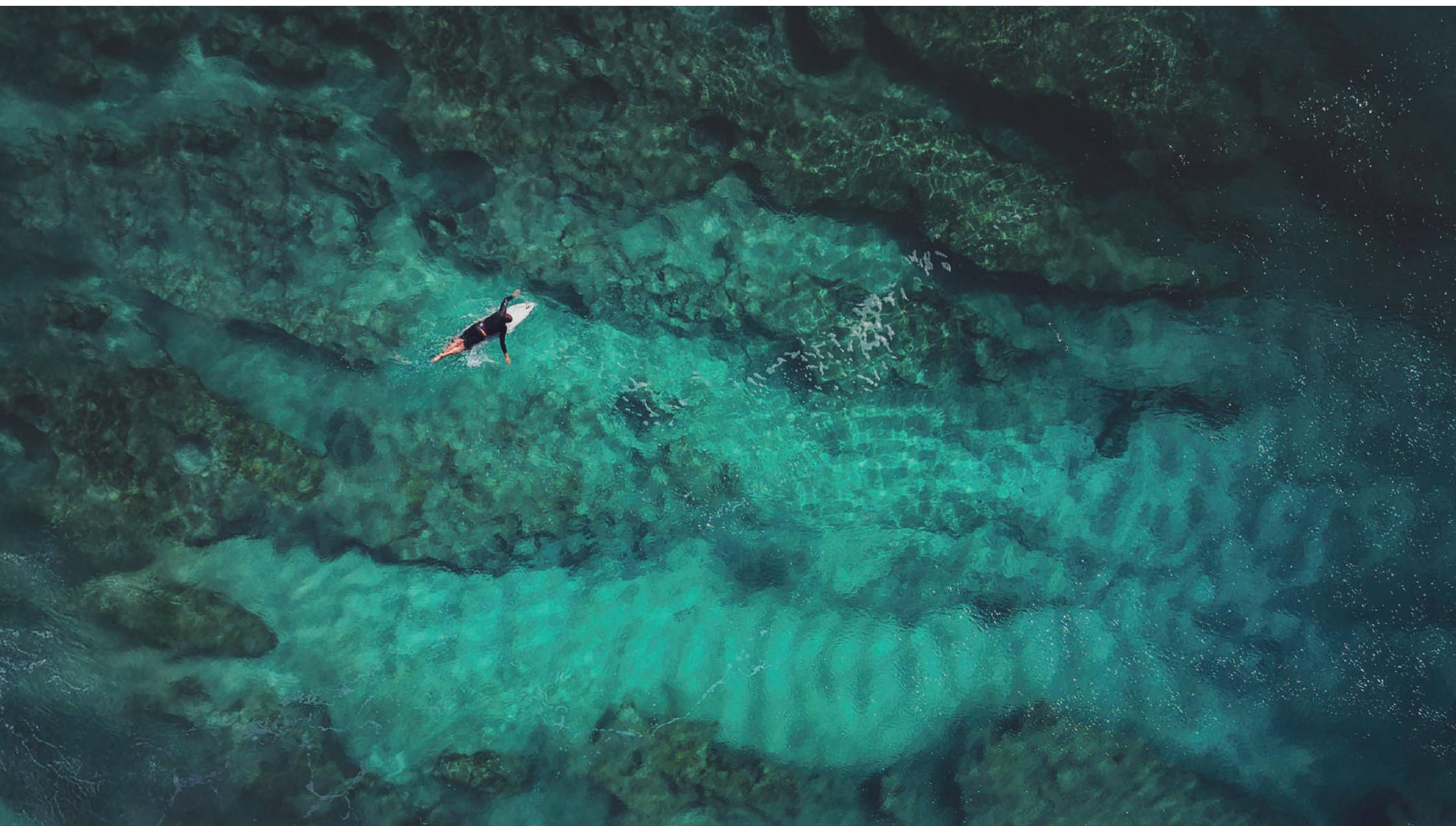




UMITO Hawaii Located at The Ritz-Carlton Residences, Waikiki Beach



UMITO、ついに“世界の海”へ



LOCATION

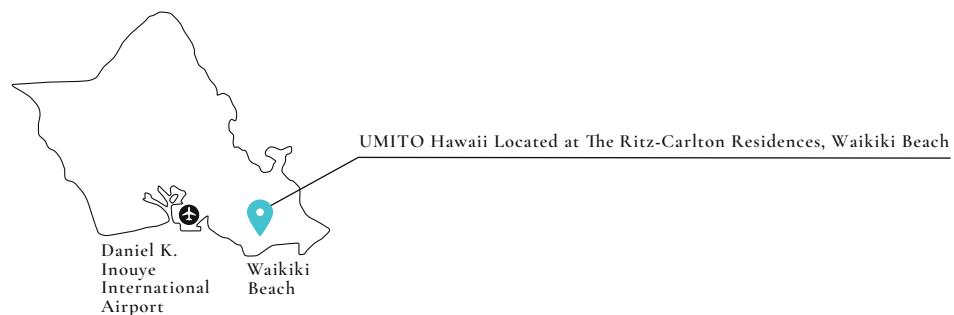
空から海まで、
ワイキキの新たな魅力が発見できる
上質なホテルレジデンス

ワールドクラスのラグジュアリーショッピング、一流のレストラン、
爽快なサーフィンや海のアクティビティが楽しめるワイキキ。
活気溢れる街も楽しみながら、賑やかな喧騒から少し離れた
「ザ・リッツ・カールトン」でプライベートな上質滞在を。

