



UMITO 熱海 ザ・サロン



LOCATION

遊び心が美意識へと変わる 大人のための プライベート・サンクチュアリ

人気雑誌『LEON』がアドバイザーとして手がける初の一棟ヴィラ。

LEON 的「遊び心」が随所に散りばめられ、

イタリア的な洒落感漂うマスキュリンな空間。

訪れるたびに感性が整い、いつの間にかここが一番帰りたくなる場所—
すなわち、あなたにとっての

「心のサンクチュアリ」へと姿を変えていくはず。

ACCESS

住所

〒413-0101

静岡県熱海市上多賀 1027-80

アクセス

熱海駅から車で約 15 分

(時間帯や交通状況によって変動)



海が日常になる場所、UMITO 熱海 ザ・サロンへ

熱海の海と向き合う特等席で、大人のためのプライベートステイを叶える UMITO をご紹介します。

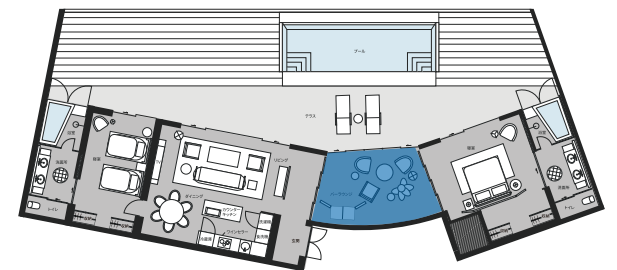




UMITO 熱海 ザ・サロン

BAR LOUNGE

旅の高揚感を呼び起こすトランクバーと、空間に自然の息吹を吹き込むジャングルのアートピース。
そこに咲き誇るのは大輪の花輪のフラワーチェア。他にはない LEON 的遊び心が花を咲かせます。

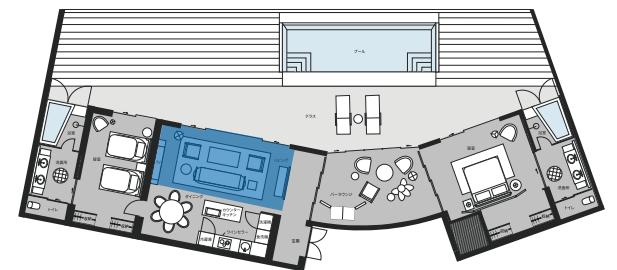




UMITO 熱海 ザ・サロン

LIVING

まるでイタリアの上質なスーツのような、洗練された仕立ての美しさと、控えめで静かなラグジュアリー。シンプルでありながら、細部に品格が宿る空間が海が存在を静かに引き立てます。

