



UMITO 鎌倉 稲村ヶ崎

 UMITO



LOCATION

海と鎌倉の情緒が織りなす 特別な邸宅

鎌倉の情緒と、壮大な自然の美しさに包まれた稲村ヶ崎。

国道134号線の最前列に広がる、果てしない海と空。

光と風、波の音が寄り添う、贅沢な暮らしを。

ACCESS

UMITO 鎌倉 稲村ヶ崎

地番 〒248-0024 神奈川県鎌倉市稲村ヶ崎 3-5-13

アクセス 江ノ島電鉄「稲村ヶ崎」駅より徒歩3分



海が日常になる場所、UMITO 鎌倉 稲村ヶ崎へ

風光明媚な海岸線と鎌倉の情緒、そして自然が調和する新たなUMITOをご紹介します。



CONCEPT

サーフカルチャーの聖地として抜群の知名度を誇る稲村ヶ崎。
国道 134 号線の海沿いという最高のロケーションに位置する UMITO は
このエリアらしくナチュラルな素材を組み合わせた空間は、高級感がありながら開放感が心地良い。



内装・インテリアデザイン

寶田 陵 RYO TAKARADA

1971年 東京都生まれ。日本大学理工学部海洋建築工学科卒業。
設計事務所や大手ゼネコン設計部を経て、
2016年に the range design INC. を設立。
ホテル、旅館、共同住宅、商業施設、オフィス等、
幅広い分野で建築設計及びインテリアデザインを手掛ける。
近年はプロデュースやプロダクトデザイン、
著書『実測 世界のデザインホテル』(学芸出版社) など活動の幅を広げ、
新しいライフスタイルを生み出す建築・空間づくりにチャレンジしている。



設計

山川 洋介 YOSUKE YAMAKAWA

1991年 東京生まれ。日本大学理工学部建築学科卒業。
2014年に株式会社齋藤工務店に入社。
以降、高級住宅、商業施設、共同住宅の設計及び施工を手掛ける。
2019年に社内にて設計施工ブランドの「TORYO」を立ち上げ、
設計施工が一貫した きめ細やかな洗練されたものづくりを目指している。



UMITO 鎌倉 稲村ヶ崎

海と空が広がる国道134号線沿い、海に囲まれた稲村ヶ崎。
鎌倉の情緒と自然の美しさに包まれ、波の音が静寂を奏でる。
穏やかな時間に癒やされる、特別な滞在が待っています。

間取り	3LDK+Theater Room
屋内面積+テラス	347.69 m ² + 129.49 m ² ※23.43 m ² の宿泊者利用不可のエリアを含む
宿泊人数	6名