ACCESS

UMITO Hawaii Located at The Ritz-Carlton Residences, Waikiki Beach

住所 383 Kalaimoku Street, Honolulu, HI 96815
アクセス ダニエル・K・イノウエ国際空港から約 40 分
バス利用の場合：W LINE 乗車約 37 分
Kuhio Ave. から徒歩 2 分



世界が憧れるリゾートに、あなただけの特別な居場所を持つ贅沢を

選ばれた人だけが手にする、極上のリゾート体験。心満ちる滞在を UMITO が紹介します。



CONCEPT

ワイキキの中心という特別な地で、海風と光が満ちる上質なレジデンスが叶える新たなハワイステイを。
完璧なオーシャンビューと、ペントハウスならではの静けさに包まれる贅沢な時間を過ごしいただける空間です。
おすすめはルーフトップからの眺望と BBQ 設備、そして 5 つ星クラスのサービスが揃い滞在を豊かにします。



About The Ritz-Carlton

ザ・リッツ・カールトンとは？

リッツ・カールトンは、世界 35 カ国以上 100 以上のホテルやリゾートを展開するホテルブランドです。ホテルという空間に初めてラグジュアリーの要素を取り入れ、米国のホスピタリティ業界に革命をもたらしました。それ以来、今まで創意工夫を重ね、お客様に特別な体験をお届けしています。



UMITO Hawaii Located at The Ritz-Carlton Residences, Waikiki Beach

ワイキキの海景が広がる 37~39 階、陽光と海風が満ちる心地よい空間。
すべての客室から臨むオーシャンビューとペントハウスの開放感が、極上のハワイステイを叶えます。

間取り
2LDK+DEN
屋内面積 + テラス 269 m²



UMITO Hawaii Located at The Ritz-Carlton Residences, Waikiki Beach

LIVING

ワイキキの海と空を望む、開放的なリビング

ワイキキの海を一望するパノラマビューが広がる、開放感あふれるペントハウスのリビング。

高層階ならではの光と景色に包まれ、くつろぎが自然と深まる特別な空間です。



1F



UMITO Hawaii Located at The Ritz-Carlton Residences, Waikiki Beach

DINING

海景を味わう、優雅なダイニング

海を望む開放感の中で、団欒の時間がゆったりと深まるダイニング。

穏やかさに包まれ、共に過ごす一時が心地よく満ちていきます。



1F



UMITO Hawaii Located at The Ritz-Carlton Residences, Waikiki Beach

KITCHEN

景色と調和するキッチン

大理石カウンターとウォールナットのキャビネットが調和した、上質な L 字型キッチン。

リビングへ自然につながる開放的なレイアウトで、光を感じながら心地よく料理を楽しめる空間です。



1F



UMITO Hawaii Located at The Ritz-Carlton Residences, Waikiki Beach
POOL

ワイキキ最高層に位置する特別なプール

ペントハウス限定仕様のプールは、最高層だからこそその圧倒的ビューを誇ります。
美しいパノラマビューと心地よい風に包まれた特別なひとときが叶います。

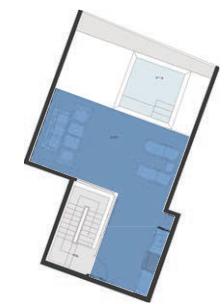


RF



UMITO Hawaii Located at The Ritz-Carlton Residences, Waikiki Beach
TERRACE

ワイキキの海を独占するルーフトップテラス
専用のカバナ、BBQ スペースを完備。
シェフを呼んでプライベートに食事を楽しむこともでき、ハワイ滞在中の過ごし方が広がります。