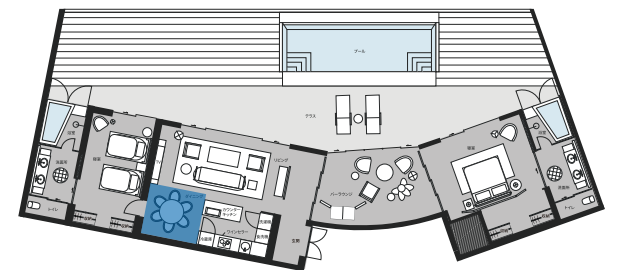




UMITO 熱海 ザ・サロン

DINING

大人数でもゆったりと食事を楽しめるダイニングテーブル。
プライベートな空間で、海景に包まれながら食卓を囲む豊かな時間が流れます。

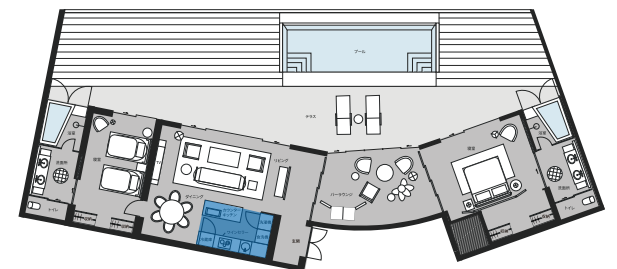




UMITO 熱海 ザ・サロン

KITCHEN

ゆとりあるオープンキッチンには、本格的な鉄板とワインセラーを備える。
ヴィラならではのプライベートな空間で、美食を囲む優雅なひとときをお楽しみください。

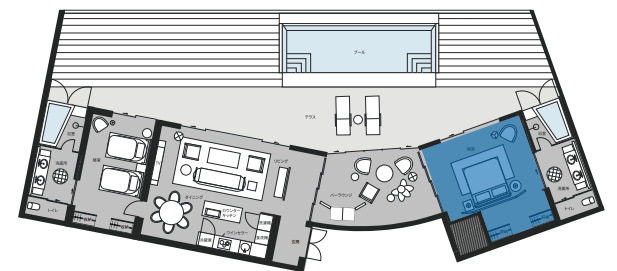




UMITO 熱海 ザ・サロン

MASTER ROOM

シックで落ち着いた空間が、穏やかな眠りへと誘うマスターベッドルーム。
海からの風と光がそっと差し込む、心地よい朝のひとときがあなたを待っています。

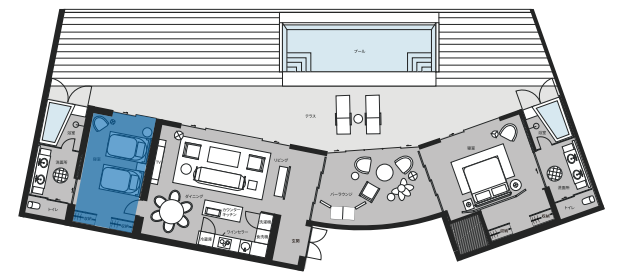




UMITO 熱海 ザ・サロン

GUEST ROOM

ゲストを温かく迎える、専用のバスルームを備えたプライバシーに配慮した空間。
心地よい距離感が作り出す、リラックスした時間をお過ごしください。

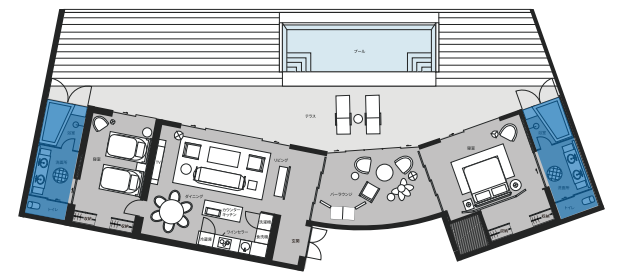




UMITO 熱海 ザ・サロン

BATH ROOM

マスタールーム、ゲストルームのそれぞれに備わった海を一望する半露天のバスルーム。
光と潮風を取り込み、日常を離れて心身を解きほぐす、静かな時間を演出します。

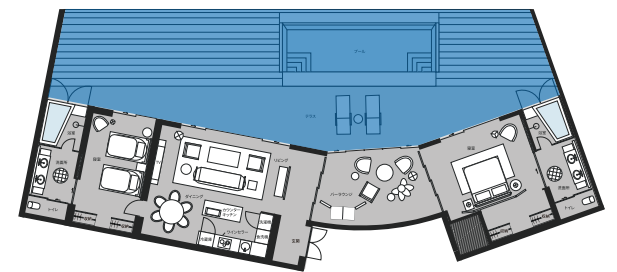




UMITO 熱海 ザ・サロン

TERRACE・POOL

インフィニティプールの先に広がるのは、空と海がひとつに溶け合う絶景。
ここで過ごすひとは、単なる宿泊ではなく、感性を整えるための時間です。

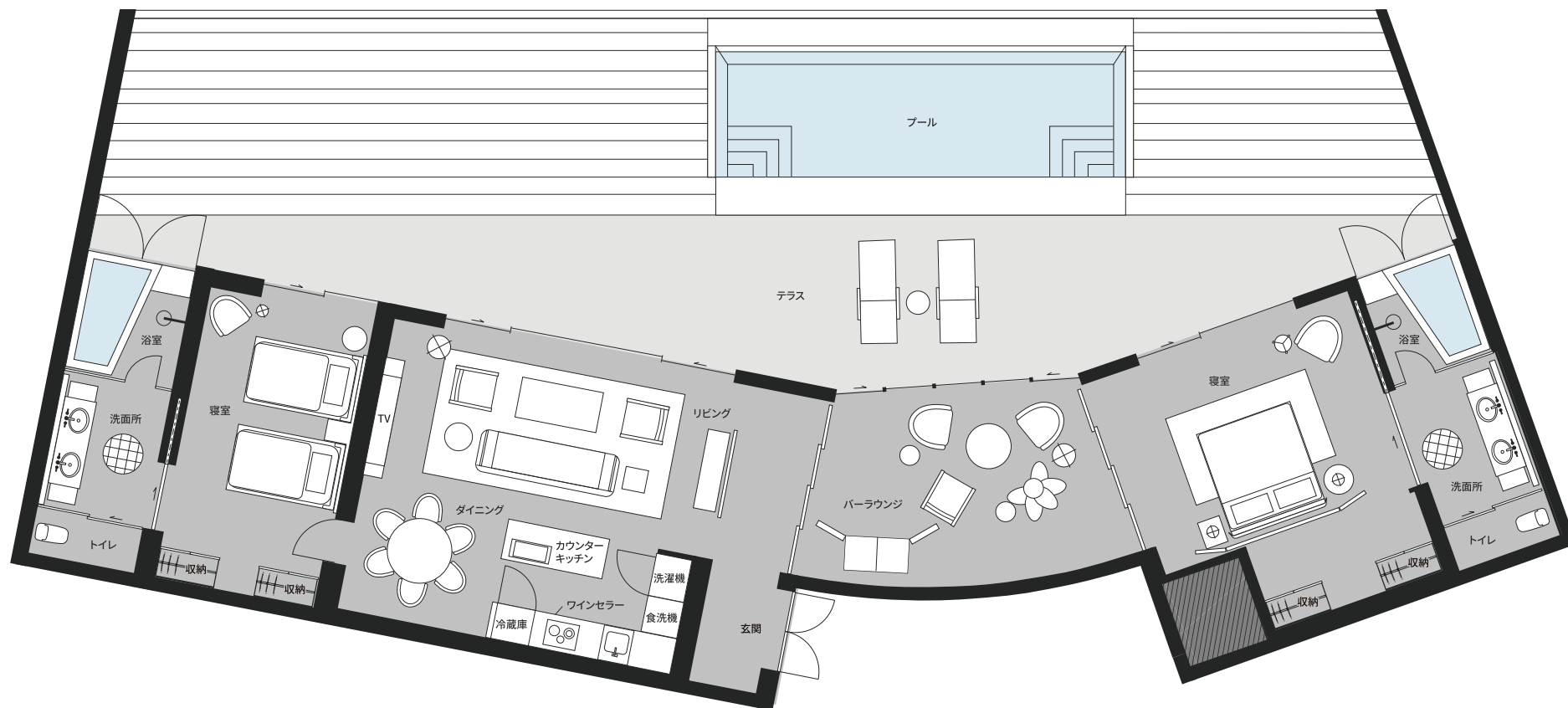


UMITO 熱海 ザ・サロン

FLOOR PLAN

間取り 2LDK + Bar Lounge