UMITO 鎌倉 稲村ヶ崎

LIVING

寛ぎを演出する広々とした空間

大きな窓から差し込む光と自然素材に包まれた空間で、心地よい開放感を味わうことができます。



2F



UMITO 鎌倉 稲村ヶ崎

DINING

海景と団欒を楽しむ穏やかな時間

海辺での暮らしを実現する、ヴィラタイプらしいキッチンとゆったりとしたダイニングテーブルを備えます。



2F



UMITO 鎌倉 稲村ヶ崎

MASTER BEDROOM

ソファスペースやテラスも備えたゆとりある寝室

3つあるベッドルームの中で最も広々とこの空間は、
バスルームに直結し快適にお過ごしいただけます。



1F



UMITO 鎌倉 稲村ヶ崎

GUEST ROOM

プライベートな空間を確保するサブベッドルーム
マスターベッドルームの他に2つの独立したベッドルームは、
複数組でのご滞在でも快適にお過ごしいただける空間です。





UMITO 鎌倉 稲村ヶ崎

POOL

空と海が溶け合う、天空のプライベートプール

屋上に設けた透明なアクリルプールからは、視界いっぱいに広がる海と空。
その一体感と浮遊感に包まれる、唯一無二の特別な空間。



3F



UMITO 鎌倉 稲村ヶ崎

BATH & SAUNA

全てが揃ったオーシャンビュースパ

プライベートサウナと水風呂を備えたバスルームで波音に包まれながら心と身体を解き放つ。

海と光が織りなす贅沢な眺めを望みながら、心と身体を整える至福のひとときをお過ごしください。



1F

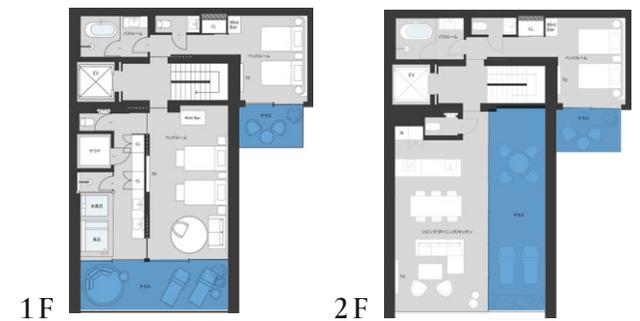


UMITO 鎌倉 稲村ヶ崎

TERRACE

空とつながる開放的なテラス

リビングからつながる吹き抜けのテラスは、開放的な眺望とともに心地よい時間を過ごせる空間。
バスルーム隣の屋根付きテラスでは、湯上がりの風が心地よくそよぎます。





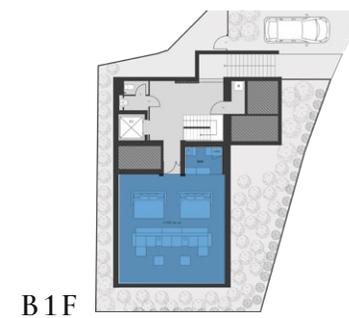
UMITO 鎌倉 稲村ヶ崎

THEATER ROOM

音と映像に浸る、夢のような時間を

高度な音響設計と防音性能を備え、まるで小さな劇場のような没入感を味わえる空間。

試写会やセミナーなど、さまざまなシーンでご利用いただけます。



B1F



