



UMITO 熱海 THE CLIFF





LOCATION

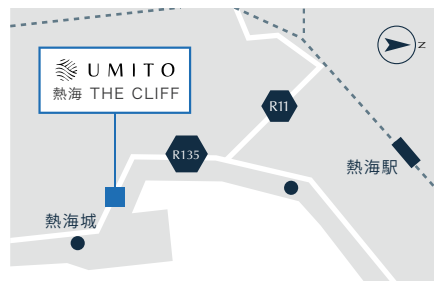
都心からわずか50分のリゾート地、 歴史ある温泉地、熱海。

最上階、海に溶け込むインフィニティプールから
目の前に広がる海を独り占め。
都会の喧騒で疲れた体を海を見下ろしながら時を過ごす。

ACCESS

地番 〒413-0023
 静岡県熱海市和田浜南

アクセス 熱海駅よりお車で約9分



ようこそ、UMITO 熱海 THE CLIFF へ

どこか懐かしさと落ち着きを感じる熱海、その海を一望できる UMITO をご案内いたします





CONCEPT

広々とした、開放的なリビングルーム。

露天風呂から熱海の海を眺め、都会の喧騒を忘れベッドルームで、波音を聞きながら眠りにつく。

どの部屋からも熱海の自然を独り占めできる海とともにある家。



建築家

寶田 陵 RYO TAKARADA

1971 年 東京都生まれ。日本大学理工学部海洋建築工学科卒業。設計事務所や大手ゼネコン設計部を経て、2016 年に the range design INC. を設立。ホテル、旅館、共同住宅、商業施設、オフィス等、幅広い分野で建築設計及びインテリアデザインを手掛ける。近年はプロデュースやプロダクトデザイン、著書『実測 世界のデザインホテル』（学芸出版社）など活動の幅を広げ、新しいライフスタイルを生み出す建築・空間づくりにチャレンジしている。



建築家

山川 洋介 YOSUKE YAMAKAWA

1991 年 東京生まれ。日本大学理工学部建築学科卒業。2014 年に株式会社齋藤工務店に入社。以降、高級住宅、商業施設、共同住宅の設計及び施工を手掛ける。2019 年に社内にて設計施工ブランドの「TORYO」を立ち上げ、設計施工が一貫した きめ細やかな洗練されたものづくりを目指している。



UMITO 熱海 THE CLIFF

111.92 m²の面積を有し、2つのベッドルームと開放的なリビング。
どこにいても心地よい自然の気配を感じながら穏やかな時間を過ごせます。

間取り 2Bedrooms

屋内面積 + テラス 111.92 m² / 18.94 m²



UMITO 熱海 THE CLIFF LIVING・DINING

熱海の海に囲まれて贅沢なひとときを過ごす

部屋の窓の外はいつも海が広がっています。

広々としたリビングルームは、家族と過ごすもよし、仲間と過ごすもよし、一人で過ごすもよし。





UMITO 熱海 THE CLIFF

BED ROOM

自然と調和するベッドルーム

ゲストを迎えるにも最適なふたつの独立したベッドルーム。
目覚めてすぐに海と自然を感じられる贅沢を。





UMITO 熱海 THE CLIFF

BATH ROOM・TERRACE

海風が心地よくそよぐ露天風呂から

テラスには、プライベートの露天風呂。

潮風の香りの中で、広大な海を眺め過ごす、最高に贅沢な時間。





Common Space

ルーフトップには、宿泊者のみが利用できる 21m のインフィニティプールやクラブラウンジに加えて、サウナやジャグジーなど充実の設備が揃う。5 部屋の客室ごとに専用のガバナが用意され、共有スペースの中でもプライベートなひとときを過ごしリラックスできるよう設計されている。