屋内面積 + 屋外面積 171.42 m² + 171.00 m²



※掲載のCGパースおよび間取り図は計画段階のイメージであり、今後の設計調整等により変更となる場合があります。

UMITO 熱海 ザ・サロン



階数	地上 1 階
屋内面積 + テラス	171.42 m ² + 171.00 m ² ※3.80 m ² の宿泊者利用不可のエリアを含む
間取り	2LDK + Bar Lounge
最大宿泊人数	4 名 (+ 2 名) ※ () 内にはエキストラベッドを追加した場合の宿泊可能人数を記載しています。
販売価格	こちらから公式サイトをご確認ください

UMITOの仕組み

Points

別荘とホテルをハイブリッドさせた新しいサービス&建物を提供する UMITO。その革新的とも言える仕組みを紹介します。

入手困難・
海を望む絶景ロケーション

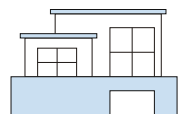
利用したい分のみ
購入可能

全国の「UMITO」を
相互利用可能

管理・維持・掃除など
一切不要

Q&A

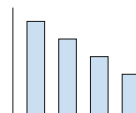
これまでにないシェア購入型別邸の購入方法や管理についてご案内いたします。



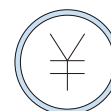
年間
利用泊数 10泊～
約1000万円～

Q1. シェア購入とは何？

A1. 使いたい分だけ所有権として購入する方法。
年間10泊を購入の場合、
約1/36の所有権から保有が可能です。
一棟購入（年360泊）もちろん可能。



減価償却



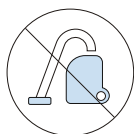
売却

Q2. 所有するメリットは？

A2. 資産として、減価償却、売却が可能になります。
会員制サービスなど利用権とは異なり、
不動産資産として所有権をご購入いただきます。



物件管理
不要



清掃不要

Q3. 清掃や維持管理はどうする？

A3. 月々の管理費の中に、
清掃費や光熱費がふくまれており、
滞在時のルームチャージはかかりません。
いつでも快適に心からリラックスする時間をお過ごしいただけます。