UMITO 鎌倉 稲村ヶ崎

EXTERIOR

開放感と重厚感が調和する外観

白を基調とした外観は、空と海の色と美しく調和。
プライベート感を保ちながら凛とした存在感を放ちます。

UMITO 鎌倉 稲村ヶ崎

FLOOR PLAN

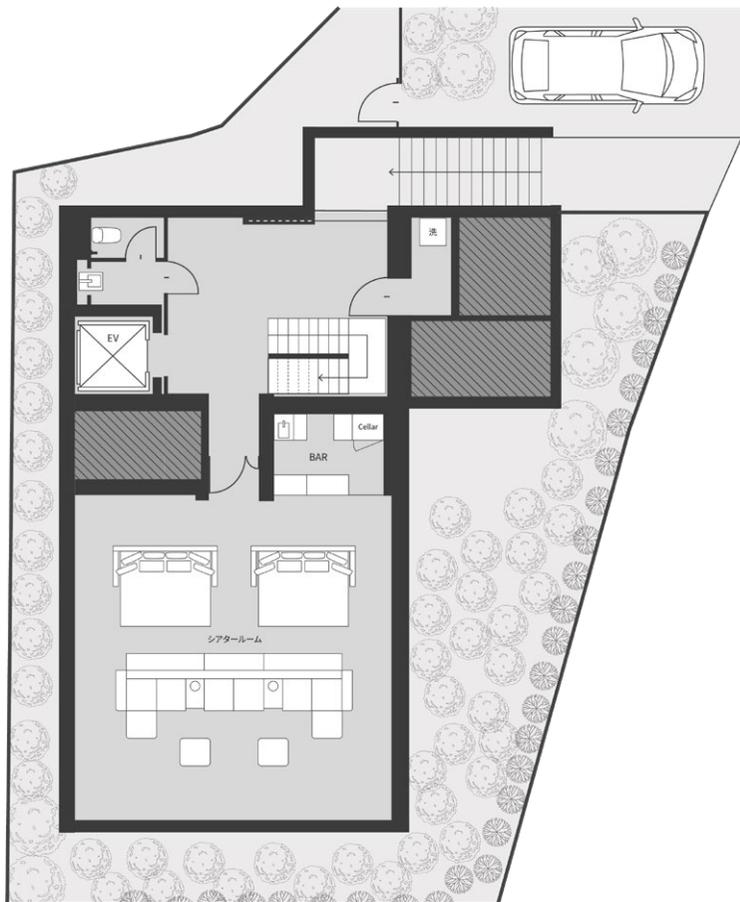
間取り 3LDK+Theater Room

屋内面積+テラス 347.69㎡+129.49㎡

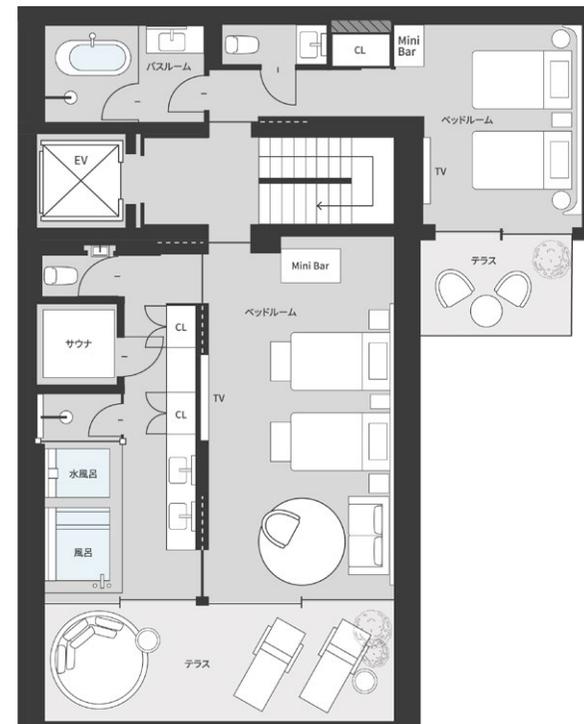
※23.43㎡の宿泊者利用不可のエリアを含む

※掲載のCGパースおよび間取り図は計画段階のイメージであり、今後の設計調整等により変更となる場合があります。

B1F



1F



■ 宿泊者利用不可エリア

UMITO 鎌倉 稲村ヶ崎

FLOOR PLAN

間取り 3LDK+Theater Room

屋内面積+テラス 347.69 m²+129.49 m²

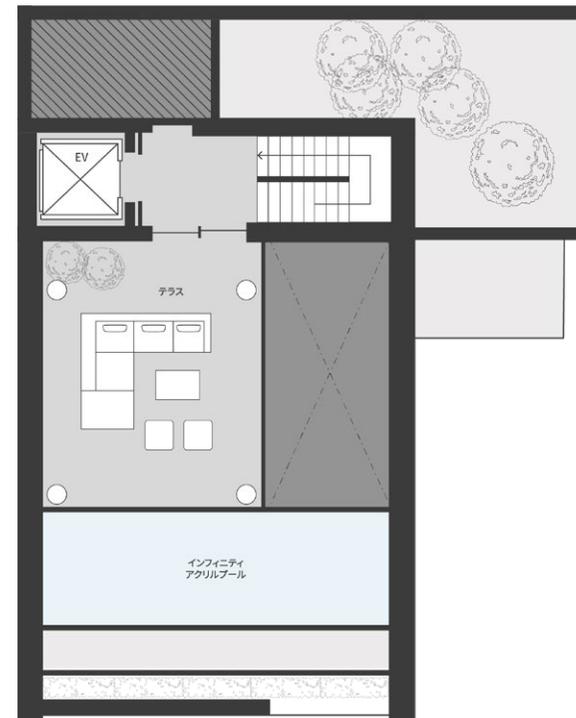
※23.43 m²の宿泊者利用不可のエリアを含む

※掲載のCGパースおよび間取り図は計画段階のイメージであり、今後の設計調整等により変更となる場合があります。

2F



3F



 宿泊者利用不可エリア

UMITOのレストラン

海を臨みながらここだけの食体験を

「レストランひらまつ」元料理長、小川大樹シェフによる至上の料理。提供する料理は鎌倉ならではの地産地消にこだわり、小川大樹シェフ自ら鎌倉魚市場、地元の無農薬栽培の農家や食肉加工店に何度も足を運び、選び抜かれた食材の数々。鎌倉という土地を感じられる豊かな食体験をご提供いたします。



UMITO 鎌倉エリアをご利用の方は皆さまご利用いただけます

UMITO 鎌倉 稲村ヶ崎より自転車で約12分・車で約8分。朝食サービスをお付けすることも可能です

UMITO 鎌倉 稲村ヶ崎



階数

地下1階 地上1,2階 屋上

屋内面積
+
テラス

347.69 m² + 129.49 m²

※23.43 m²の宿泊者利用不可のエリアを含む

間取り

3LDK+Theater Room

最大宿泊人数

6名

販売価格

[こちらから公式サイトをご確認ください](#)