RF



UMITO Hawaii Located at The Ritz-Carlton Residences, Waikiki Beach

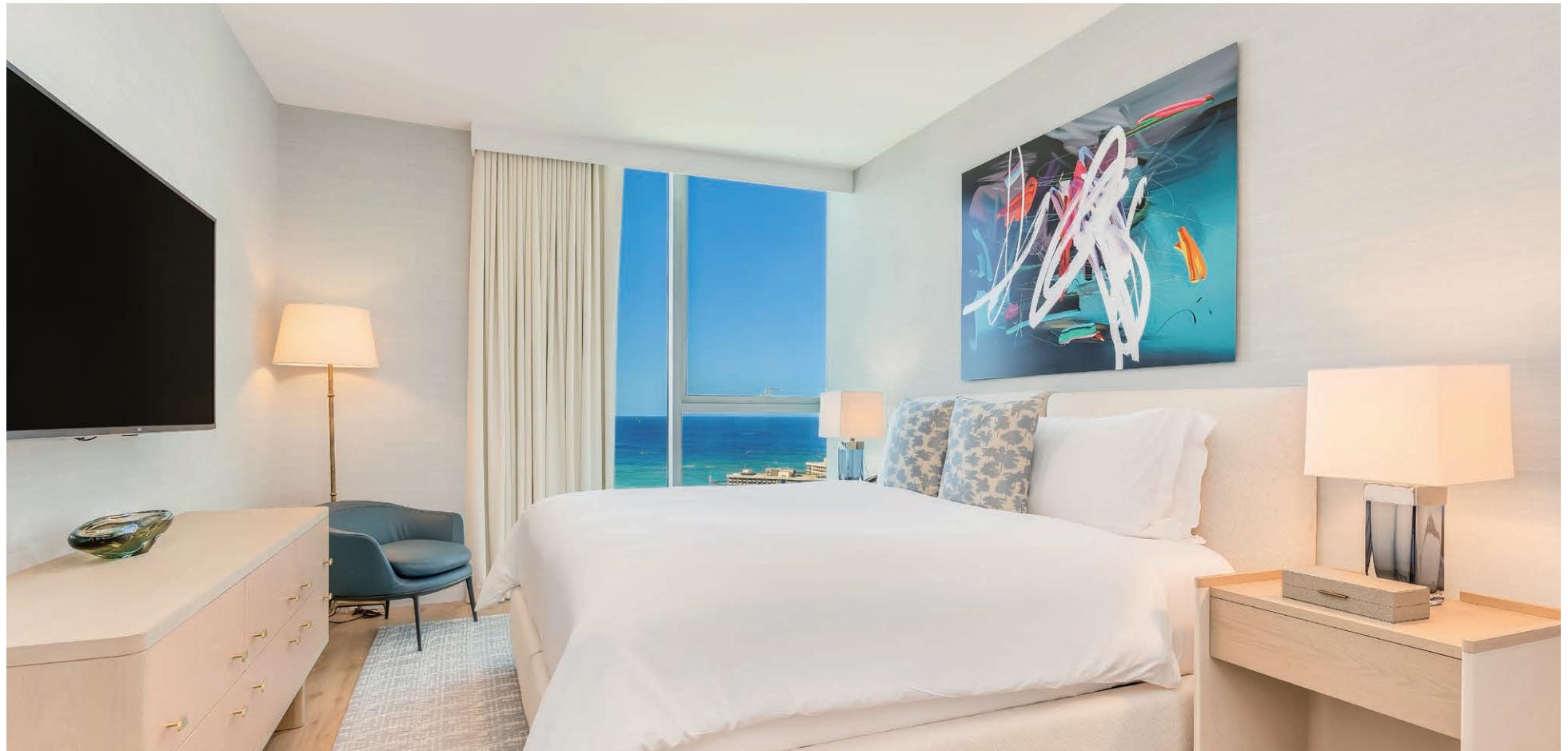
MASTER BEDROOM

眼下にワイキキビーチを臨むマスターベッドルーム

ワイキキの海が一望でき、たっぷりと差し込む陽光と爽やかな海風に包まれる開放的な空間。
明るい景色に心が弾み、リフレッシュできるひとときをお過ごしいただけます。

2F





UMITO Hawaii Located at The Ritz-Carlton Residences, Waikiki Beach

BEDROOM

穏やかな光が降り注ぐベッドルーム

リビングルームのすぐ隣、いつでもくつろげるリラックス空間。

目覚めた瞬間からどこまでも青く続くハワイの海景に見惚れる癒しの時間をお過ごしいただけます。

1F





UMITO Hawaii Located at The Ritz-Carlton Residences, Waikiki Beach

BATHROOM

リゾートの美景と楽しむ大理石のバスルーム

大理石仕上げが贅沢なバスルーム。窓の外に広がる海景を眺めながらくつろげる上質な空間です。

各階に 2 つ、計 4 つのバスルームを備え、プライベートなひとときをゆったりと過ごせます。





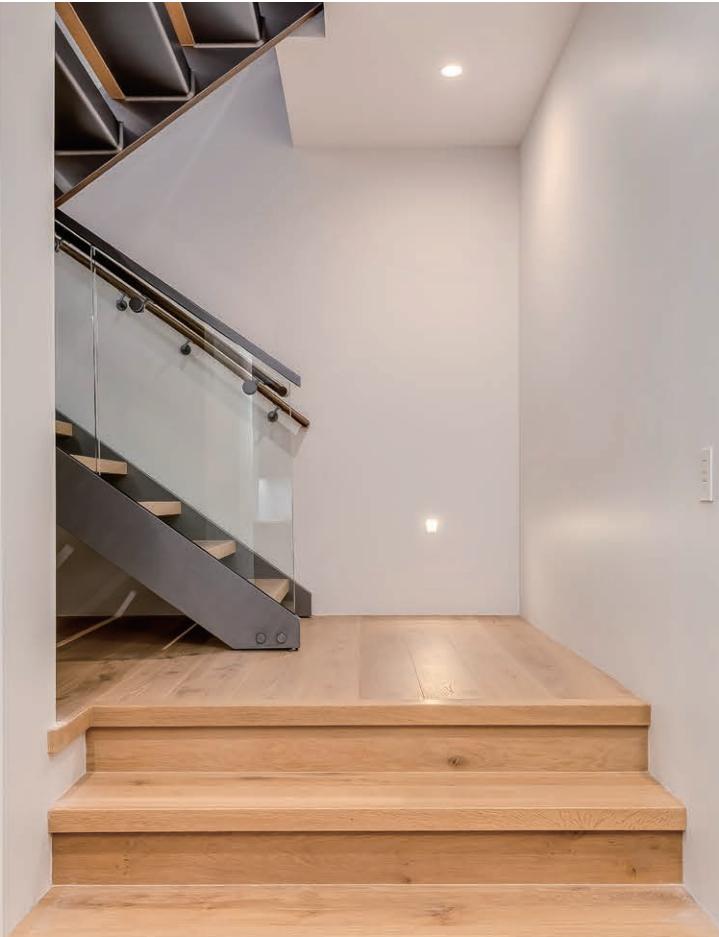
UMITO Hawaii Located at The Ritz-Carlton Residences, Waikiki Beach

DEN

静かに過ごせるくつろぎスペース

読書に最適な小部屋には大型のモニターが備えられ、プライベートなミニシアターとしても。
ハワイ滞在中のほっとくつろげる場所としてお使いください。





UMITO Hawaii Located at The Ritz-Carlton Residences, Waikiki Beach
MAISONETTE

2 層+ルーフトップのメゾネットスタイル

メゾネットスタイルはザ・リッツ・カールトン・レジデンス・ワイキキビーチの中でもペントハウス限定の特別仕様。
ワイキキの海を臨む最高立地で、広々とした空間を独り占めする贅沢をご体感ください。