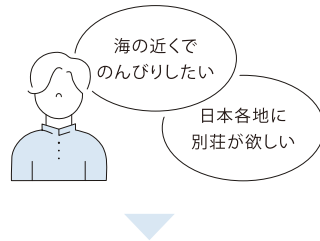
貸し出し手続き
不要

Q4. 使いきれない場合はどうなる？

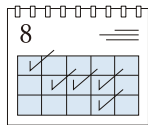
A4. オーナーが利用しない日は
UMITO がホテルとして運用します。
未利用分の管理費相当額が返還されます。*
貸し出し手続きや宿泊予約の管理など
面倒なことは不要です。

*一部拠点は対象外

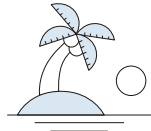
UMITOと始まる新しいライフスタイル



UMITO なら叶えられる



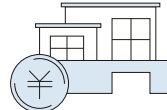
使いたい泊数
だけ購入可能



海最前列の
絶景ロケーション



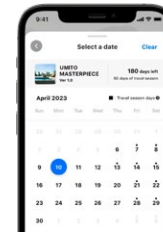
心のコもった
ホスピタリティ



無駄のない
ホテル運用

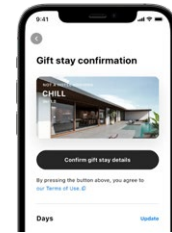
オーナー専用のシステムをご案内

購入したUMITOや
他のUMITOに泊まる



最長12ヶ月先まで、
お好きな日程で
ご予約が可能です

大切な方に
ギフトを贈る



サポート完備、
至上のギフトとして
贈ることができます

類似サービスとの比較

	UMITO	会員制リゾート タイムシェア	別荘
必要な分だけ購入	●	●	×
相互利用	●	●	×
未利用分の 管理費の返還	●※	×	—

※未利用分の管理費相当額が返還されます。

※一部拠点は対象外

利用可能日数

	4月～9月	10月～3月
シェア購入(年30泊)	15泊	15泊
シェア購入(年10泊)	5泊	5泊

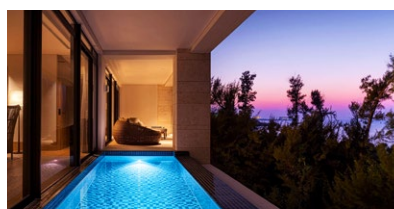
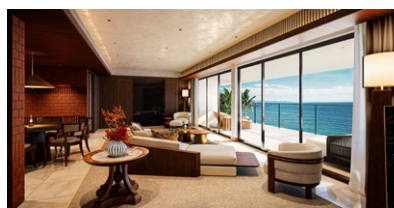
購入している別荘はもちろん、 保有していないUMITOにも 滞在が可能

日本全国世界各地の拠点を相互利用できるため、
旅行や出張などライフスタイルに合わせた滞在が可能です。

例えば、
UMITO 熱海 ザ・サロン
をご購入で



鎌倉 腰越・熱海 本邸・
沖縄 恩納村等
他のUMITOもご利用可能に



全国に増え続ける UMITOの拠点

UMITOのオーナーは、相互利用で全国にある
すべてのUMITOで暮らすことができます。

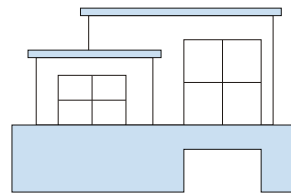
① 神奈川県 UMITO 鎌倉 腰越 エリア：鎌倉 販売中 UMITO 鎌倉 材木座 エリア：鎌倉 販売中 UMITO 鎌倉 相模湾 エリア：鎌倉 販売中 UMITO 鎌倉 コタレン エリア：鎌倉 土地取得済み/計画中	② 静岡県 UMITO 熱海 別邸 エリア：熱海 販売中 UMITO 熱海 ザ・クラブ エリア：熱海 販売中 UMITO 熱海 本邸 エリア：熱海 販売中 UMITO 熱海 ザ・サロン エリア：熱海 販売中	③ 兵庫県 UMITO 淡路島 エリア：淡路島 土地取得済み/計画中	④ 福岡県 UMITO 福岡 かがみの海 エリア：福岡 土地取得済み/計画中	⑤ 鹿児島県 UMITO 奄美大島 神の子ビーチ エリア：奄美大島 土地取得済み/計画中 UMITO 奄美大島 赤尾木 エリア：奄美大島 土地取得済み/計画中	⑥ 沖縄県 UMITO 沖縄 恩納村 エリア：恩納村 販売中 UMITO 瀬底島 グロット エリア：瀬底島 販売中	⑦ 沖縄県 UMITO 宮古島 サンセットビーチ エリア：宮古島 販売中 UMITO 宮古島 サンタモニカヴィラ エリア：宮古島 土地取得済み/計画中
--	--	--	--	--	--	--