UMITOの仕組み

Points

別荘とホテルをハイブリッドさせた新しいサービス&建物を提供するUMITO。その革新的とも言える仕組みを紹介します。

入手困難・
海を望む絶景ロケーション

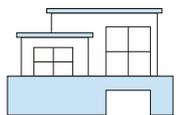
利用したい分のみ
購入可能

全国の「UMITO」を
相互利用可能

管理・維持・掃除など
一切不要

Q&A

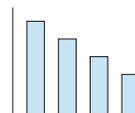
これまでにないシェア購入型別邸の購入方法や管理についてご案内いたします。



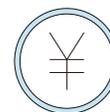
年間
利用泊数 10泊~
約1000万円~

Q1. シェア購入とは何？

A1. 使いたい分だけ所有権として購入する方法。
年間10泊を購入の場合、
約1/36の所有権から保有が可能です。
一棟購入(年360泊)もちろん可能。



減価償却



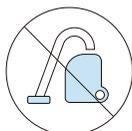
売却

Q2. 所有するメリットは？

A2. 資産として、減価償却、売却が可能になります。
会員制サービスなど利用権とは異なり、
不動産資産として所有権をご購入いただけます。



物件管理
不要



清掃不要

Q3. 清掃や維持管理はどうする？

A3. 月々の管理費の中に、
清掃費や光熱費がふくまれており、
滞在時のルームチャージはかかりません。
いつでも快適に心からリラックスする時間をお過ごしいただけます。



貸し出し手続き
不要

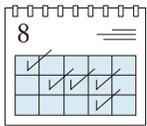
Q4. 使いきれない場合はどうなる？

A4. 所有する宿泊数を使いきれない場合は、
UMITOがホテルとして
貸し出して収益を得られます。
貸し出し手続きや宿泊予約の管理など
面倒なことは不要です。

UMITOと始まる新しいライフスタイル



UMITOなら叶えられる



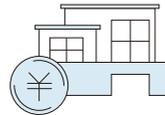
使いたい泊数
だけ購入可能



海最前列の
絶景ロケーション



心のコもった
ホスピタリティ



無駄のない
ホテル運用

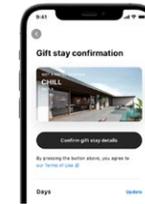
オーナー専用のシステムをご案内

購入したUMITOや
他のUMITOに泊まる



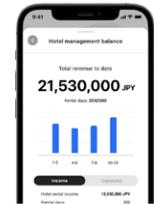
最長12ヶ月先まで、
お好きな日程で
ご予約が可能です

大切な方に
ギフトを贈る



サポート完備、
至上のギフトとして
贈ることができます

使わなかった分は
収益を回収



アプリで収益を
確認するだけで、
運用の手間は
全くかかりません

類似サービスとの比較

	UMITO	会員制リゾート タイムシェア	ホテル コンドミニアム	別荘
必要な分だけ購入	●	●	×	×
相互利用	●	●	×	×
ホテル貸出しに よる収益化	●	×	●	×

