多彩な実績は世界的メディアにも多く取り上げられています。

日本では、今のニセコを築いた建築家、ニセコの立役者としての認知度も高い。

また、数多くの賞を受賞しており、国内ではボランティアとして社会貢献を目的とした事業にも積極的に参加しています。



## UMITO 宮古島 サンセットビーチ

エメラルドグリーンの海と果てしない空が広がる宮古島。  
やわらかな風が通り抜け、砂浜へと続く景色が心をゆるやかに整えていく。  
自然と寄り添う静けさの中で、深い安らぎに満たされる上質な滞在が待っています。

---

間取り	3LDK
屋内面積 + テラス	347.42 m <sup>2</sup> + 118 m <sup>2</sup> ※10.27 m <sup>2</sup> の宿泊者利用不可のエリアを含む
宿泊人数	6名



UMITO 宮古島 サンセットビーチ

## DESIGN

### 自然と調和する芸術的な建築美

逆円錐のフォルムと有機的な曲線を描く螺旋階段が、まるでアートピースのよう。  
自然と調和するサステナブルな設計が、心地よい滞在を叶えます。



1F



UMITO 宮古島 サンセットビーチ

## LIVING・DINING

### 夕映えに包まれる贅沢な時間

大きな窓の向こうには、宮古島の輝く海が広がり、波の音が優しく響いています。  
高級感あふれるリビングは、夕焼け色に柔らかく染まります。



1F



UMITO 宮古島 サンセットビーチ

## BEDROOM

光と刻に刻まれる、海辺の寝室

景色を主役に据えた、3つのベッドルーム。

それぞれの表情を愉しむと共に、ただ、海と共に過ごすための場所です。



2F



UMITO 宮古島 サンセットビーチ

## INFINITY POOL

海を臨むプールで宮古島を感じる

リビングルームから繋がるテラスにあるインフィニティプール。  
美しいサンセットを身体全体で受け止める特別な場所。



1F



UMITO 宮古島 サンセットビーチ

## FACILITY

静寂に包まれる専用バスルーム付きの寝室

3つのベッドルームそれぞれに専用のバスルームを完備。

波音に包まれながら、プライベートなひとときを優雅にお楽しみいただけます。



2F

UMITO 宮古島 サンセットビーチ

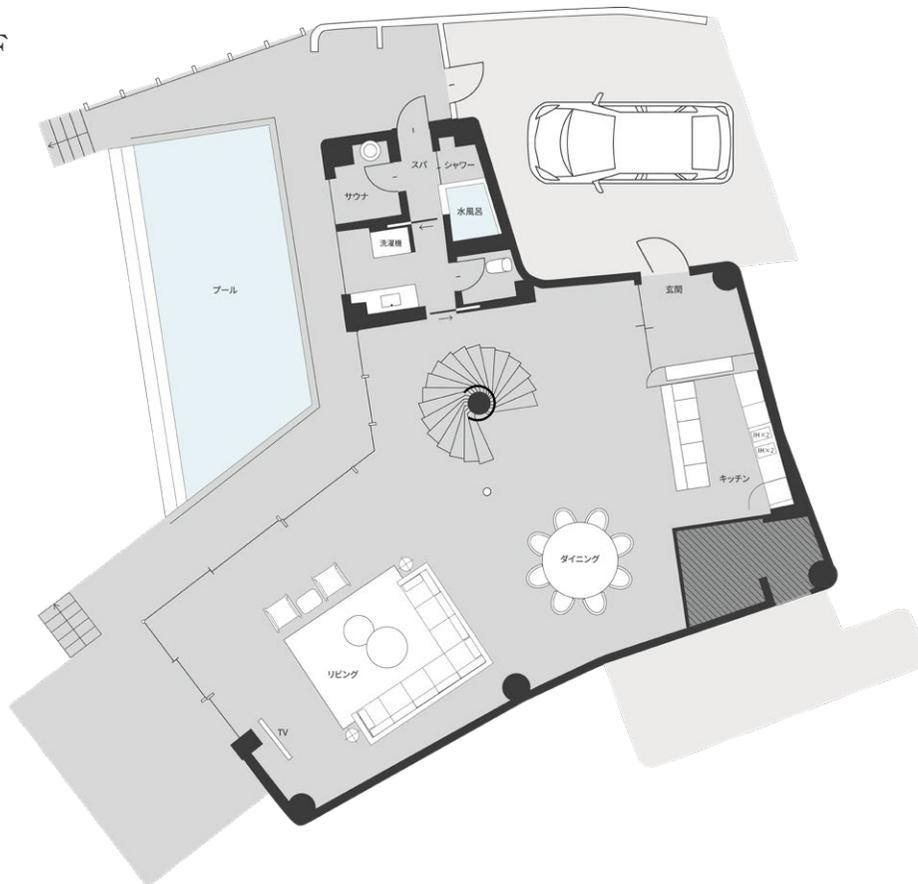
# FLOOR PLAN

間取り 3LDK

屋内面積+テラス 347.42㎡+118㎡

※10.27㎡の宿泊者利用不可のエリアを含む

1F



2F



■ 宿泊者利用不可エリア

## UMITO 宮古島 サンセットビーチ



階数

地上 2 階

屋内面積  
+  
テラス

347.42 m<sup>2</sup> + 118 m<sup>2</sup>  
※10.27m<sup>2</sup>の宿泊者利用不可のエリアを含む

間取り

3LDK

最大宿泊人数

6名

販売価格

[こちらから公式サイトをご確認ください](#)