※「土地取得済み/計画中」の物件については、現時点で販売・募集を行っており、具体的な販売条件等の案内はできません。
※掲載内容は計画図画のものであり、今後変更または中止となる場合がございます。

準オーナー制度

UMITO では、完成前の物件をご購入いただいた方でも、準オーナー制度をご利用いただくことで、ご購入後すぐに UMITO のご利用を開始いただけます。制度の内容や具体的なご利用方法については、UMITO 個別面談にて詳しくご案内いたします。

▶ UMITO 個別面談はこちら



完成前の物件を購入

完成している UMITO 物件を利用可能



UMITOオーナー限定の特典

UMITOオーナーの生活がより豊かになるよう
コミュニティ内での交流ができる仕組みとなっております。

BENEFITS 1

赤坂のクラブラウンジ
が利用可能



オーナー様特典として
「UMITO The Lounge Akasaka」
を無料でご利用いただけます。

BENEFITS 2

UMITO オーナーズ
コンシェルジュサービス



旅行の手配やレストランのご案内なども可能。
UMITO利用時以外もオーナーとしての
特典をお楽しみください。

BENEFITS 3

定期的な
情報交換会



ご友人もご招待いただける親睦会。
広がるUMITOオーナーコミュニティを
ぜひご活用ください。



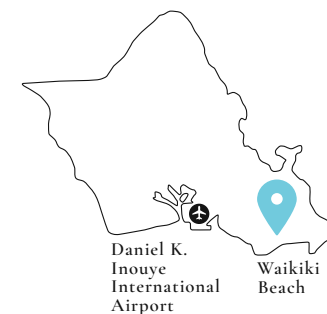
UMITO Hawaii

Located at The Ritz-Carlton Residences, Waikiki Beach

ワイキキの中心という特別な地で味わうペントハウスの静けさと贅沢。
選ばれた人だけの、極上のリゾート体験。

住所 383 Kalaimoku Street, Honolulu, HI 96815

間取り 3LDK+DEN+Rooftop Terrace / 2LDK+DEN+Rooftop Terrace





UMITO 宮古島 サンセットビーチ

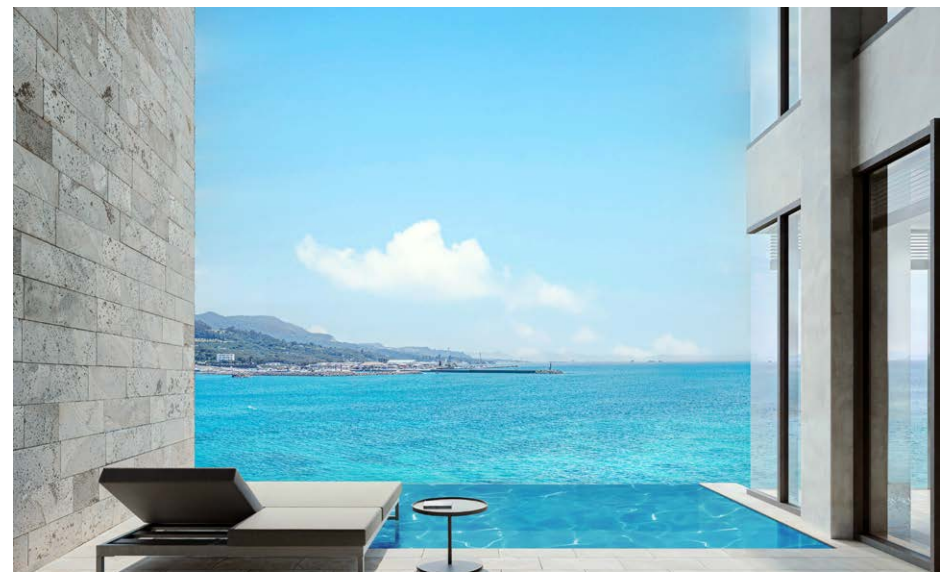
海と空の境界が溶ける宮古島の特別な邸宅

地番 〒906-0002

沖縄県宮古島市平良狩俣 3435-5 外

間取り 3LDK





UMITO 瀬底島 グロット

手つかずの自然と透き通る海に包まれ、時を忘れるひととき

地番 〒905-0227

沖縄県国頭郡本部町瀬底 2645-1 外

間取り 3LDK / 2LDK+DEN





UMITO 沖縄 恩納村

大自然を眺める特等席とプライベートな時間

住所 〒904-0402

沖縄県国頭郡恩納村字安富祖 1894-1

間取り 3 Bedrooms / 2 Bedrooms / 1 Bedroom





UMITO 熱海 ザ・サロン

断崖の絶景、遮るもののない海と空と一体になる贅沢

地番 〒413-0101