利用可能日数

	4月～9月	10月～3月
シェア購入(年30泊)	15泊	15泊
シェア購入(年10泊)	5泊	5泊

UMITOオーナー限定の特典

UMITOオーナーの生活がより豊かになるよう
コミュニティ内での交流ができる仕組みとなっております。

BENEFITS 1

赤坂のクラブラウンジ
が利用可能



オーナー様特典として
「UMITO The Lounge Akasaka」
を無料でご利用いただけます。

BENEFITS 2

UMITOオーナーズ
コンシェルジュサービス



旅行の手配やレストランのご案内なども可能。
UMITO利用時以外もオーナーとしての
特典をお楽しみください。

BENEFITS 3

定期的な
情報交換会



ご友人もご招待いただける親睦会。
広がるUMITOオーナーコミュニティを
ぜひご活用ください。

購入している別荘はもちろん、 保有していないUMITOにも 滞在が可能

日本全国世界各地の拠点を相互利用できるため、
旅行や出張などライフスタイルに合わせた滞在が可能です。

例えば、
UMITO 鎌倉 稲村ヶ崎を
ご購入で



UMITO鎌倉 腰越・材木座・
熱海 別邸等
他のUMITOもご利用可能に



全国に増え続ける UMITOの拠点

UMITOのオーナーは、相互利用で全国にある
すべてのUMITOで暮らすことができます。

1 神奈川県	2 静岡県	3 兵庫県	4 福岡県	5 鹿児島県	6 沖縄県	7 沖縄県
<ul style="list-style-type: none"> UMITO 鎌倉 腰越 エリア：鎌倉 販売 UMITO 鎌倉 材木座 エリア：鎌倉 販売 UMITO 鎌倉 稲村ヶ崎 エリア：鎌倉 販売 UMITO 鎌倉 コーナン エリア：鎌倉 土地取得済み/計画中 	<ul style="list-style-type: none"> UMITO 熱海 別邸 エリア：熱海 販売 UMITO 熱海 ザナリア エリア：熱海 販売 UMITO 熱海 本邸 エリア：熱海 販売 UMITO 熱海 ザ・ナロン エリア：熱海 販売 UMITO 熱海 リヴィエラ エリア：熱海 土地取得済み/計画中 	<ul style="list-style-type: none"> UMITO 設楽島 モーニンググループ エリア：設楽島 土地取得済み/計画中 	<ul style="list-style-type: none"> UMITO 福岡 かがみの海 エリア：福岡 土地取得済み/計画中 	<ul style="list-style-type: none"> UMITO 奄美大島 神の子ビーチ エリア：奄美大島 土地取得済み/計画中 UMITO 奄美大島 赤尾木 エリア：奄美大島 土地取得済み/計画中 	<ul style="list-style-type: none"> UMITO 沖縄 恩納村 エリア：恩納村 販売 UMITO 那覇島 グロット エリア：那覇島 販売 	<ul style="list-style-type: none"> UMITO 宮古島 サンセットビーチヴィラ エリア：宮古島 土地取得済み/計画中 UMITO 宮古島 サンクタムホテル/ヴィラ エリア：宮古島 土地取得済み/計画中