UMITO 熱海 THE CLIFF

POOL

インフィニティープールからの絶景

共用部、海に溶け込むインフィニティープール。目の前に広がる海を独り占め。

夏の時期は熱海の花火大会もご覧になれます。また、ラウンジでドリンクや軽食もお楽しみいただけます。



UMITO 熱海 THE CLIFF

POOL

インフィニティープールからの絶景

共用部、海に溶け込むインフィニティープール。目の前に広がる海を独り占め。

夏の時期は熱海の花火大会もご覧になれます。また、ラウンジでドリンクや軽食もお楽しみいただけます。



UMITO 熱海 THE CLIFF

SAUNA

海を眺めながら、整う

水風呂やジャグジー、外気浴のスペースも完備されています。

絶景に抱かれながら至極のひとときをお過ごしください。



UMITO 熱海 THE CLIFF

LOUNGE

絶景が出迎えるエントランスラウンジ

大きな窓から熱海が一望できる広々としたラウンジ。

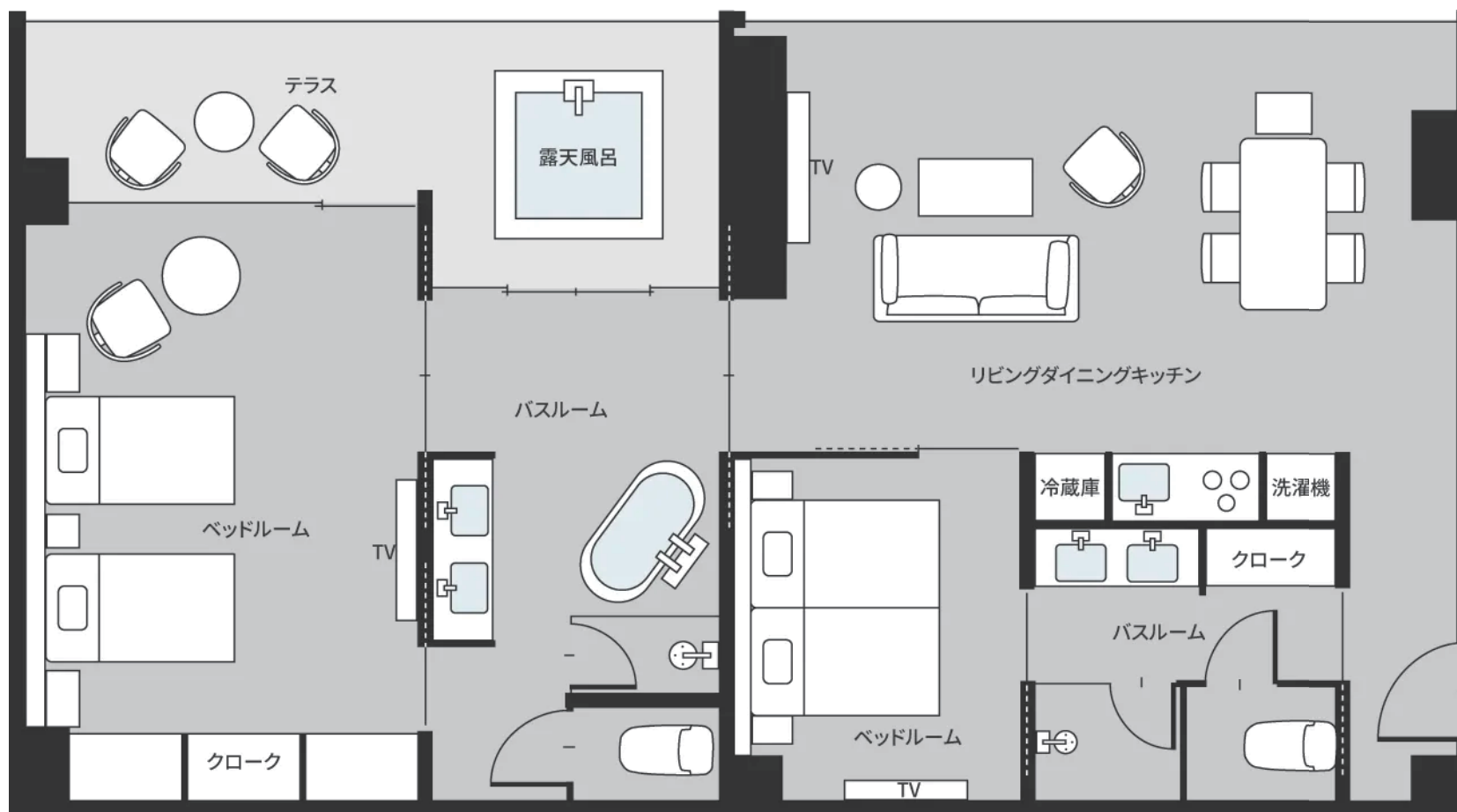
海を眺めながら非日常空間で時を過ごせます。ひと休みや、普段のリズムを整える時間としても。