静岡県熱海市上多賀 1027-80
間取り 2LDK + Bar Lounge





UMITO 熱海 本邸

断崖の絶景、遮るもののない海と空と一体になる贅沢

地番 〒413-0101
静岡県熱海市上多賀 1027-79
間取り 2 Bedrooms / 1R





※一部仕様が変更となります

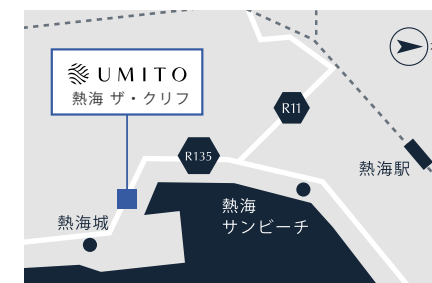
UMITO 熱海 THE CLIFF

インフィニティープールで相模湾を一望、花火大会を楽しむ隠れ宿

地番 〒413-0023

静岡県熱海市和田浜南 1992-23,1992-42,1694-1

間取り 2 Bedrooms





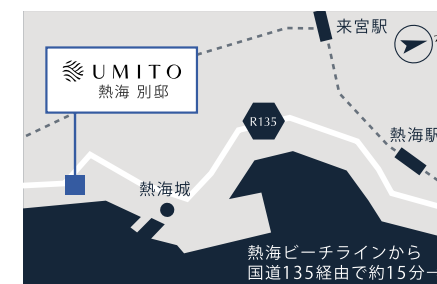
UMITO 熱海 別邸

断崖の絶景、遮るもののない海と空と一体になる贅沢

住所 〒413-0101

静岡県熱海市上多賀字曾我 1027-83

間取り 2 Bedrooms / 1 Bedroom / 1R





UMITO 鎌倉 稲村ヶ崎

海と鎌倉の情緒が織りなす特別な邸宅

地番 〒248-0024
神奈川県鎌倉市稲村ヶ崎 3-5-13
間取り 3LDK+Theater Room



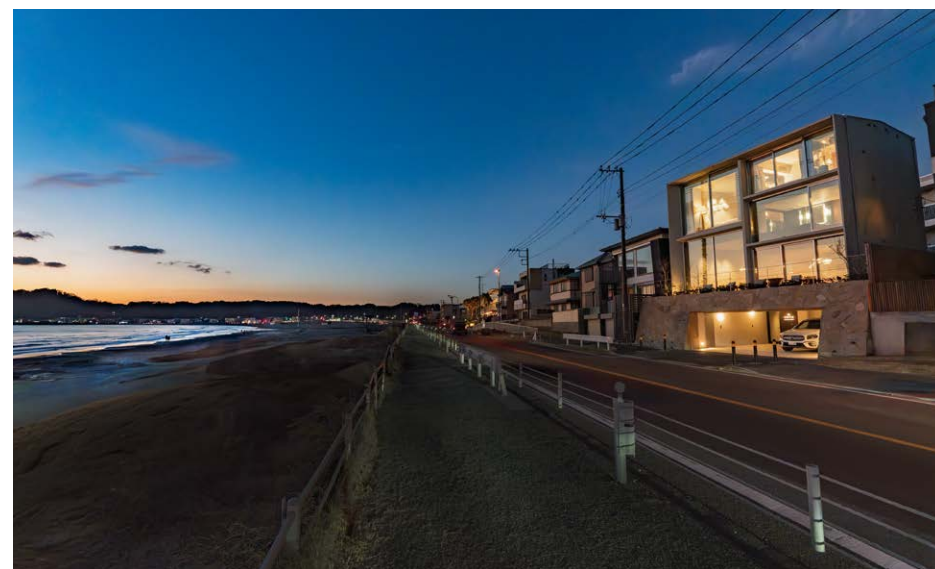


UMITO 鎌倉 腰越

日常のすべてが絵になるような暮らしの拠点

住所 〒248-0033
神奈川県鎌倉市腰越3-2-16
間取り 2 Bedrooms





UMITO 鎌倉 材木座

鎌倉の特等席に暮らす家

住所 〒248-0013
神奈川県鎌倉市材木座5-10-44
間取り 2LDK



UMITO 拠点一覧

拠点		客室		屋内面積+テラス ^{※2}	間取り	宿泊可能人数 ^{※3}	施設タイプ	販売泊数	権利形態	権利期間
沖縄	UMITO 沖縄 恩納村	GRANDE FAMILLE 205		361.23㎡+175.97㎡	3 Bedrooms	6名(+2名)	ホテル	10泊～	信託受益権 (区分所有型)	期間定めなし
		LIEN 203 / LIEN 303		119.14㎡+66.32㎡	2 Bedrooms	4名(+2名)	ホテル	10泊～		
		COPAIN/CHERIE		86.64㎡+43.31㎡	1 Bedroom	2名(+2名)	ホテル	10泊～		
		PATIO 101 / PATIO 102		73.18㎡ 73.50㎡+36.75㎡	1 Bedroom	2名(+2名)	ホテル	10泊～		
	UMITO ^{※1} 瀬底島 グロット	Beach棟/ Bridge棟		334.93㎡+59.96㎡ 340.38㎡+54.19㎡	2LDK+DEN 3LDK	4名(+2名) 6名(+2名)	ヴィラ	10泊～	信託受益権 (区分所有型)	期間定めなし