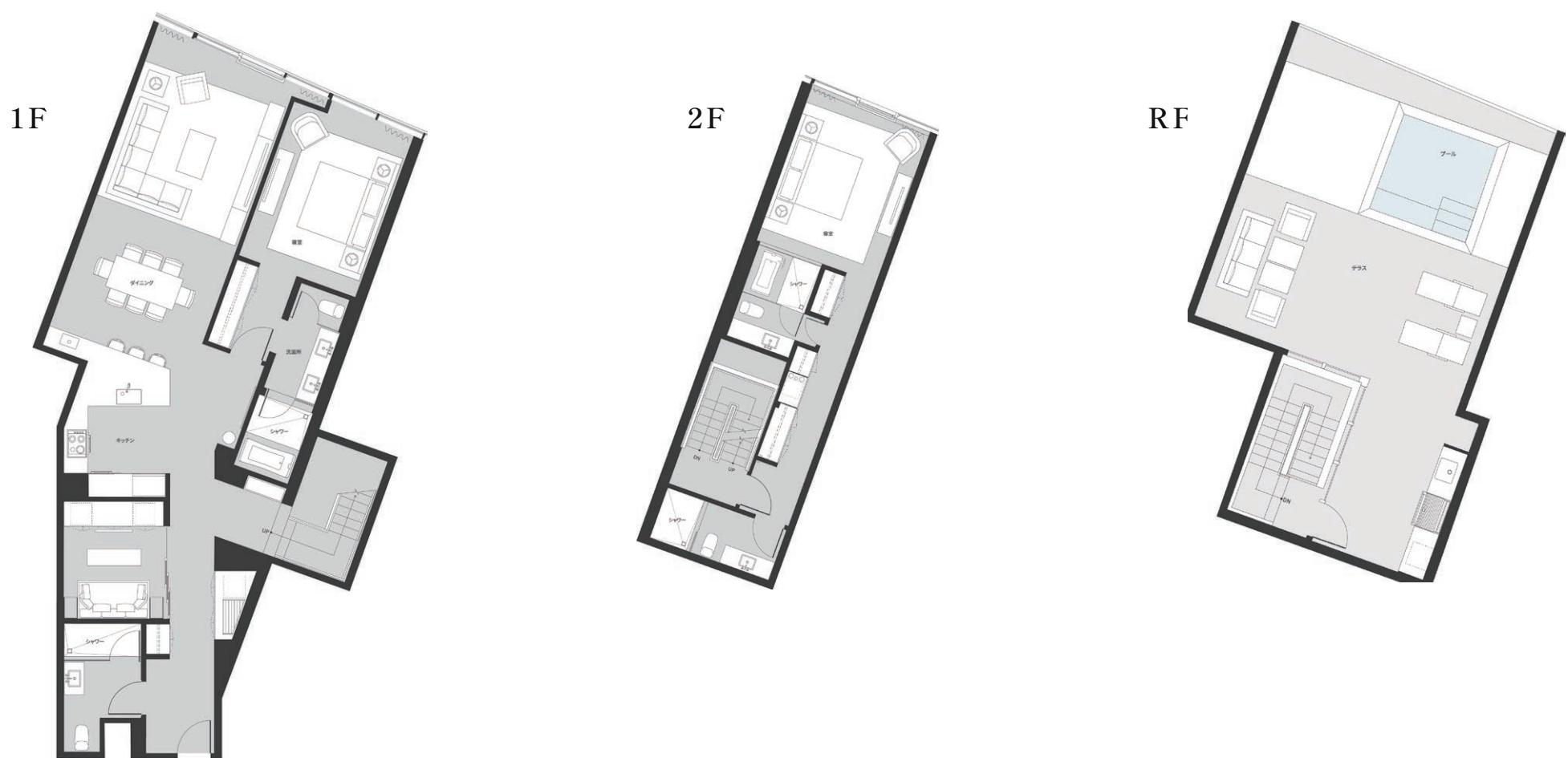
1F



UMITO Hawaii Located at The Ritz-Carlton Residences, Waikiki Beach

FLOOR PLAN

間取り 2LDK+DEN
屋内面積 + テラス 269 m²
宿泊可能人数 4名 (+1名)



UMITO Hawaii Located at The Ritz-Carlton Residences, Waikiki Beach



階数	37F、38F、39F
総面積 テラス等含む	269 m ²
間取り	2LDK+DEN
最大宿泊人数	4名 (+2名) + 2名ご宿泊される場合はリビングルームのソファが2名サイズのソファベッドになります

The Ritz-Carlton Residences 共用施設

専用フィットネスやスパ、ジムなどの充実した施設に加え、きめ細やかなサービスが日常を忘れさせる極上のひとときを演出します。

海風を感じながらのリラックスタイムや、贅沢なトリートメントで、心も体も解き放たれる特別な体験がここにあります。

The Ritz-Carlton Residences, Waikiki Beach の公式サイトから詳細をご覧になれます。

[エントランス](#)

[プール](#)

[ジム](#)