# UMITOの仕組み

## Points

別荘とホテルをハイブリッドさせた新しいサービス&建物を提供するUMITO。その革新的とも言える仕組みを紹介します。

入手困難・  
海を望む絶景ロケーション

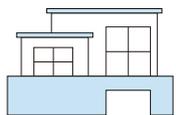
利用したい分のみ  
購入可能

全国の「UMITO」を  
相互利用可能

管理・維持・掃除など  
一切不要

## Q&A

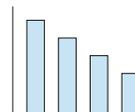
これまでにないシェア購入型別邸の購入方法や管理についてご案内いたします。



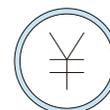
年間  
利用泊数 10泊~  
約1000万円~

Q1. シェア購入とは何？

A1. 使いたい分だけ所有権として購入する方法。  
年間10泊を購入の場合、  
約1/36の所有権から保有が可能です。  
一棟購入(年360泊)もちろん可能。



減価償却



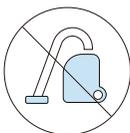
売却

Q2. 所有するメリットは？

A2. 資産として、減価償却、売却が可能になります。  
会員制サービスなど利用権とは異なり、  
不動産資産として所有権をご購入いただけます。



物件管理  
不要



清掃不要

Q3. 清掃や維持管理はどうする？

A3. 月々の管理費の中に、  
清掃費や光熱費がふくまれており、  
滞在時のルームチャージはかかりません。  
いつでも快適に心からリラックスする時間をお過ごしいただけます。



貸し出し手続き  
不要

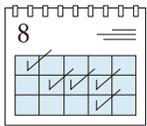
Q4. 使いきれない場合はどうなる？

A4. 所有する宿泊数を使いきれない場合は、  
UMITOがホテルとして  
貸し出して収益を得られます。  
貸し出し手続きや宿泊予約の管理など  
面倒なことは不要です。

# UMITOと始まる新しいライフスタイル



UMITOなら叶えられる



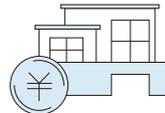
使いたい泊数  
だけ購入可能



海最前列の  
絶景ロケーション



心こもった  
ホスピタリティ



無駄のない  
ホテル運用

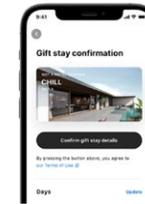
## オーナー専用のシステムをご案内

購入したUMITOや  
他のUMITOに泊まる



最長12ヶ月先まで、  
お好きな日程で  
ご予約が可能です

大切な方に  
ギフトを贈る



サポート完備、  
至上のギフトとして  
贈ることができます

使わなかった分は  
収益を回収



アプリで収益を  
確認するだけで、  
運用の手間は  
全くかかりません

## 類似サービスとの比較

	UMITO	会員制リゾート タイムシェア	ホテル コンドミニアム	別荘
必要な分だけ購入	●	●	×	×
相互利用	●	●	×	×
ホテル貸出しに よる収益化	●	×	●	×