※本地図には計画中の物件が含まれております。計画中のため変更となる場合がございます。

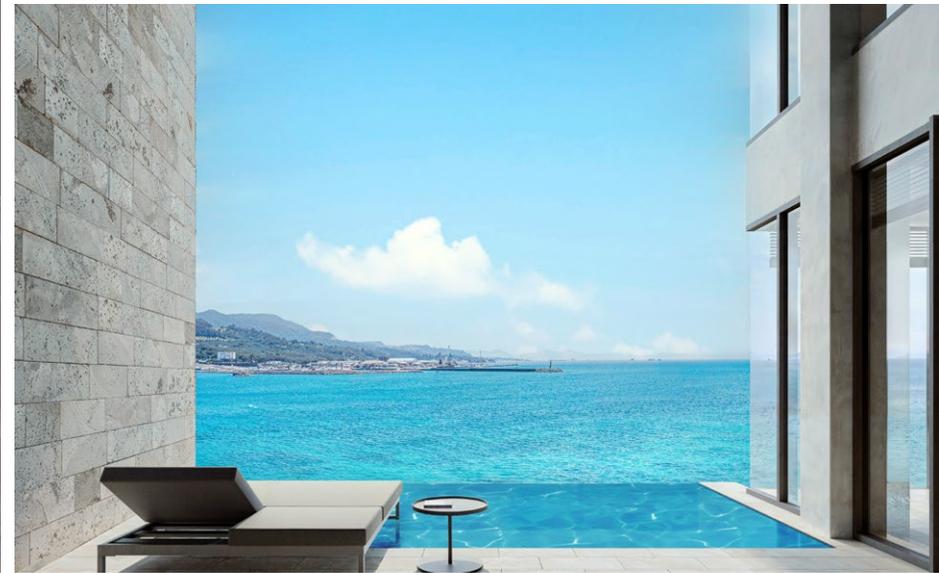


UMITO Hawaii Located at The Ritz-Carlton Residences, Waikiki Beach

ワイキキの中心という特別な地で味わうpentハウスの静けさと贅沢。
選ばれた人だけの、極上のリゾート体験。

住所 383 Kalaimoku Street, Honolulu, HI 96815
間取り 2LDK+DEN+Rooftop Terrace





UMITO 瀬底島 グロット

手つかずの自然と透き通る海に包まれ、時を忘れるひととき

地番 〒905-0227

沖縄県国頭郡本部町瀬底 2645-1 外

間取り 3LDK / 2LDK+DEN





UMITO 宮古島 サンセットビーチ

海と空の境界が溶ける宮古島の特別な邸宅

地番 〒906-0002

沖縄県宮古島市平良狩俣 3435-5 外

間取り 3LDK





UMITO 鎌倉 腰越

日常のすべてが絵になるような暮らしの拠点

住所 〒248-0033
神奈川県鎌倉市腰越3-12-16
間取り 2 Bedrooms





UMITO 鎌倉 材木座

鎌倉の特等席に暮らす家

住所 〒248-0013
神奈川県鎌倉市材木座5-10-44
間取り 2LDK





※一部仕様が変更となります

UMITO 熱海 THE CLIFF

インフィニティープールで相模湾を一望、花火大会を楽しむ隠れ宿

地番 〒413-0023

静岡県熱海市和田浜南 1992-23,1992-42,1694-1

間取り 2 Bedrooms





UMITO 熱海 別邸

断崖の絶景、遮るもののない海と空と一体になる贅沢

住所 〒413-0101
静岡県熱海市上多賀字曾我 1027-83
間取り 1 Bedroom / 2 Bedrooms





UMITO 沖縄 恩納村

大自然を眺める特等席とプライベートな時間

地番 〒904-0402

沖縄県国頭郡恩納村字安富祖 1894-1

間取り 3 Bedrooms / 2 Bedrooms / 1 Bedroom



販売中の拠点一覧

拠点	客室	屋内面積+テラス ^{※2}	間取り	宿泊可能人数 ^{※3}	施設タイプ	販売泊数	権利形態	権利期間	相互利用先	
沖縄	UMITO 沖縄 恩納村	GRANDE FAMILLE 205 	361.23㎡+175.97㎡	3 Bedrooms	6名(+2名)	ホテル	10泊～	信託受益権 (区分所有型)	期間定めなし	UMITO/ NOT A HOTEL
		LIEN 203/ LIEN 303 	119.14㎡+66.32㎡	2 Bedrooms	4名(+2名)	ホテル	10泊～			
		CHERIE/ COPAIN 	86.64㎡+43.31㎡	1 Bedroom	2名(+2名)	ホテル	10泊～			
		PATIO 101 PATIO 102 	73.18㎡ 73.50㎡+36.75㎡	1 Bedroom	2名(+2名)	ホテル	10泊～			
UMITO ^{※1} 瀬底島 グロット	Beach Bridge 	334.93㎡+59.96㎡ 340.38㎡+54.19㎡	2LDK+DEN 3LDK	4名 6名	ヴィラ	10泊～ 10泊～	信託受益権 (区分所有型)	期間定めなし	UMITO/ UMITO Hawaii	
UMITO 宮古島 サンセットビーチ	VILLA 	347.42㎡+118㎡	3LDK	6名	ヴィラ	10泊～	信託受益権 (一棟保有型)	期間定めなし		
静岡熱海	UMITO 熱海 別邸	PENT HOUSE 	143.20㎡+85.69㎡	2 Bedrooms	4名(+2名)	ホテル	10泊～	信託受益権 (区分所有型)	物件完成時 から50年	UMITO/ NOT A HOTEL
		LIEN 1 LIEN 2 	99.70㎡+38.40㎡ 99.60㎡+37.44㎡	2 Bedrooms	4名(+2名)	ホテル	10泊～			
		AM11 AM12 	52.55㎡+21.00㎡ 50.83㎡+13.39㎡	1R	2名(+1名)	ホテル	10泊～			
	UMITO 熱海 ザ・クリフ	101/201/301 	111.92㎡+18.94㎡	2 Bedrooms	4名(+1名)	ホテル	10泊～	信託受益権 (区分所有型)	物件完成時 から50年	UMITO/ UMITO Hawaii
	UMITO 熱海 本邸	LIEN 	120.50㎡+48.50㎡	2 Bedrooms	4名(+2名)	ホテル	10泊～	区分所有権	物件完成時 から50年	
		AM11 	62.20㎡+16.30㎡	1R	2名(+1名)	ホテル	10泊～			
UMITO 熱海 ザ・サロン	VILLA 	157.72㎡+171.10㎡	2LDK +Inner Balcony	4名(+2名)	ヴィラ	10泊～	一棟所有権	物件完成時 から50年		
神奈川鎌倉	UMITO 鎌倉 材木座	VILLA 	163.01㎡+16.76㎡	2LDK	4名	ヴィラ	10泊～	一棟所有権	期間定めなし	UMITO/ UMITO Hawaii
	UMITO 鎌倉 腰越	201/301 	121.48㎡+8.8㎡	2 Bedrooms	4名(+2名)	ホテル	10泊～	区分所有権	物件完成時 から50年	
	UMITO 鎌倉 稲村ヶ崎	VILLA 	347.69㎡+129.49㎡	3LDK +Theater Room	6名	ヴィラ	10泊～	一棟所有権	期間定めなし	
海外	UMITO Hawaii	PENT HOUSE D 	199㎡+70㎡	2LDK+DEN +Rooftop Terrace	4名(+2名)	ホテル	10泊～	利用権	販売開始 から50年	UMITO