The Ritz-Carlton Residences のプライベートカバナ

半日または終日ご利用いただけるプライベートカバナで、ワンランク上のプール時間をお楽しみいただけます。

大人専用プールで静かに過ごす日も、リゾートプールでアクティブに楽しむ日も、用途に合わせてお選びいただけます。



The Ritz-Carlton Residences のレストラン

各レストランでは、地元の味覚だけでなく世界各地の名高いダイニングエクスペリエンスをお楽しみいただけます。



地中海料理

Quiora

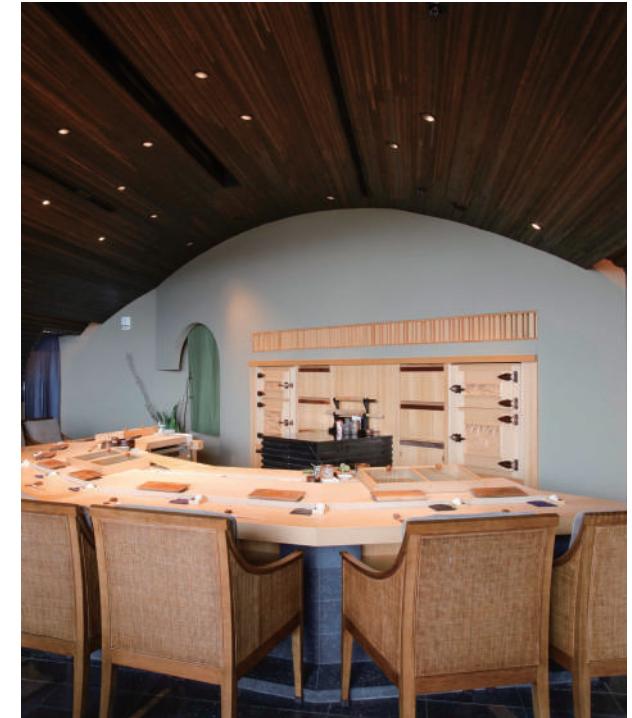
ワイキキにある地中海風レストランでは、素晴らしい景色を望む屋外ダイニングで、素朴な味わいの料理をお楽しみいただけます。



各国料理

Dean & DeLuca

ニューヨーク発の名店「Dean & DeLuca」が、ワイキキの当リゾートにハワイ初出店。市場のようなスタイルで、惣菜やパン、デザートなど多彩なグルメをお楽しみいただけます。



日本料理

Sushi Sho

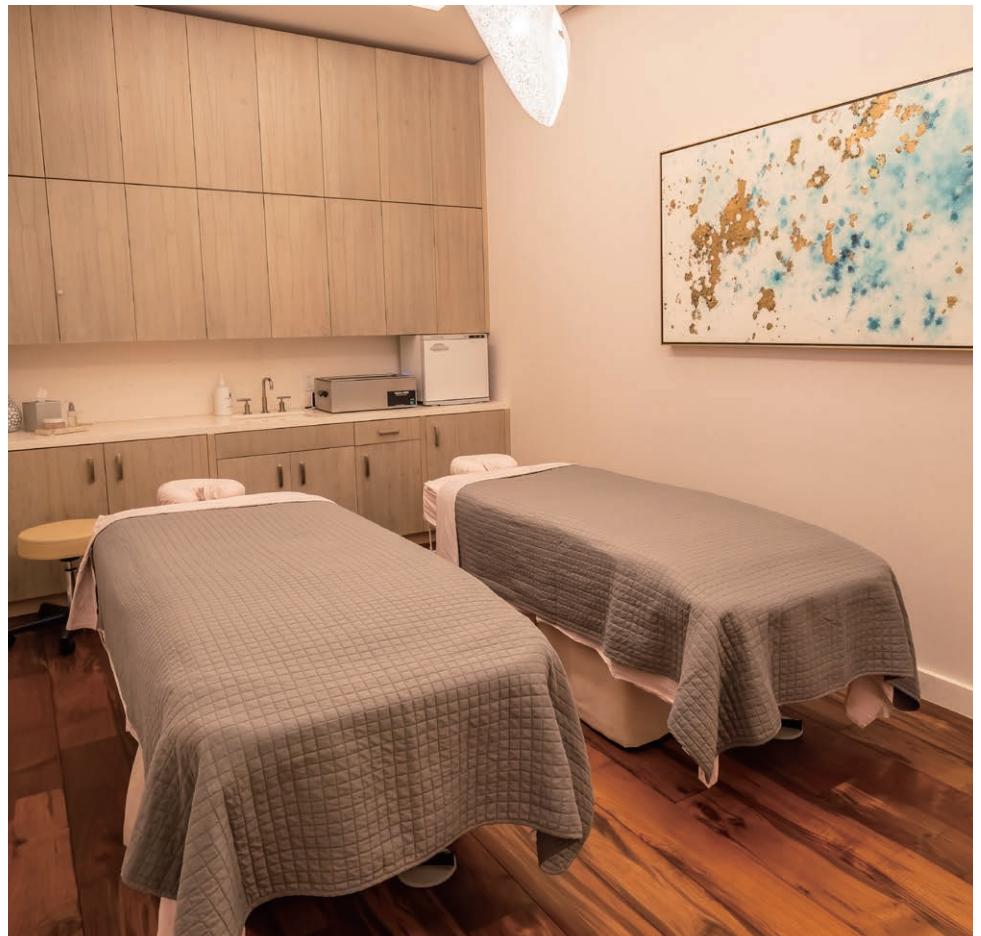
伝統の江戸前の技と、ハワイの食材を使って生み出される極上のおまかせ寿司をお楽しみください。コースに合うようシェフが厳選した日本酒も取り揃えております。