## 利用可能日数

	4月～9月	10月～3月
シェア購入(年30泊)	15泊	15泊
シェア購入(年10泊)	5泊	5泊

# 購入している別荘はもちろん、 保有していないUMITOにも 滞在が可能

日本全国世界各地の拠点を相互利用できるため、  
旅行や出張などライフスタイルに合わせた滞在が可能です。

例えば、  
UMITO 宮古島 サンセットビーチを  
ご購入で



UMITO 沖縄 恩納村・材木座・  
熱海 別邸等  
他のUMITOもご利用可能に



# 全国に増え続ける UMITOの拠点

UMITOのオーナーは、相互利用で全国にある  
すべてのUMITOで暮らすことができます。

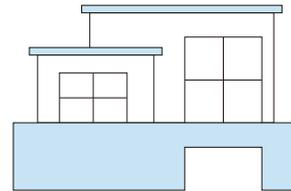
① 神奈川県	② 静岡県	
UMITO 鎌倉 都路 エリア：鎌倉 販売	UMITO 熱海 別邸 エリア：熱海 販売	
UMITO 鎌倉 材木座 エリア：鎌倉 販売	UMITO 熱海 ザ・クラブ エリア：熱海 販売	
UMITO 鎌倉 稲村ヶ崎 エリア：鎌倉 販売	UMITO 熱海 本邸 エリア：熱海 販売	
UMITO 鎌倉 コクーン エリア：鎌倉 土地取得済み/計画中	UMITO 熱海 ザ・サロネ エリア：熱海 販売	
③ 兵庫県	UMITO 熱海 リヴィエラ エリア：熱海 土地取得済み/計画中	
UMITO 淡路島 オーシャンレーフ エリア：淡路島 土地取得済み/計画中	④ 福岡県	
	UMITO 福岡 かがみの海 エリア：福岡 土地取得済み/計画中	
⑤ 鹿児島県	⑥ 沖縄県	⑦ 沖縄県
UMITO 奄美大島 神の子ビーチ エリア：奄美大島 土地取得済み/計画中	UMITO 沖縄 恩納村 エリア：恩納村 販売	UMITO 宮古島 サンセットビーチヴィラ エリア：宮古島 土地取得済み/計画中
UMITO 奄美大島 赤尾本 エリア：奄美大島 土地取得済み/計画中	UMITO 瀬底島 グロット エリア：瀬底島 販売	UMITO 宮古島 サンタムエッセ/ヴィラ エリア：宮古島 土地取得済み/計画中

※本地図には計画中の物件が含まれており、計画中のため変更となる場合がございます。

# 準オーナー制度

UMITO では、完成前の物件をご購入いただいた方でも、準オーナー制度をご利用いただくことで、ご購入後すぐに UMITO のご利用を開始いただけます。制度の内容や具体的なご利用方法については、UMITO 個別面談にて詳しくご案内いたします。

▶ [UMITO 個別面談はこちら](#)