	UMITO 宮古島 サンセットビーチ	VILLA		347.42㎡+118㎡	3LDK	6名	ヴィラ	10泊～	信託受益権 (一棟保有型)	期間定めなし
静岡 熱海	UMITO 熱海 別邸	PENT HOUSE		143.20㎡+85.69㎡	2 Bedrooms	4名(+2名)	ホテル	10泊～	信託受益権 (区分所有型)	物件完成時 から50年
		LIEN 1 / LIEN 2		99.70㎡+38.40㎡ 99.60㎡+37.44㎡	2 Bedrooms	4名(+2名)	ホテル	10泊～		
		AMI 1 / AMI 2		52.55㎡+21.00㎡ 50.83㎡+13.39㎡	1R	2名(+1名)	ホテル	10泊～		
	UMITO 熱海 ザ・クリフ	101/201/301		111.92㎡+18.94㎡	2 Bedrooms	4名(+1名)	ホテル	10泊～	信託受益権 (区分所有型)	物件完成時 から50年
	UMITO 熱海 本邸	ORIGIN		103.20㎡+45.40㎡	2 Bedrooms	4名(+2名)	ホテル	10泊～	区分所有権	物件完成時 から50年
		CABIN 1 / CABIN 2		52.00㎡+14.40㎡ 46.50㎡+16.60㎡	1R	2名(+1名)	ホテル	10泊～		
	UMITO 熱海 ザ・サロン	VILLA		171.42㎡+171.00㎡	2LDK + Bar Lounge	4名(+2名)	ヴィラ	10泊～	一棟所有権	物件完成時 から50年
神奈川 鎌倉	UMITO 鎌倉 材木座	VILLA		163.01㎡+16.76㎡	2LDK	4名	ヴィラ	10泊～	一棟所有権	期間定めなし
	UMITO 鎌倉 腰越	201 / 301		121.48㎡+8.8㎡	2 Bedrooms	4名(+2名)	ホテル	10泊～	区分所有権	物件完成時 から50年
	UMITO 鎌倉 稲村ヶ崎	VILLA		347.69㎡+129.49㎡	3LDK + Thater Room	6名	ヴィラ	10泊～	一棟所有権	期間定めなし
海外	UMITO Hawaii	PENT HOUSE A		268㎡+103㎡	3LDK+DEN +Rooftop Terrace	6名(+2名)	ホテル	10泊～	利用権	販売開始 から50年
		PENT HOUSE C		204㎡+51㎡	2LDK+DEN +Rooftop Terrace	4名(+2名)	ホテル	10泊～		
		PENT HOUSE D		199㎡+70㎡	2LDK+DEN +Rooftop Terrace	4名(+2名)	ホテル	10泊～		

※1. UMITO 瀬底島 グロットは、Beach棟・Bridge棟をコネクトし、一つのヴィラとして利用することが可能です。
※2. テラス面積には客室のバルコニーやプールの面積も含まれます。占有面積は設計・法規等の調整により変更となる場合がございます。 ※3. () 内にはエキストラベッドを追加した場合に宿泊が可能になる人数を記載しています。