The Ritz-Carlton Residences のスパ

ワイキキビーチのザ・リッツ・カールトン スパでは、ハワイの伝統と自然に根ざしたトリートメントを体験できます。

火山岩や熱帯植物、レフアの花、ロミロミなどの地元の技法を取り入れ、心身を癒すひとときをご提供。

喧騒から離れた空間に、カップル向けを含む4室のトリートメントルームと、施術後もくつろげるリラクゼーションラウンジを備えています。



UMITOの仕組み

Points

別荘とホテルをハイブリッドさせた新しいサービス&建物を提供する UMITO。その革新的とも言える仕組みを紹介します。

入手困難・
海を望む絶景ロケーション

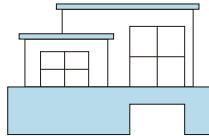
利用したい分のみ
購入可能

全国の「UMITO」を
相互利用可能

管理・維持・掃除など
一切不要

Q & A

これまでにないシェア購入型別邸の購入方法や管理についてご案内いたします。



年間
利用泊数 **10泊~**
約 **1000** 万円~

Q1. シェア購入とは何？

A1. 使いたい分だけ利用権として購入する方法。

年間10泊を購入の場合、
約1/36の所有権から保有が可能です。



Q2. 清掃や維持管理はどうする？

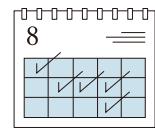
A2. 月々の管理費の中に、

清掃費や光熱費がふくまれており、
滞在時のルームチャージはかかりません。
いつでも快適に心からリラックスする時間を
お過ごしいただけます。

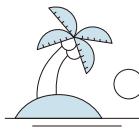
UMITOと始まる新しいライフスタイル



UMITOなら叶えられる



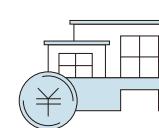
使いたい泊数だけ購入可能



海最前列の絶景ロケーション



心のこもったホスピタリティ



無駄のないホテル運用

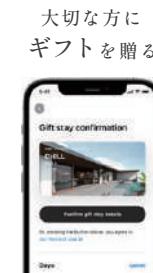
類似サービスとの比較

UMITO	会員制リゾートタイムシェア	ホテルコンドミニアム	別荘
必要な分だけ購入	●	●	✗
相互利用	●	●	✗
ホテル貸出しによる収益化	●	✗	●

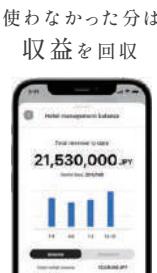
オーナー専用のシステムをご案内



最長12ヶ月先まで、
お好きな日程で
ご予約が可能です



サポート完備、
至上のギフトとして
贈ることができます



アプリで収益を
確認するだけで、
運用の手間は
全くかかりません

UMITO オーナー限定の特典

UMITO オーナーの生活がより豊かになるよう
コミュニティ内での交流ができる仕組みとなっております。

BENEFITS 1

赤坂のクラブラウンジ
が利用可能



オーナー様特典として
「UMITO The Lounge Akasaka」
を無料でご利用いただけます。

BENEFITS 2

UMITO オーナーズ
コンシェルジュサービス



旅行の手配やレストランのご案内なども可能。
UMITO利用時以外もオーナーとしての
特典をお楽しみください。

BENEFITS 3

定期的な
情報交換会



ご友人もご招待いただける親睦会。
広がるUMITO オーナーコミュニティを
ぜひご活用ください。

購入している別荘はもちろん、
保有していないUMITOにも
滞在が可能

日本全国世界各地の拠点を相互利用できるため、
旅行や出張などライフスタイルに合わせた滞在が可能です。

例えば、
UMITO ハワイを
ご購入で



UMITO 鎌倉 腰越・材木座・