完成前の物件を購入

完成している UMITO 物件を利用可能



# UMITOオーナー限定の特典

UMITOオーナーの生活がより豊かになるよう  
コミュニティ内での交流ができる仕組みとなっております。

## BENEFITS 1

赤坂のクラブラウンジ  
が利用可能



オーナー様特典として  
「UMITO The Lounge Akasaka」  
を無料でご利用いただけます。

## BENEFITS 2

UMITOオーナーズ  
コンシェルジュサービス



旅行の手配やレストランのご案内なども可能。  
UMITO利用時以外もオーナーとしての  
特典をお楽しみください。

## BENEFITS 3

定期的な  
情報交換会



ご友人もご招待いただける親睦会。  
広がるUMITOオーナーコミュニティを  
ぜひご活用ください。

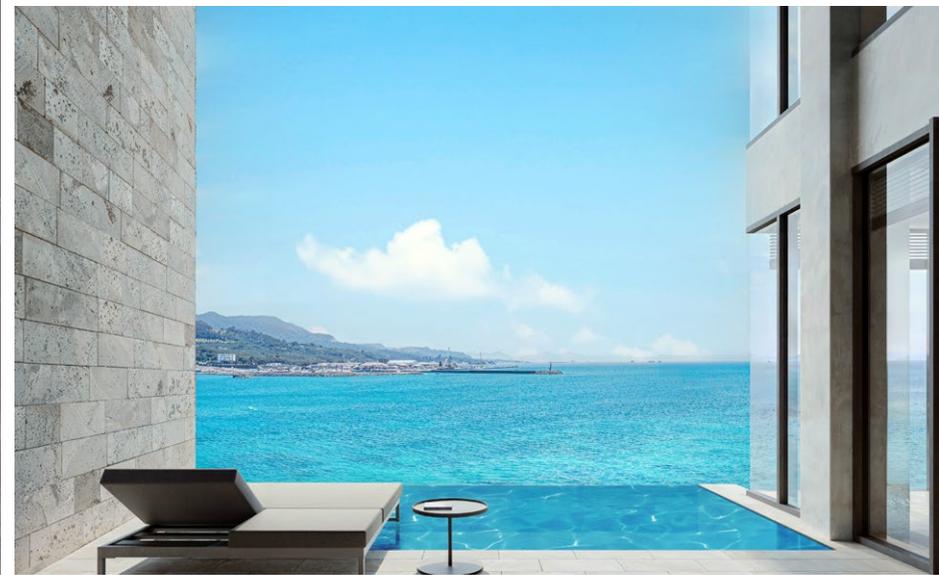


## UMITO Hawaii Located at The Ritz-Carlton Residences, Waikiki Beach

ワイキキの中心という特別な地で味わうpentハウスの静けさと贅沢。  
選ばれた人だけの、極上のリゾート体験。

住所 383 Kalaimoku Street, Honolulu, HI 96815  
間取り 2LDK+DEN+Rooftop Terrace





# UMITO 瀬底島 グロット

手つかずの自然と透き通る海に包まれ、時を忘れるひととき

地番 〒905-0227

沖縄県国頭郡本部町瀬底 2645-1 外

間取り 3LDK / 2LDK+DEN





# UMITO 鎌倉 稲村ヶ崎

海と鎌倉の情緒が織りなす特別な邸宅

地番 〒248-0024  
神奈川県鎌倉市稲村ヶ崎 3-5-13  
間取り 3LDK+Theater Room





# UMITO 沖縄 恩納村

大自然を眺める特等席とプライベートな時間

住所 〒904-0402

沖縄県国頭郡恩納村字安富祖 1894-1

間取り 3 Bedrooms / 2 Bedrooms / 1 Bedroom





# UMITO 鎌倉 腰越

日常のすべてが絵になるような暮らしの拠点

住所 〒248-0033  
神奈川県鎌倉市腰越3-2-16  
間取り 2 Bedrooms





# UMITO 鎌倉 材木座

鎌倉の特等席に暮らす家

住所 〒248-0013  
神奈川県鎌倉市材木座5-10-44  
間取り 2LDK





※一部仕様が変更となります

# UMITO 熱海 THE CLIFF

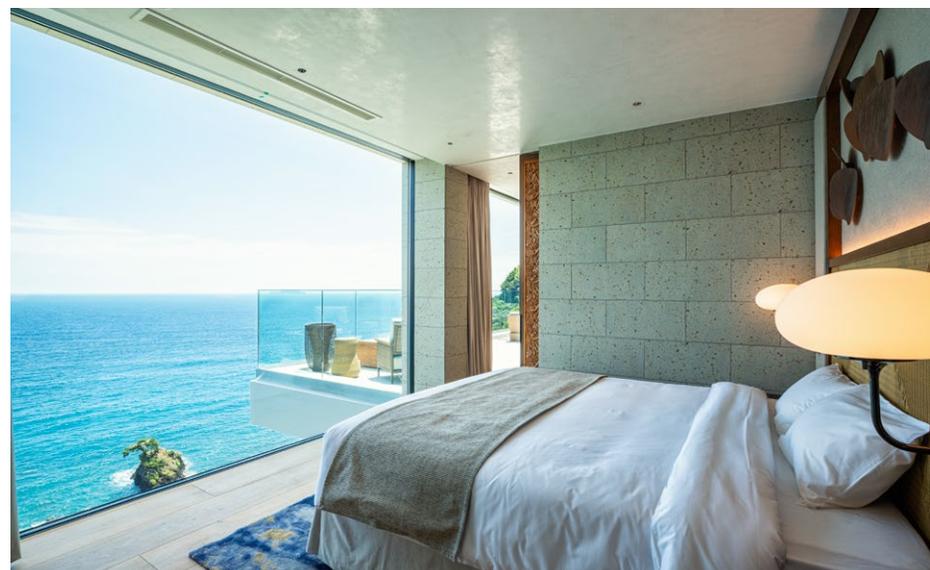
インフィニティープールで相模湾を一望、花火大会を楽しむ隠れ宿

地番 〒413-0023

静岡県熱海市和田浜南 1992-23,1992-42,1694-1

間取り 2 Bedrooms





# UMITO 熱海 別邸

断崖の絶景、遮るもののない海と空と一体になる贅沢

住所 〒413-0101

静岡県熱海市上多賀字曾我 1027-83

間取り 1 Bedroom / 2 Bedrooms



## 販売中の拠点一覧

拠点	客室	屋内面積+テラス <sup>※2</sup>	間取り	宿泊可能人数 <sup>※3</sup>	施設タイプ	販売泊数	権利形態	権利期間	相互利用先	