※1. UMITO 瀬底島グロットは、Beach棟・Bridge棟をコネクストし、一つのヴィラとして利用することが可能です。

※2. テラス面積には客室のバルコニーやプールの面積も含まれます。占有面積は設計・法規等の調整により変更となる場合がございます。 ※3. ()内にはエキストラベッドを追加した場合に宿泊が可能になる人数を記載しています。

WORLD SELECTION

さらにUMITOは、今後日本を超え
世界各国のホテルへの交換利用も可能に



The St. Regis
Bora Bora Resort

タヒチ ボラボラ島

<https://www.skygate.co.jp/hotel/detail?hotelCode=40119>



Emirates Palace
Mandarin Oriental

アラブ首長国連邦 アブダビ

<https://www.skygate.co.jp/hotel/detail?hotelCode=35707>



The Ritz-Carlton
Maldives

モルディブ ファリ アイランズ

<https://www.skygate.co.jp/hotel/detail?hotelCode=3089249>



Six Senses Fiji

フィジー共和国 マロロ島

<https://www.skygate.co.jp/hotel/detail?hotelCode=2138674>

ご検討～購入後もUMITOが伴走サポートいたします お手続きはオンラインからも可能な簡単4ステップ

1



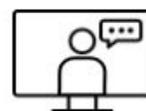
UMITOのサイトから
オンライン申込み

2



約1週間後に
審査結果をご連絡

3



審査通過後に
専門スタッフとの
IT重説を実施

4



初回入金分のお支払いで
契約完了です

UMITOについての ご不明点はありませんか？



LINEからの個別チャットで
気軽に質問・相談が可能です



https://line.me/R/ti/p/@156ftyaq?oat__id=3162479#

専門スタッフとの相談や WEB面談でのご説明が可能です

現地説明会は定期的を開催しております

ご希望の場合はスタッフが
現地の周辺環境などをご案内
皆さまの不安な点に寄り添い、
できるだけわかりやすくお答えします

▶ WEB面談の申し込みはこちら





会社概要

会社名 株式会社 UMITO (2024年10月1日社名変更)
代表者 代表取締役 堀 鉄平
所在地 〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町4番1号 ニューオータニ ガーデンコート 10階
資本金 15億円(資本剰余金含む)
設立 2019年4月16日
従業員 連結124名(臨時従業員含む)
許認可 宅地建物取引業 東京都知事(2)第104443号

関係会社 HORIJUKU Agency 株式会社
マノワ株式会社
マノワラボ合同会社
SOGAURA BEACH 株式会社

コーポレートサイト corp.umito.jp▶
お問い合わせ先 0120-500-288
受付時間 平日9時~18時



事業内容



01 UMITO

海の目の前の別荘を使いたい分だけ、年間30日単位でライフスタイルに合わせて保有できる「シェア購入」が可能です。自分が使いたいときに使う悠々自適な別荘でのくらしができます。



02 WITH SEA

もっと自由に別荘を。海と共に過ごす別荘のサブスクリプションサービス。全国に広がる”WITH SEA”をセカンドホームにしてどこでも泊まれるスタイル。面倒な清掃や維持管理の手間はありません。



03 堀塾

不動産投資で人生を変える。都心に自分でマンション建築するノウハウを学べます。一人デベロッパーの養成を目的とした不動産投資塾です。



04 レストラン事業

私たち UMITO は、ホスピタリティ溢れる高級レストランを複数展開し、お客様に特別なひとときをお届けしています。



05 宿泊事業

UMITO が展開するホテルは、海が目の前に位置し、贅沢な空間とホスピタリティにこだわった宿泊体験を提供しています。