UMITO 熱海 THE CLIFF

FLOOR PLAN

間取り 2Bedrooms

屋内面積 + テラス 111.92 m² / 18.94 m²



※UMITO 熱海 THE CLIFF は現在計画段階です。物件のデザイン・仕様が変更になる可能性があります。

UMITOの仕組み

Points

別荘とホテルをハイブリッドさせた新しいサービス&建物を提供する UMITO。その革新的とも言える仕組みを紹介します。

入手困難・
海を望む絶景ロケーション

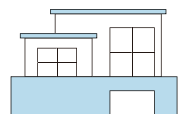
利用したい分のみ
購入可能

全国の「UMITO」を
相互利用可能

管理・維持・掃除など
一切不要

Q&A

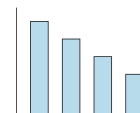
これまでにないシェア購入型別邸の購入方法や管理についてご案内いたします。



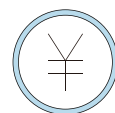
年間
利用泊数 10泊～
約1000万円～

Q1. シェア購入とは何？

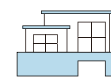
A1. 使いたい分だけ所有権として購入する方法。
年間10泊を購入の場合、
約1/36の所有権から保有が可能です。
一棟購入（年360泊）もちろん可能。



減価償却



売却



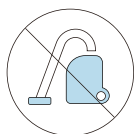
相続

Q2. 所有するメリットは？

A2. 資産として、減価償却、売却、相続が可能になります。
会員制サービスなど利用権とは異なり、
不動産資産として所有権をご購入いただきます。



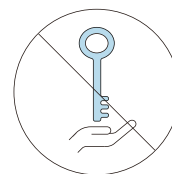
物件管理
不要



清掃不要

Q3. 清掃や維持管理はどうする？

A3. 月々の管理費の中に、
清掃費や光熱費がふくまれており、
滞在時のルームチャージはかかりません。
いつでも快適に心からリラックスする時間をお過ごしいただけます。

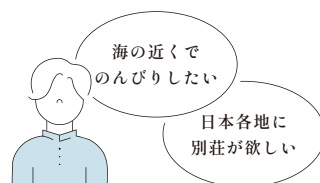


貸し出し手続き
不要

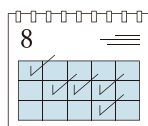
Q4. 使いきれない場合はどうなる？

A4. 所有する宿泊数を使いきれない場合は、
UMITOがホテルとして
貸し出して収益を得られます。
貸し出し手続きや宿泊予約の管理など
面倒なことは不要です。

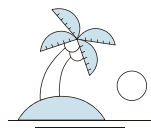
UMITOと始まる新しいライフスタイル



UMITOなら叶えられる



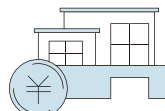
使いたい泊数
だけ購入可能



海最前列の
絶景ロケーション



心のこもった
ホスピタリティ



無駄のない
ホテル運用

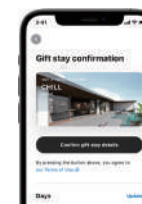
オーナー専用のシステムをご案内

購入したUMITOや
他のUMITOに泊まる



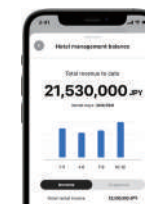
最長12ヶ月先まで、
お好きな日程で
ご予約が可能です

大切な方に
ギフトを贈る



サポート完備、
至上のギフトとして
贈ることができます

使わなかった分は
収益を回収



アプリで収益を
確認するだけで、
運用の手間は
全くかかりません

類似サービスとの比較

	UMITO	会員制リゾート タイムシェア	ホテル コンドミニアム	別荘
必要な分だけ購入	●	●	×	×
相互利用	●	●	×	×
ホテル貸出しに よる収益化	●	×	●	×