熱海 別邸等
他のUMITOもご利用可能に

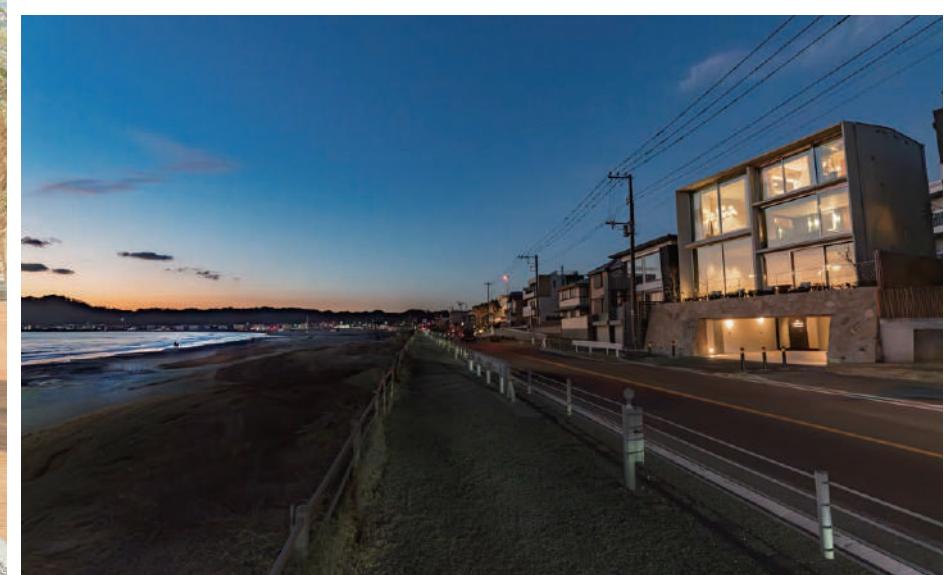


全国に増え続ける
UMITOの拠点

UMITOのオーナーは、相互利用で全国にある
すべてのUMITOで暮らすことができます。



※本地图には計画中の物件が含まれております。計画中のため変更となる場合がございます。



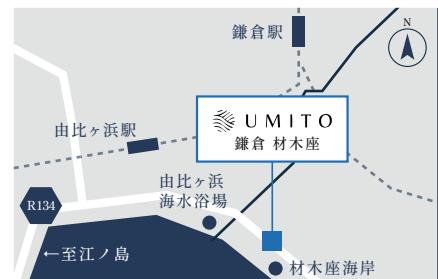
UMITO 鎌倉 材木座

鎌倉の特等席に暮らす家

住所 〒248-0013

神奈川県鎌倉市材木座5丁目 10-44

間取り 2LDK





UMITO 鎌倉 腰越

日常のすべてが絵になるような暮らしの拠点

地番 神奈川県鎌倉市腰越3丁目37-2

神奈川県藤沢市片瀬海岸1丁目2929番16

間取り 2Bedrooms





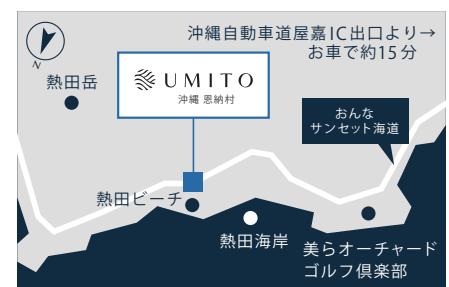
UMITO 沖縄 恩納村

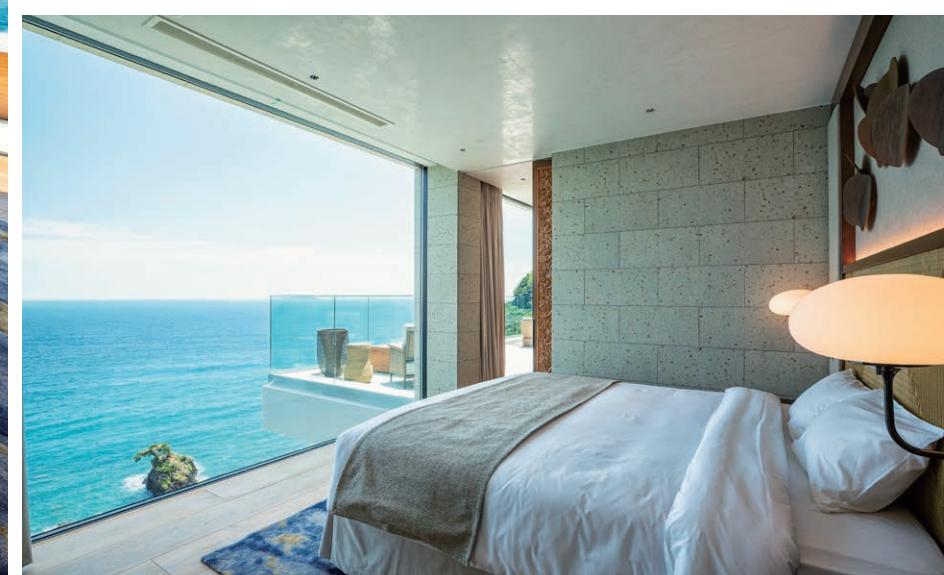
大自然を眺める特等席とプライベートな時間

地番 〒904-0402

沖縄県国頭郡恩納村字安富祖 1894-1

間取り 3Bedrooms / 2Bedrooms / 1Bedrooms





UMITO 热海 别邸

断崖の絶景、遮るものない海と空と一体になる贅沢

地番 〒413-0101

静岡県热海市上多賀字曾我1027-78、-83

間取り 1Bedroom / 2Bedrooms





※一部仕様が変更となります

UMITO 热海 THE CLIFF

インフィニティプールで相模湾を一望、花火を楽しむ隠れ宿

地番 〒413-0023

静岡県热海市和田浜南

間取り 2Bedrooms



販売中の拠点一覧

		総面積 ^{※1}	間取り	宿泊可能人数 ^{※2}	施設タイプ	販売泊数	権利形態	権利期間	相互利用先
沖繩	UMITO 沖繩 恩納村	GRANDE FAMILLE 	537.20m ²	3 Bedrooms	6名(+2名)	ホテル	10泊~	信託受益権	UMITO/ NOT A HOTEL
		LIEN 	185.46m ²	2 Bedrooms	4名(+2名)	ホテル	10泊~		
		COPAIN/ CHERIE 	129.95m ²	1 Bedroom	2名(+2名)	ホテル	10泊~		
		PATIO 	110.25m ² 73.18m ²	1 Bedroom	2名(+2名)	ホテル	10泊~		
静岡 熱海	UMITO 熱海 別邸	PENT HOUSE 	189.17m ²	2 Bedrooms	4名(+2名)	ホテル	10泊~	信託受益権	UMITO/ NOT A HOTEL
		LIEN 	141.29m ² 140.40m ²	2 Bedrooms	4名(+2名)	ホテル	10泊~		
		AMI 	73.55m ² 64.22m ²	1R	2名(+1名)	ホテル	10泊~		
	UMITO 熱海 ザ・クリフ	101/201/301 	130.86m ²	2 Bedrooms	4名(+1名)	ホテル	10泊~	信託所有権	物件完成時 から50年
神奈川 鎌倉	UMITO 鎌倉 材木座	VILLA 	179.77m ²	2LDK	4名	1棟ヴィラ	10泊~	区分所有権	期間定めなし
	UMITO 鎌倉 腰越	201/301 	130.28m ²	2 Bedrooms	4名(+2名)	ホテル	10泊~	区分所有権	物件完成時 から50年
海外	UMITO Hawaii	PENT HOUSE D 	269m ²	2LDK+DEN	4名(+2名)	ホテル	10泊~	利用権	販売開始 から50年