沖縄	UMITO 沖縄 恩納村	GRANDE FAMILLE 205 	361.23㎡+175.97㎡	3 Bedrooms	6名(+2名)	ホテル	10泊～	信託受益権 (区分所有型)	期間定めなし	UMITO/ NOT A HOTEL
		LIEN 203/ LIEN 303 	119.14㎡+66.32㎡	2 Bedrooms	4名(+2名)	ホテル	10泊～			
		CHERIE/ COPAIN 	86.64㎡+43.31㎡	1 Bedroom	2名(+2名)	ホテル	10泊～			
		PATIO 101 PATIO 102 	73.18㎡ 73.50㎡+36.75㎡	1 Bedroom	2名(+2名)	ホテル	10泊～			
UMITO <sup>※1</sup> 瀬底島 グロット	Beach Bridge 	334.93㎡+59.96㎡ 340.38㎡+54.19㎡	2LDK+DEN 3LDK	4名 6名	ヴィラ	10泊～ 10泊～	信託受益権 (区分所有型)	期間定めなし	UMITO/ UMITO Hawaii	
UMITO 宮古島 サンセットビーチ	VILLA 	347.42㎡+118㎡	3LDK	6名	ヴィラ	10泊～	信託受益権 (一棟保有型)	期間定めなし		
静岡熱海	UMITO 熱海 別邸	PENT HOUSE 	143.20㎡+85.69㎡	2 Bedrooms	4名(+2名)	ホテル	10泊～	信託受益権 (区分所有型)	物件完成時 から50年	UMITO/ NOT A HOTEL
		LIEN 1 LIEN 2 	99.70㎡+38.40㎡ 99.60㎡+37.44㎡	2 Bedrooms	4名(+2名)	ホテル	10泊～			
		AM11 AM12 	52.55㎡+21.00㎡ 50.83㎡+13.39㎡	1R	2名(+1名)	ホテル	10泊～			
	UMITO 熱海 ザ・クリフ	101/201/301 	111.92㎡+18.94㎡	2 Bedrooms	4名(+1名)	ホテル	10泊～	信託受益権 (区分所有型)	物件完成時 から50年	UMITO/ UMITO Hawaii
	UMITO 熱海 本邸	LIEN 	120.50㎡+48.50㎡	2 Bedrooms	4名(+2名)	ホテル	10泊～	区分所有権	物件完成時 から50年	
		AM11 	62.20㎡+16.30㎡	1R	2名(+1名)	ホテル	10泊～			
UMITO 熱海 ザ・サロン	VILLA 	157.72㎡+171.10㎡	2LDK +Inner Balcony	4名(+2名)	ヴィラ	10泊～	一棟所有権	物件完成時 から50年		
神奈川鎌倉	UMITO 鎌倉 材木座	VILLA 	163.01㎡+16.76㎡	2LDK	4名	ヴィラ	10泊～	一棟所有権	期間定めなし	UMITO/ UMITO Hawaii
	UMITO 鎌倉 腰越	201/301 	121.48㎡+8.8㎡	2 Bedrooms	4名(+2名)	ホテル	10泊～	区分所有権	物件完成時 から50年	
	UMITO 鎌倉 稲村ヶ崎	VILLA 	347.69㎡+129.49㎡	3LDK +Theater Room	6名	ヴィラ	10泊～	一棟所有権	期間定めなし	
海外	UMITO Hawaii	PENT HOUSE D 	199㎡+70㎡	2LDK+DEN +Rooftop Terrace	4名(+2名)	ホテル	10泊～	利用権	販売開始 から50年	UMITO