利用可能日数

	4月～9月	10月～3月
シェア購入(年30泊)	15泊	15泊
シェア購入(年10泊)	5泊	5泊

UMITOオーナー限定の特典

UMITOオーナーの生活がより豊かになるよう
コミュニティ内での交流ができる仕組みとなっております。

BENEFITS 1

赤坂のクラブラウンジ
が利用可能



オーナー様特典として
「UMITO The Lounge Akasaka」
を無料でご利用いただけます。

BENEFITS 2

UMITO オーナーズ
コンシェルジュサービス



旅行の手配やレストランのご案内なども可能。
UMITO利用時以外もオーナーとしての
特典をお楽しみください。

BENEFITS 3

定期的な
情報交換会



ご友人もご招待いただける親睦会。
広がるUMITOオーナーコミュニティを
ぜひご活用ください。

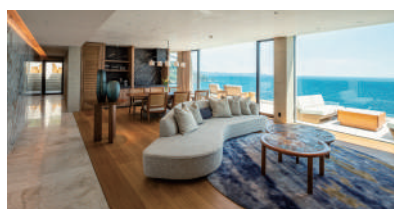
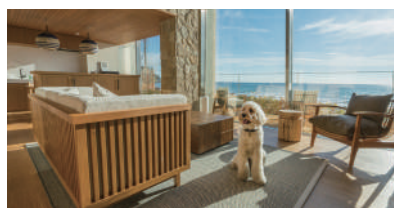
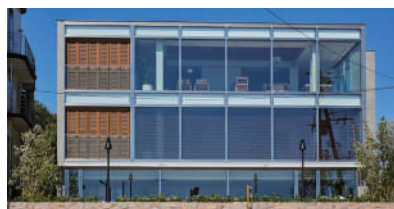
購入している別荘はもちろん、 保有していないUMITOにも 滞在が可能

日本全国世界各地の拠点を相互利用できるため、
旅行や出張などライフスタイルに合わせた滞在が可能です。

例えば、
UMITO 沖縄 恩納村
をご購入で



UMITO鎌倉腰越、材木座・熱海別邸等
他のUMITOもご利用可能に



全国に増え続ける UMITOの拠点

UMITOのオーナーは、相互利用で全国にある
すべてのUMITOで暮らすことができます。





UMITO 熱海別邸

断崖の絶景、遮るもののない海と空と一体になる贅沢

地番 〒413-0101

静岡県熱海市上多賀字曾我1027-78、-83

間取り 1Bedroom / 2Bedrooms





UMITO 沖縄 恩納村

大自然を眺める特等席とプライベートな時間

地番 〒904-0402

沖縄県国頭郡恩納村字安富祖 1894-1

間取り 3Bedrooms / 2Bedrooms / 1Bedroom





UMITO 鎌倉 腰越

日常のすべてが絵になるような暮らしの拠点

地番 神奈川県鎌倉市腰越3丁目37-2
 神奈川県藤沢市片瀬海岸1丁目2929番16
 間取り 2Bedrooms





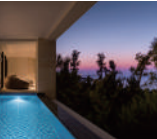
UMITO 鎌倉 材木座

鎌倉の特等席に暮らす家

住所 〒248-0013
神奈川県鎌倉市材木座5丁目 10-44
間取り 2LDK



📍 販売中の拠点一覧

	UMITO 沖縄 恩納村				UMITO 熱海別邸			UMITO 熱海 ザ・クリフ	UMITO 鎌倉	
	GRANDE FAMILLE	LIEN	COPAIN CHERIE	PATIO	PENT HOUSE	LIEN	AMI		材木座	腰越
										
総面積	537.20㎡	185.46㎡	129.95㎡	110.25㎡ 73.18㎡	189.17㎡	141.29㎡ 140.40㎡	73.55㎡ 64.22㎡	130.86㎡	179.77㎡	130.28㎡
間取り	3Bedrooms	2Bedrooms	1Bedroom	1Bedroom	2Bedrooms	2Bedrooms	1Bedroom	2Bedrooms	2LDK	2Bedrooms
権利形態	信託受益権	信託受益権	信託受益権	信託受益権	信託受益権	信託受益権	信託受益権	区分所有権	区分所有権	区分所有権
権利期間	期間定めなし	期間定めなし	期間定めなし	期間定めなし	物件完成時 から 50 年	物件完成時 から 50 年	物件完成時 から 50 年	物件完成時 から 50 年	期間定めなし	物件完成時 から 50 年
総客室数	1室	2室	4室	1室	1室	2室	2室	5室	1室	2室
最大 宿泊可能人数	8名	6名	4名	4名	6名	6名	3名	6名	4名	6名
販売泊数	10泊～	10泊～	10泊～	10泊～	10泊～	10泊～	10泊～	10泊～	10泊～	10泊～
相互利用先	UMITO/ NOTAHOTEL	UMITO/ NOTAHOTEL	UMITO/ NOTAHOTEL	UMITO/ NOTAHOTEL	UMITO/ NOTAHOTEL	UMITO/ NOTAHOTEL	UMITO/ NOTAHOTEL	UMITO	UMITO	UMITO