※1. 総面積には客室のテラスとプールを含んでいます。 ※2. ()内にはエキストラベッドを追加した場合の人数を記載しています。

WORLD SELECTION

さらにUMITOは、今後日本を超える
世界各国のホテルへの交換利用も可能に



The St. Regis
Bora Bora Resort

タヒチ ボラボラ島

<https://www.skygate.co.jp/hotel/detail?hotelCode=40119>



Emirates Palace
Mandarin Oriental

アラブ首長国連邦 アブダビ

<https://www.skygate.co.jp/hotel/detail?&hotelCode=35707>



The Ritz-Carlton
Maldives

モルディブ フアリ アイランズ

<https://www.skygate.co.jp/hotel/detail?&hotelCode=3089249>



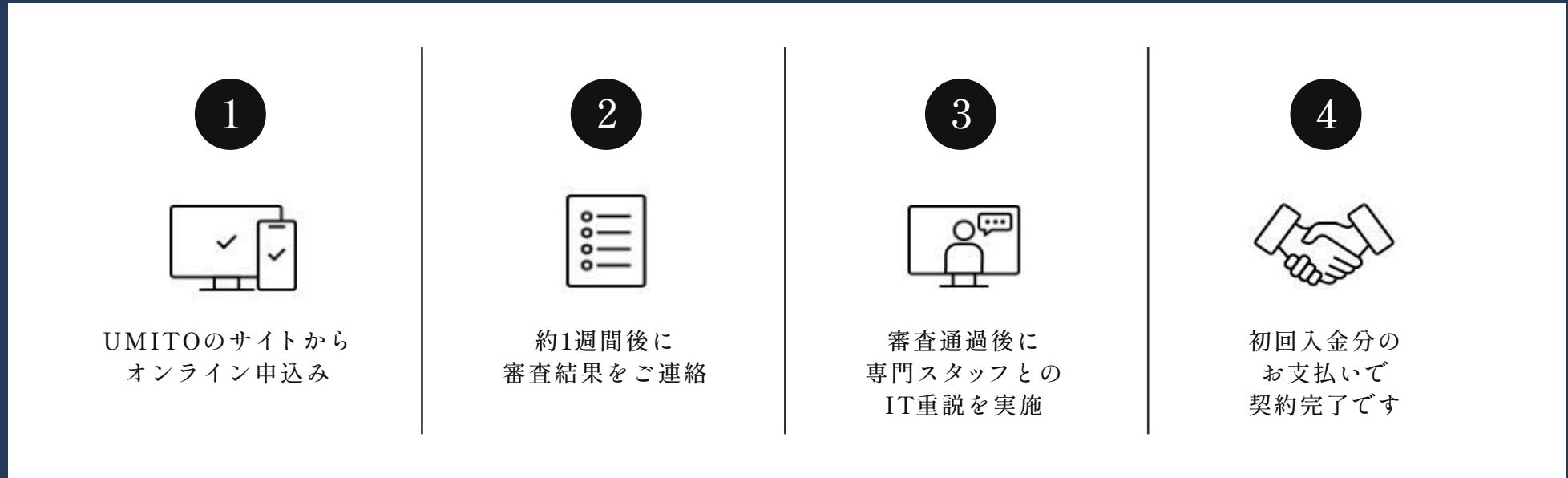
Six Senses Fiji

フィジー共和国 マロロ島

<https://www.skygate.co.jp/hotel/detail?&hotelCode=2138674>

ご検討～購入後もUMITOが伴走サポートいたします

お手続きはオンラインからも可能な簡単4ステップ



UMITOについての
ご不明点はありますか？



LINEからの個別チャットで
気軽に質問・相談が可能です



▶ https://line.me/R/ti/p/@156ftyaq?oat_id=3162479#-

専門スタッフとの相談や
WEB面談でのご説明が可能です

現地説明会は定期的に開催しております

ご希望の場合はスタッフが
現地の周辺環境などをご案内
皆さまの不安な点に寄り添い、
できるだけわかりやすくお答えします

▶ WEB面談の申し込みはこちら





会社概要

会社名 株式会社 UMITO (2024年10月1日社名変更)
代表者 代表取締役 堀 鉄平
所在地 〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町4番1号 ニューオータニ ガーデンコート 10階
資本金 15億円(資本剰余金含む)
設立 2019年4月16日
従業員 連結 124名(臨時従業員含む)
許認可 小規模不動産特定共同事業 金融庁長官・国土交通大臣(1)第9号
宅地建物取引業 東京都知事(2)第104443号 旅行業 東京都知事 第3-85545

関係会社 HORIJUKU Agency 株式会社
マノワ株式会社、マノワラボ合同会社

コーポレートサイト corp.umito.jp
お問い合わせ先 0120-500-288
受付時間 平日 9時～18時



事業内容



01 UMITO

海の目の前の別荘を使いたい分だけ、年間30日単位でライフスタイルに合わせて保有できる「シェア購入」が可能です。自分が使いたいときに使う悠々自適な別荘でのくらしができます。



02 WITH SEA

もっと自由に別荘を。海と共に過ごす別荘のサブスクリプションサービス。全国に広がる“WITH SEA”をセカンドホームにしてどこでも泊まれるスタイル。面倒な清掃や維持管理の手間はありません。



03 堀塾

不動産投資で人生を変える。都心に自分でマンション建築するノウハウを学べます。一人デベロッパーの養成を目的とした不動産投資塾です。



04 レストラン事業

私たち UMITO は、ホスピタリティ溢れる高級レストランを複数展開し、お客様に特別なひとときをお届けしています。



05 宿泊事業

UMITO が展開するホテルは、海が目の前に位置し、贅沢な空間とホスピタリティにこだわった宿泊体験を提供しています。