WORLD SELECTION

さらにUMITOは、今後日本を超え
世界各国のホテルへの交換利用も可能に



The St. Regis
Bora Bora Resort

タヒチ ボラボラ島

<https://www.skygate.co.jp/hotel/detail?hotelCode=40119>



Emirates Palace
Mandarin Oriental

アラブ首長国連邦 アブダビ

<https://www.skygate.co.jp/hotel/detail?hotelCode=35707>



The Ritz-Carlton
Maldives

モルディブ ファリ アイランズ

<https://www.skygate.co.jp/hotel/detail?hotelCode=3089249>



Six Senses Fiji

フィジー共和国 マロロ島

<https://www.skygate.co.jp/hotel/detail?hotelCode=2138674>

ご検討～購入後もUMITOが伴走サポートいたします

お手続きはオンラインからも可能な簡単4ステップ

1



UMITOのサイトから
オンライン申込み

2



約1週間後に
審査結果をご連絡

3



審査通過後に
専門スタッフとの
IT重説を実施

4



初回入金分のお支払いで
契約完了です

UMITOについての ご不明点はありませんか？



LINEからの個別チャットで
気軽に質問・相談が可能です



▶ https://line.me/R/ti/p/@156ftyag?oat__id=3162479#-

専門スタッフとの相談や WEB面談でのご説明が可能です

現地説明会は定期的に行っております

ご希望の場合はスタッフが
現地の周辺環境などをご案内
皆さまの不安な点に寄り添い、
できるだけわかりやすくお答えします

▶ [WEB面談の申し込みはこちら](#)





会社概要

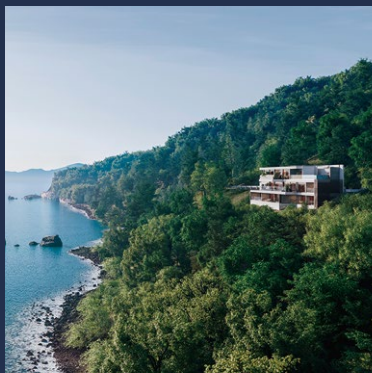
会社名 株式会社 UMITO（2024 年 10 月 1 日 社名変更）
代表者 代表取締役 堀 鉄平
所在地 〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町 4 番 1 号 ニューオータニ ガーデンコート 10 階
資本金 35.6 億円（資本剰余金含む）
設立 2019 年 4 月 16 日
従業員 連結 140 名（臨時従業員含む 2026 年 7 月時点）
許認可 宅地建物取引業 東京都知事（2）第 104443 号
関係会社 HORIJUKU Agency 株式会社
マノワ株式会社
マノワラボ合同会社
株式会社 UMITO BEACH

主な株主 堀鉄平
TKMS 株式会社
霞ヶ関キャピタル株式会社
セントラルホールディングス株式会社
日本航空株式会社
株式会社 Plan・Do・See

コーポレートサイト corp.umito.jp ▶
お問い合わせ先 0120-500-288
受付時間 平日 9 時～18 時

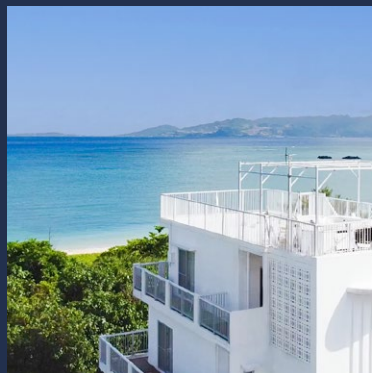


事業内容



01 UMITO 事業

海の目の前の別荘を使いたい分だけ、年間 30 日単位でライフスタイルに合わせて保有できる「シェア購入」が可能です。自分が使いたいときに使う悠々自適な別荘でのくらしができます。



02 WITH SEA 事業

もっと自由に別荘を。海と共に過ごす別荘のサブスクリプションサービス。全国に広がる“WITH SEA”をセカンドホームにしてどこでも泊まれるスタイル。面倒な清掃や維持管理の手間はありません。



03 ホテル事業

UMITO が展開するホテルは、海が目の前に位置し、贅沢な空間とホスピタリティにこだわった宿泊体験を提供しています。



04 レストラン事業

私たち UMITO は、ホスピタリティ溢れる高級レストランを複数展開し、お客様に特別なひとときをお届けしています。



05 不動産プロデュース事業

不動産投資で人生を変える。都心に自分でマンション建築するノウハウを学べます。一人デベロッパーの養成を目的とした不動産投資塾です。