※1. UMITO 瀬底島グロットは、Beach棟・Bridge棟をコネクストし、一つのヴィラとして利用することが可能です。

※2. テラス面積には客室のバルコニーやプールの面積も含まれます。占有面積は設計・法規等の調整により変更となる場合がございます。 ※3. ()内にはエキストラベッドを追加した場合に宿泊が可能になる人数を記載しています。

## WORLD SELECTION

さらにUMITOは、今後日本を超え  
世界各国のホテルへの交換利用も可能に



The St. Regis  
Bora Bora Resort

タヒチ ボラボラ島

<https://www.skygate.co.jp/hotel/detail?hotelCode=40119>



Emirates Palace  
Mandarin Oriental

アラブ首長国連邦 アブダビ

<https://www.skygate.co.jp/hotel/detail?hotelCode=35707>



The Ritz-Carlton  
Maldives

モルディブ ファリ アイランズ

<https://www.skygate.co.jp/hotel/detail?hotelCode=3089249>



Six Senses Fiji

フィジー共和国 マロロ島

<https://www.skygate.co.jp/hotel/detail?hotelCode=2138674>

# ご検討～購入後もUMITOが伴走サポートいたします お手続きはオンラインからも可能な簡単4ステップ

1



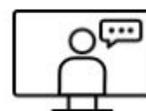
UMITOのサイトから  
オンライン申込み

2



約1週間後に  
審査結果をご連絡

3



審査通過後に  
専門スタッフとの  
IT重説を実施

4



初回入金分のお支払いで  
契約完了です

## UMITOについての ご不明点はありませんか？



LINEからの個別チャットで  
気軽に質問・相談が可能です



[https://line.me/R/ti/p/@156ftyaq?oat\\_\\_id=3162479#](https://line.me/R/ti/p/@156ftyaq?oat__id=3162479#)

## 専門スタッフとの相談や WEB面談でのご説明が可能です

現地説明会は定期的を開催しております

ご希望の場合はスタッフが  
現地の周辺環境などをご案内  
皆さまの不安な点に寄り添い、  
できるだけわかりやすくお答えします

▶ WEB面談の申し込みはこちら



## 会社概要

会社名 株式会社 UMITO（2024年10月1日社名変更）  
代表者 代表取締役 堀 鉄平  
所在地 〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町4番1号 ニューオータニ ガーデンコート 10階  
資本金 15億円（資本剰余金含む）  
設立 2019年4月16日  
従業員 連結124名（臨時従業員含む）  
許認可 宅地建物取引業 東京都知事（2）第104443号

関係会社 HORIJUKU Agency 株式会社  
マノワ株式会社  
マノワラボ合同会社  
SOGAURA BEACH 株式会社

コーポレートサイト [corp.umito.jp](http://corp.umito.jp) ▶  
お問い合わせ先 0120-500-288  
受付時間 平日9時～18時



## 事業内容



### 01 UMITO

海の目の前の別荘を使いたい分だけ、年間30日単位でライフスタイルに合わせて保有できる「シェア購入」が可能です。自分が使いたいときに使う悠々自適な別荘でのくらしができます。



### 02 WITH SEA

もっと自由に別荘を。海と共に過ごす別荘のサブスクリプションサービス。全国に広がる”WITH SEA”をセカンドホームにしてどこでも泊まれるスタイル。面倒な清掃や維持管理の手間はありません。



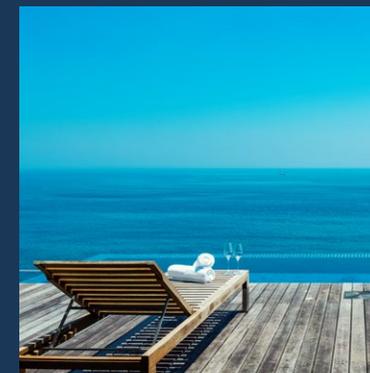
### 03 堀塾

不動産投資で人生を変える。都心に自分でマンション建築するノウハウを学べます。一人デベロッパーの養成を目的とした不動産投資塾です。



### 04 レストラン事業

私たち UMITO は、ホスピタリティ溢れる高級レストランを複数展開し、お客様に特別なひとときをお届けしています。



### 05 宿泊事業

UMITO が展開するホテルは、海が目の前に位置し、贅沢な空間とホスピタリティにこだわった宿泊体験を提供しています。