WORLD SELECTION

さらにUMITOは、今後日本を超え
世界各国のホテルへの交換利用も可能に



The St. Regis
Bora Bora Resort

タヒチ ボラボラ島

<https://www.skygate.co.jp/hotel/detail?hotelCode=40119>



Emirates Palace
Mandarin Oriental

アラブ首長国連邦 アブダビ

<https://www.skygate.co.jp/hotel/detail?hotelCode=35707>



The Ritz-Carlton
Maldives

モルディブ ファリ アイランズ

<https://www.skygate.co.jp/hotel/detail?hotelCode=3089249>



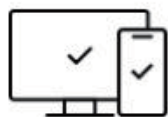
Six Senses Fiji

フィジー共和国 マロロ島

<https://www.skygate.co.jp/hotel/detail?hotelCode=2138674>

ご検討～購入後もUMITOが伴走サポートいたします お手続きはオンラインからも可能な簡単4ステップ

1



UMITOのサイトから
オンライン申込み

2



約1週間後に
審査結果をご連絡

3



審査通過後に
専門スタッフとの
IT重説を実施

4



初回入金分
のお支払いで
契約完了です

UMITOについての ご不明点はありませんか？



LINEからの個別チャットで
気軽に質問・相談が可能です



▶ https://line.me/R/ti/p/@156ftyaq?oat__id=3162479#

専門スタッフとの相談や WEB面談でのご説明が可能です

現地説明会は定期的に行っております

ご希望の場合はスタッフが
現地の周辺環境などをご案内
皆さまの不安な点に寄り添い、
できるだけわかりやすくお答えします

▶ WEB面談の申し込みはこちら



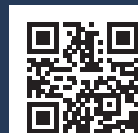


会社概要

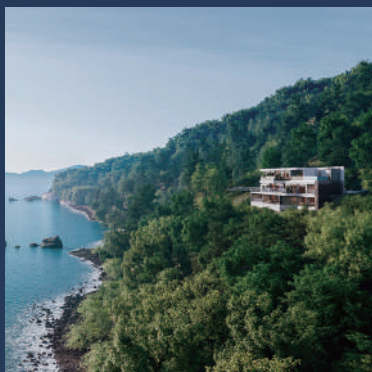
会社名 株式会社 UMITO（2024年10月1日社名変更）
代表者 代表取締役 堀 鉄平
所在地 〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町4番1号 ニューオータニ ガーデンコート 10 階
資本金 15 億円（資本剰余金含む）
設立 2019年4月16日
従業員 連結 124 名（臨時従業員含む）
許認可 小規模不動産特定共同事業 金融庁長官・国土交通大臣(1)第9号
宅地建物取引業 東京都知事(2)第104443号 旅行業 東京都知事 第3-85545

関係会社 HORIJUKU Agency 株式会社
マノワ株式会社、マノワラボ合同会社

コーポレートサイト corp.umito.jp ▶
お問い合わせ先 0120-500-288
受付時間 平日9時～18時



事業内容



01 UMITO

海の目の前の別荘を使いたい分だけ、年間30日単位でライフスタイルに合わせて保有できる「シェア購入」が可能です。自分が使いたいときに使う悠々自適な別荘でのくらしができます。



02 WITH SEA

もっと自由に別荘を。海と共に過ごす別荘のサブスクリプションサービス。全国に広がる“WITH SEA”をセカンドホームにしてどこでも泊まれるスタイル。面倒な清掃や維持管理の手間はありません。



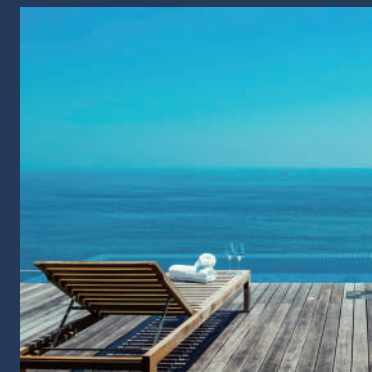
03 堀塾

不動産投資で人生を変える。都心に自分でマンション建築するノウハウを学べます。一人デベロッパーの養成を目的とした不動産投資塾です。



04 レストラン事業

私たち UMITO は、ホスピタリティ溢れる高級レストランを複数展開し、お客様に特別なひとときをお届けしています。



05 宿泊事業

UMITO が展開するホテルは、海が目の前に位置し、贅沢な空間とホスピタリティにこだわった宿泊体験を提供しています。